

Årsredovisning

för

Byggblocket Fastigheter i Växjö AB

556415-7211

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Tillström, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Byggblocket Fastigheter i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Jaguaren 5 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 248	2 052	1 805	1 727	1 667
Resultat efter finansiella poster	1 530	1 316	1 266	1 244	1 088
Soliditet (%)	23	20	19	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 051 707	1 045 075	2 216 782
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-900 000	-900 000
Balanseras i ny räkning			145 075	-145 075	0
Årets resultat				1 214 852	1 214 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 196 782	1 214 852	2 531 634

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 196 782
årets vinst	1 214 852
	2 411 634
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	1 511 634
	2 411 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 248 208	2 052 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 248 208	2 052 193
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 772	-182 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 556	-197 556
Summa rörelsekostnader		-367 328	-379 916
Rörelseresultat		1 880 880	1 672 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 108	29 775
Räntekostnader och liknande resultatposter		-387 965	-385 741
Summa finansiella poster		-350 857	-355 966
Resultat efter finansiella poster		1 530 023	1 316 311
Resultat före skatt		1 530 023	1 316 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-315 171	-271 236
Årets resultat		1 214 852	1 045 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 973 092	9 170 648
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 973 092	9 170 648
Summa anläggningstillgångar		8 973 092	9 170 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 188	234 188
Övriga fordringar		60	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 332	20 046
Summa kortfristiga fordringar		259 580	254 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 781 026	1 547 027
Summa kassa och bank		1 781 026	1 547 027
Summa omsättningstillgångar		2 040 606	1 801 261
SUMMA TILLGÅNGAR		11 013 698	10 971 909

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 196 782	1 051 708
Årets resultat		1 214 852	1 045 075
Summa fritt eget kapital		2 411 634	2 096 783
Summa eget kapital		2 531 634	2 216 783
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	5 250 000	8 071 875
Summa långfristiga skulder		5 250 000	8 071 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 821 875	262 500
Leverantörsskulder		3 516	17 235
Skatteskulder		51 190	46 459
Övriga skulder		139 059	128 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 424	228 333
Summa kortfristiga skulder		3 232 064	683 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 013 698	10 971 909

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 160 331	12 160 331
Ingående avskrivningar	-2 989 683	-2 792 127
Årets avskrivningar	-197 556	-197 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 187 239	-2 989 683
Utgående redovisat värde	8 973 092	9 170 648

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 118	126 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 118	126 118
Ingående avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 118	-126 118
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 771 875
	0	1 771 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 250 000	8 071 875
	5 250 000	8 071 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 821 875	262 500
	2 821 875	262 500

Växjö 2025-03-06

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Ordförande

Björn Johansson
Björn Johansson

Peter Tillström
Peter Tillström