

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

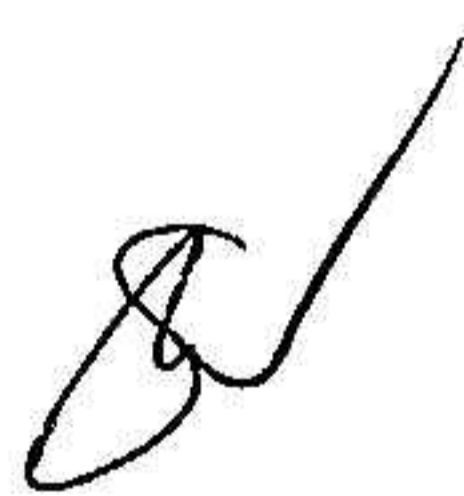
Bolivo Fastighetsutveckling III AB

559362-5733

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolivo Fastighetsutveckling III AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 13 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-26



Sara Williamson
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Bolivo Fastighetsutveckling III AB

559362-5733

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |



Styrelsen för Bolivo Fastighetsutveckling III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och har som verksamhet att direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga, utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolivo AB, org nr 559237-7815, och bolaget äger 100% av andelarna i dotterbolaget Bolivo Norrköping AB org nr 559354-3902, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda, och inga löner har betalats ut.

Moderbolag i den minsta koncernen som Bolivo Fastighetsutveckling III AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad i Bolivo Holding AB, org.nr 559301-6875, med säte i Stockholm. Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Bolivo Holding AB org.nr 559301-6875, har i en kapitaltäckningsgaranti från 2024.01.01 oåterkallningen förbundit sig att svara för bolagets egna kapital, beräknat enligt 25 kap 12 § ABL, vid varje tillfälle uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet som sträcker sig till 2025.12.31.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentligheter har inträffat under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -220 | -399 | -244 |
| Soliditet (%) | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 401 475 | -399 119 | 27 356 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -399 119 | 399 119 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 217 000 | | 217 000 |
| Årets resultat | | | -219 851 | -219 851 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 219 356 | -219 851 | 24 505 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------|
| balanserad vinst | 219 356 |
| årets förlust | -219 851 |
| | -495 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -495 |
| | -495 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 250 000 | 360 850 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 250 000 | 360 850 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -250 000 | -360 850 |
| Övriga externa kostnader | | -9 038 | -197 529 |
| Summa rörelsekostnader | | -259 038 | -558 379 |
| Rörelseresultat | | -9 038 | -197 529 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 42 590 | 41 585 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -253 402 | -243 175 |
| Summa finansiella poster | | -210 812 | -201 590 |
| Resultat efter finansiella poster | | -219 850 | -399 119 |
| Resultat före skatt | | -219 850 | -399 119 |
| Årets resultat | | -219 851 | -399 119 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

8 949 175

8 580 175

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 949 175

8 580 175

Summa anläggningstillgångar

8 949 175

8 580 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 366 949

1 477 998

Övriga fordringar

23 767

19 425

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 090

40 951

Summa kortfristiga fordringar

1 432 806

1 538 374

Kassa och bank

Kassa och bank

9 261

9 094

Summa kassa och bank

9 261

9 094

Summa omsättningstillgångar

1 442 067

1 547 468

SUMMA TILLGÅNGAR

10 391 242

10 127 643



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 356

401 475

Årets resultat

-219 851

-399 119

Summa fritt eget kapital

-495

2 356

Summa eget kapital

24 505

27 356

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 101 334

9 837 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 403

263 176

Summa kortfristiga skulder

10 366 737

10 100 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 391 242

10 127 643



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag | 42 090 | 41 491 |
| Övriga ränteintäkter | 500 | 94 |
| | 42 590 | 41 585 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 253 402 | 243 175 |
| | 253 402 | 243 175 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 580 175 | 8 025 175 |
| Lämnat aktieägartillskott | 369 000 | 555 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 949 175 | 8 580 175 |
| Utgående redovisat värde | 8 949 175 | 8 580 175 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Schmidt
Ordförande

Edward Ekbohm
Styrelseledamot

Sara Williamson
Styrelseledamot

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557540418893

Dokument

Bolivo Fastighetsutveckling III AB för 20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-02-28 14:46:16 CET (+0100) av Sara
Williamson (SW)
Färdigställt 2025-03-03 11:49:35 CET (+0100)

Signerare

Sara Williamson (SW)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 8007187548
sara.williamson@altaal.com
+46727018138



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Christina Williamson"
Signerade 2025-02-28 14:55:15 CET (+0100)

Edward Ekbohm (EE)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 920111-1797
edward.ekbohm@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Edward Per Georg Ekbohm"
Signerade 2025-02-28 14:52:49 CET (+0100)

Henrik Schmidt (HS)
Bolivo Fastighetsutveckling III AB
Personnummer 19810411-3959
henrik.schmidt@altaal.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"HENRIK SCHMIDT"
Signerade 2025-03-03 11:32:34 CET (+0100)

Thomas Näsfeldt (TN)
BDO i Mälardalen AB
Personnummer 196004176217
thomas.nasfeldt@bdo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Tomas Näsfeldt"
Signerade 2025-03-03 11:49:35 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557540418893

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bolivo Fastighetsutveckling III AB, org.nr 559362-5733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bolivo Fastighetsutveckling III AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bolivo Fastighetsutveckling III ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling III AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bolivo Fastighetsutveckling III AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bolivo Fastighetsutveckling III AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Thomas Näsfeldt
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-03 11:49:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 27b016b8d3ed4075bdd92fbf34f3d644