

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loevaas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Charlottenberg 2025-06-30



Anders Lövås

2025071446315

Årsredovisning för

Loevaas AB

556613-7906

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loevaas AB, 556613-7906, med säte i i Eda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	404	425	411	405
Resultat efter finansiella poster	-10	24	42	115
Soliditet, %	66	61	59	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 097 899
Årets resultat			10 885
Vid årets slut	100 000	20 000	1 108 784

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 097 899
årets resultat	10 885
Totalt	1 108 784
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 108 784
Summa	1 108 784

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		404 150	424 570
Summa rörelseintäkter		404 150	424 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-148 762	-159 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 537	-192 955
Summa rörelsekostnader		-371 299	-352 253
Rörelseresultat		32 851	72 317
Finansiella poster			
Ränteintäkter		397	306
Räntekostnader		-43 676	-49 060
Summa finansiella poster		-43 279	-48 754
Resultat efter finansiella poster		-10 428	23 563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-
Summa bokslutsdispositioner		25 000	-
Resultat före skatt		14 572	23 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 687	-5 294
Årets resultat		10 885	18 269

2025071446308

A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 164 259	1 305 423
Inventarier, verktyg och installationer	4	420 450	276 823
Summa materiella anläggningstillgångar		1 584 709	1 582 246
Summa anläggningstillgångar		1 584 709	1 582 246
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	2 125
Övriga fordringar		59 646	18 757
Summa kortfristiga fordringar		59 646	20 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 067	490 889
Summa kassa och bank		279 067	490 889
Summa omsättningstillgångar		338 713	511 771
SUMMA TILLGÅNGAR		1 923 422	2 094 017

2025071446309

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 097 899	1 079 630
Årets resultat		10 885	18 269
Summa fritt eget kapital		1 108 784	1 097 899
Summa eget kapital		1 228 784	1 217 899
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	60 000	85 000
Summa obeskattade reserver		60 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	495 044	611 036
Summa långfristiga skulder		495 044	611 036
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 992	115 992
Leverantörsskulder		4 313	29 957
Övriga skulder		3 289	18 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		139 594	180 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 923 422	2 094 017

2025071446310

Ar

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått. ✕

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 622 698	3 622 698
	<u>3 622 698</u>	<u>3 622 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 317 275	-2 176 111
-Årets avskrivning enligt plan	-141 164	-141 164
	<u>-2 458 439</u>	<u>-2 317 275</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 164 259	1 305 423

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	465 864	184 000
-Nyanskaffningar	225 000	281 864
Vid årets slut	<u>690 864</u>	<u>465 864</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-189 041	-137 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-81 373	-51 791
Vid årets slut	<u>-270 414</u>	<u>-189 041</u>
Redovisat värde vid årets slut	420 450	276 823

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid räkenskapsår 2018		25 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2019	30 000	30 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2020	30 000	30 000
Summa	60 000	85 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	31 076	147 068
	<u>31 076</u>	<u>147 068</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga 2
-----------------------	------	-----------

2025071446313

Underskrifter

Charlottenberg 2025-06-30



Anders Lövås

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2025071446314

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loevaas AB
Org.nr. 556613-7906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loevaas AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loevaas ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loevaas AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

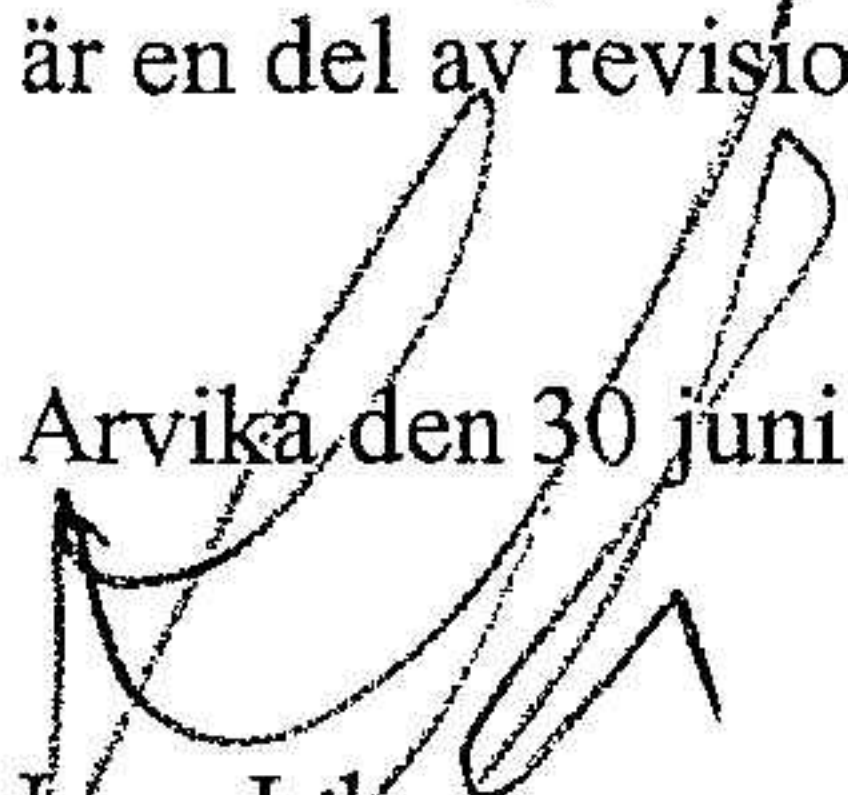
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika, den 30 juni 2025


Lars Johansson
Auktoriserad revisor