

Årsredovisning

för

Helsingborg Hjorten 12 AB

556743-3650

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Olof Emanuelsson, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Helsingborg Hjorten 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GSI Holding AB, 556887-3466.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	775	716	739	749
Resultat efter finansiella poster	171	-11	-46	88
Soliditet (%)	1,8	0,9	1,7	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 075	-10 574	120 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 574	10 574	0
Årets resultat			76 072	76 072
Belopp vid årets utgång	100 000	20 501	76 072	196 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 502
årets vinst	76 072
	96 574
disponeras så att i ny räkning överföres	96 574
	96 574

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

774 673

715 961

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

774 673

715 961

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-269 439

-372 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-228 947

-228 947

Summa rörelsekostnader

-498 386

-601 177

Rörelseresultat

276 287

114 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 969

161

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 356

-125 519

Summa finansiella poster

-105 387

-125 358

Resultat efter finansiella poster

170 900

-10 574

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-27 700

0

Summa bokslutsdispositioner

-77 700

0

Resultat före skatt

93 200

-10 574

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 128

0

Årets resultat

76 072

-10 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 386 501	10 615 448
Summa materiella anläggningstillgångar		10 386 501	10 615 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		10 386 501	12 115 448
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 996	0
Övriga fordringar		-7	27 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 906	0
Summa kortfristiga fordringar		15 895	27 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 629 731	1 229 426
Summa kassa och bank		1 629 731	1 229 426
Summa omsättningstillgångar		1 645 626	1 256 608
SUMMA TILLGÅNGAR		12 032 127	13 372 056

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 502

31 076

Årets resultat

76 072

-10 574

Summa fritt eget kapital

96 574

20 502

Summa eget kapital

196 574

120 502

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

27 700

0

Summa obeskattade reserver

27 700

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 600 000

8 600 000

Skulder till koncernföretag

2 894 000

4 344 000

Summa långfristiga skulder

11 494 000

12 944 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

35 526

Skatteskulder

41 992

41 484

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 861

230 544

Summa kortfristiga skulder

313 853

307 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 032 127

13 372 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 894 250	13 894 250
Ingående avskrivningar	-3 278 802	-3 049 855
Årets avskrivningar	-228 947	-228 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 507 749	-3 278 802
Utgående redovisat värde	10 386 501	10 615 448

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Avgående fordringar	-1 500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 500 000
Utgående redovisat värde	0	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	12 944 000	12 944 000
	12 944 000	12 944 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Karin Dahlén, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Helsingborg 2024-04-18

Per-Olof Emanuelsson
Per-Olof Emanuelsson