

Styrelsen för
Bostadsagenturen i Umeå AB

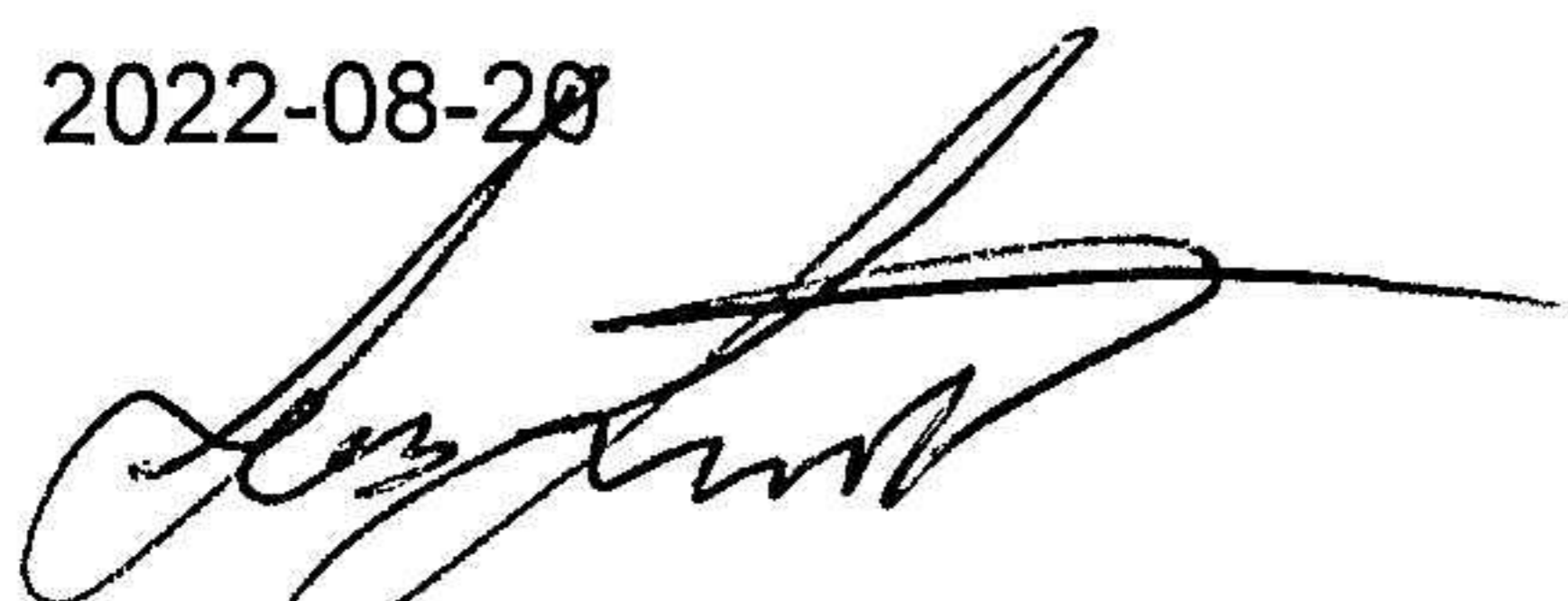
Org nr: 559130-7300

får härmed avge
Årsredovisning

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Nedan intagna resultat- och balansräkning har fastställts på ordinarie årsstämma 2022-08-20 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

2022-08-20



Lars Lindqvist
Styrelseledamot

Styrelsen för
Bostadsagenturen i Umeå AB

Org nr: 559130-7300

får härmed avge
Årsredovisning

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultationer inom fastighetsområdet iform av värderingar utredningar mm.

Bolaget är ett moderbolag till 556425-5809 Sega Råttan i Umeå AB

Framtid

Bolaget kommer att bedriva liknande verksamhet under kommande år.

Flerårsöversikt

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	534 764	487 999	560 158
Balansomslutning	1 768 257	1 804 862	1 887 479
Soliditet	65	53,8	47,3

Förändring av eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	673 590	78 233	801 823
Utdelning		0	0	
Vinst disposition		78 233	-78 233	
Årets resultat			143 062	
Belopp vid årets utgång	50 000	751 823	143 062	944 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor).

Balanserad vinst	751 823
Årets vinst	143 062
Summa	894 885

disponeras så att
i ny räkning överföres 894 885

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Tilläggs- upplysning	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2020-04-30
Nettoomsättning		534 764	487 999
Övriga rörelseintäkter		0	
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-108 663	-196 610
Personalkostnader	2	-162 975	-128 613
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		263 126	162 776
Finansiella poster			
Övriga Finansiella poster		0	0
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-22 842	-33 013
Resultat efter finansiella poster		240 284	129 763
Bokslutsdispositioner	3		
Avsättning Periodiseringsfond		-58 000	-30 000
Erhållna Koncernbidrag		0	0
Utdelning Dotterföretag		0	0
Summa Bokslutsdispositioner		-58 000	-30 000
Resultat före skatt		182 284	99 763
Bolagsskatt		-39 222	-21 530
Årets resultat		143 062	78 233

Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggs-		
	upplysning	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Inventarier		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier Dotterbolag	4	1 489 907	1 489 907
Summa anläggningstillgångar		1 489 907	1 489 907
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		80 030	220 000
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar hos intresseföretag		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 972
Kassa och bank		198 320	91 983
Summa omsättningstillgångar		278 350	314 955
Summa tillgångar		1 768 257	1 804 862

Balansräkning

Belopp i kr	Tilläggs-		
	upplysning	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier à 50 kr		50 000	50 000
Reservfond		0	0
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		751 823	673 590
Årets resultat		143 062	78 233
		894 885	751 823
Summa eget kapital		944 885	801 823
Obeskattade reserver	6	258 000	200 000
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Andra skulder till kreditinstitut		296 500	537 000
Övriga skulder, aktieägare		0	12 500
		296 500	549 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	4 216
Skatteskulder		60 195	69 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Övriga skulder		202 677	173 330
		268 872	253 539
Summa skulder		565 372	803 039
Summa eget kapital och skulder		1 768 257	1 804 862

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	Tilläggs-	2022-04-30	2021-04-30
	upplysning		
Ställda säkerheter			
<i>För egna skulder och säkerheter</i>			
Företagsinteckningar		100 000	100 000
Summa ställda säkerheter			
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

2022090802427

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade livslängden.

Följande avskrivningsprocent har använts

Inventarier 20%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett för att ge en rättvisande bild.

Noter

1 Ställda säkerheter			2022	2 021
Företagsinteckning			100 000	100 000
2 Medeltalet anställda			1	1
3 Obeskattade reserver			2 021	2 020
Avsättning periodiseringsfond			58 000	30 000
Erhållna Koncernbidrag			0	0
Utdelning Dotterföretag			0	0
Summa			58 000	30 000
4 Finansiella anläggningstillgångar			Bokfört	
Aktier dotterbolag	1 000st	100%	Värde	
			1 489 907	
Sega rätten i Umeå AB	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
	556425-5809	Umeå	186 542	101 393

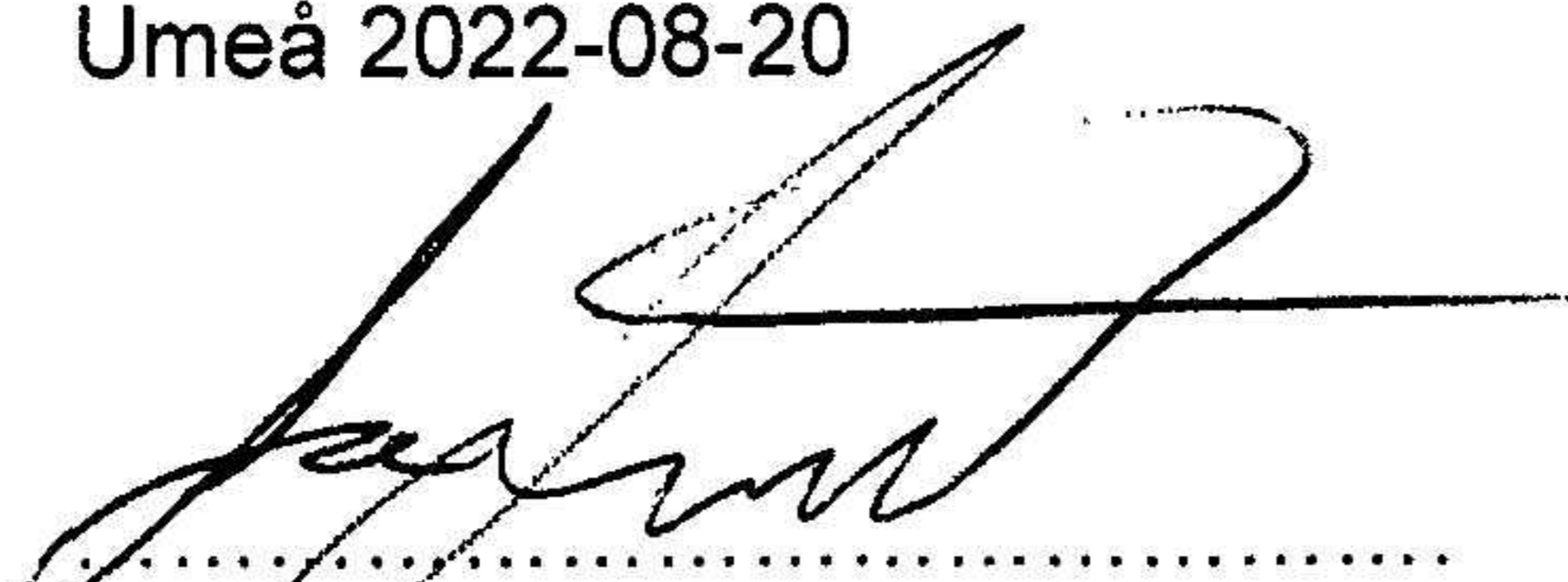
5 Materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Inventarier		
Inköp	0	0
Årets avskrivning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Planenligt restvärde	0	0

6 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2022	2021
Avsatt tax 19	45 000	45 000
Avsatt tax 20	55 000	55 000
Avsatt tax 21	70 000	70 000
Avsatt tax 22	30 000	30 000
Avsatt tax 23	58 000	0
Summa Periodiseringsfonder	258 000	200 000

Umeå 2022-08-20



.....
Lars Lindqvist