

Årsredovisning för
Häggbergs fastigheter AB
556631-2269

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Häggbergs fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnkölsvik den 10 mars 2023


Anna Häggberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Häggborgs fastigheter AB, 556631-2269, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik ombildades i november 2020 och bedriver sedan 1 december 2020 fastighetsförvaltning i den förvärvade fastigheten Gullregnet 2.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	575 970	551 590	42 390	-
Resultat efter finansiella poster	51 773	73 057	-14 490	-
Soliditet, %	2,7 %	2,1 %	1%	95%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000		49 252
Disposition enl årsstämmobeslut		49 252	-49 252
Årets resultat			41 109
Vid årets slut	100 000	49 252	41 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 90 788 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	49 252
årets resultat	41 109
Totalt	90 361
disponeras för	
balanseras i ny räkning	90 361
Summa	90 361

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		575 970	551 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		575 970	551 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 232	-246 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 980	-122 980
Summa rörelsekostnader		-407 212	-369 976
Rörelseresultat		168 758	181 614
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-116 985	-108 557
Summa finansiella poster		-116 985	-108 557
Resultat efter finansiella poster		51 773	73 057
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		51 773	73 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 664	-12 063
Årets resultat		41 109	60 994

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	6 561 972	6 664 952
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 621 972	6 744 952

Summa anläggningstillgångar

6 621 972 6 744 952

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 137	11 688
Summa kortfristiga fordringar		11 137	11 688

Kassa och bank

Kassa och bank		313 793	220 177
Summa kassa och bank		313 793	220 177

Summa omsättningstillgångar

324 930 231 865

SUMMA TILLGÅNGAR

6 946 902 6 976 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 252	-11 742
Årets resultat		41 109	60 994
Summa fritt eget kapital		90 361	49 252
Summa eget kapital		190 361	149 252
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 850 000	4 150 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		6 350 000	6 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	100 000
Leverantörsskulder		4 301	-
Skatteskulder		53 067	26 963
Övriga skulder		4 106	4 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 067	46 315
Summa kortfristiga skulder		406 541	177 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 946 902	6 976 817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, intresseföretag	37 500	37 500
Räntekostnader, övriga	79 485	71 057
Summa	116 985	108 557

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 777 075	6 777 075
-Nyanskaffningar	-	-
	6 777 075	6 777 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 123	-9 143
-Årets avskrivning enligt plan	-102 980	-102 980
	-215 103	-112 123
Redovisat värde vid årets slut	6 561 972	6 664 952

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	
-Nyanskaffningar		100 000
Vid årets slut	100 000	100 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 000	-20 000
Vid årets slut	-40 000	-20 000
Redovisat värde vid årets slut	60 000	80 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 650 000
	2 650 000

Not 7 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

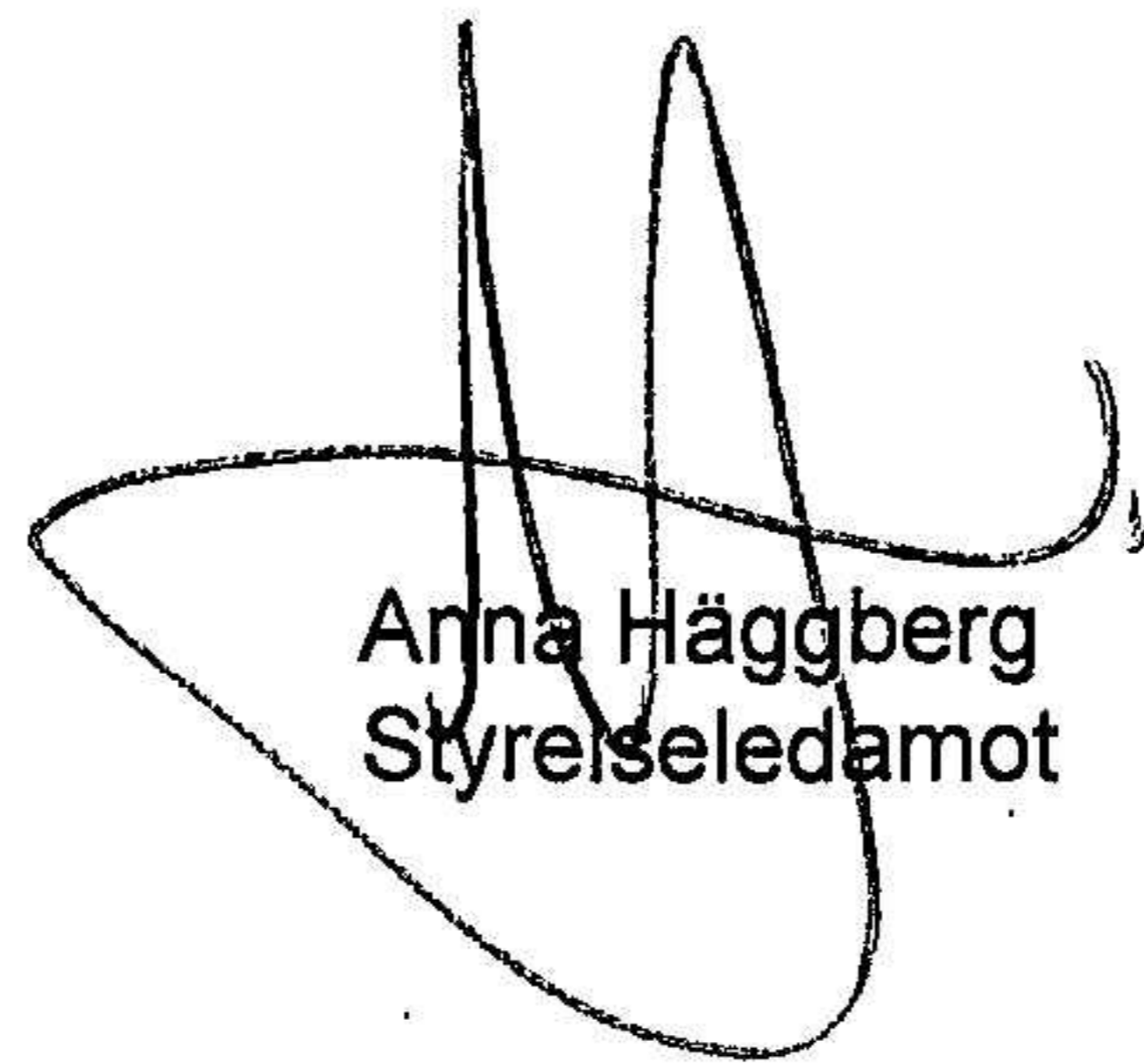
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000

Underskrifter

Örnsköldsvik den 10 mars 2023


Rolf Häggberg
Styrelseordförande


Anna Häggberg
Styrelseledamot


Martin Häggberg
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma