

**Årsredovisning**  
för  
**Elvestad Göteborg AB**  
559147-6642

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Elvestad, Styrelseledamot  
2026-01-29

Styrelsen för Elvestad Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver investeringar i fastigheter och dotterbolag samt konsultationer inom bygg- och marinverksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	146	-74	236	-1
Soliditet (%)	99,5	99,6	99,7	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 265 923	-74 027	<b>1 241 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 500		<b>-209 500</b>
Balanseras i ny räkning		-74 027	74 027	<b>0</b>
Årets resultat			122 258	<b>122 258</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>982 396</b>	<b>122 258</b>	<b>1 154 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	982 396
årets vinst	122 258
	<b>1 104 654</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	325 000 779 654 <b>1 104 654</b>
--	--

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 445

-51 801

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-24 149

-24 149

**Summa rörelsekostnader**

**-122 594**

**-75 950**

**Rörelseresultat**

**-122 594**

**-75 950**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

244 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

852

1 923

**Summa finansiella poster**

**244 852**

**1 923**

**Resultat efter finansiella poster**

**122 258**

**-74 027**

**Resultat före skatt**

**122 258**

**-74 027**

**Årets resultat**

**122 258**

**-74 027**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	127 889	152 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>127 889</b>	<b>152 038</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	62 464	62 464
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	700 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>762 464</b>	<b>862 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>890 353</b>	<b>1 014 502</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 381	82 243
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 381</b>	<b>82 243</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 420	150 151
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>255 420</b>	<b>150 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 801</b>	<b>232 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 160 154</b>	<b>1 246 896</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

982 396

1 265 923

Årets resultat

122 258

-74 027

**Summa fritt eget kapital**

**1 104 654**

**1 191 896**

**Summa eget kapital**

**1 154 654**

**1 241 896**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 500**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 160 154**

**1 246 896**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 485	241 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 485</b>	<b>241 485</b>
Ingående avskrivningar	-89 447	-65 298
Årets avskrivningar	-24 149	-24 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 596</b>	<b>-89 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 889</b>	<b>152 038</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 464	62 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 464</b>	<b>62 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 464</b>	<b>62 464</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	800 000	1 000 000
Försäljningar	-100 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>800 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-28

Digitalt den dag som framgår

*Pierre Elvestad*  
Pierre Elvestad

2026-01-28