

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kardusen Property AB (559328-3095) intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 6 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Den 6 januari 2025



Niklas Gyllensporre

Firmatecknare

Årsredovisning för Kardusen Property AB

Sid 1 (4)

Styrelsen för Kardusen Property AB får härmed avlämna redogörelse för räkenskapsåret 20240101-20241231.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kardusen AB (556432-9307).

Försäljning har skett mellan bolagen i koncernen under verksamhetsåret med 123 TSEK (334 TSEK).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver äger och förvaltar kommersiella fastigheter. Verksamhetsåret har utvecklats väl och i enlighet med budget.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel,

(SEK)

Balanserat resultat	355 516
Årets resultat	<u>44 636</u>
	400 152
Disponeras så att till aktieägaren utdelas	-
i ny räkning överförs	<u>400 152</u>
Summa	400 152

Beträffande bolagets ställning och resultat i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ke

Resultaträkning
(Belopp i SEK)

Sid 2 (4)

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning			
Försäljning		<u>3 347 150</u> 3 347 150	<u>2 834 791</u> 2 834 791
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-764 856	-742 524
Avskrivningar	2	<u>-689 522</u>	<u>-689 522</u>
Rörelseresultat		1 892 772	1 402 745
Finansiella poster			
Räntekostnader		-730 264	-804 667
Ränteintäkter		1 670	132
Övriga finansiella kostnader		-7 979	-
Resultat efter finansiella poster		1 156 199	598 211
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-300 000
Resultat före skatt		56 199	298 211
Årets skatt		-11 563	-185 370
Skatt tidigare räkenskapsår		-	-123 040
Årets resultat		44 636	-10 199

Balansräkning

Sid 3 (4)

(Belopp i SEK)

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

29 555 097

30 244 619

Summa anläggningstillgångar**29 555 097****30 244 619****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader

41 860

-

Övriga fordringar

-

186

Kassa och bank

763 012

874 323

Summa omsättningstillgångar**804 873****874 509****SUMMA TILLGÅNGAR****30 359 970****31 119 128****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier à nom. 100 kr)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

8 000 000

8 000 000

Balanserad vinst

355 516

365 715

Årets resultat

44 636

-10 199

8 400 152

8 355 515

Summa eget kapital**8 450 152****8 405 515****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

53 550

144 619

Skatteskulder

204 056

354 646

Övriga kortfristiga skulder

-

2 817

Lån moderbolag

2 764 186

2 685 000

Förutbetalda intäkter

1 289 2761 342 781**4 311 068****4 529 863****Långfristiga skulder**

Banklån

17 598 750

18 183 750

SUMMA EGET KAPITAL O SKULDER**30 359 970****31 119 128**

Ställda säkerheter

18 183 750

18 183 750

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

KZ

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER sid 4(4)**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Not 1 Övriga externa kostnader

Under verksamhetsåret 2024 har arvode om 0 (0) kronor kostnadsförts för revision. Härutöver har inga löpande konsultationskostnader till revisorer utgått.

Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

Årets inköp

Summa

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Årets avskrivning enligt plan

Summa

Planenligt restvärde

2024-12-31

2023-12-31

31 693 225

31 693 225

=

=

31 693 225

31 693 225

-1 448 606

-759 084

-689 522

-689 522

-2 138 128

-1 448 606

29 555 097

30 244 619

Not 3 Eget kapital

Vid årets början

Årets resultat

Vid årets slut

Aktieägar-
Aktiekapital tillskott

Balanserad-
vinst

50 000 8 000 000

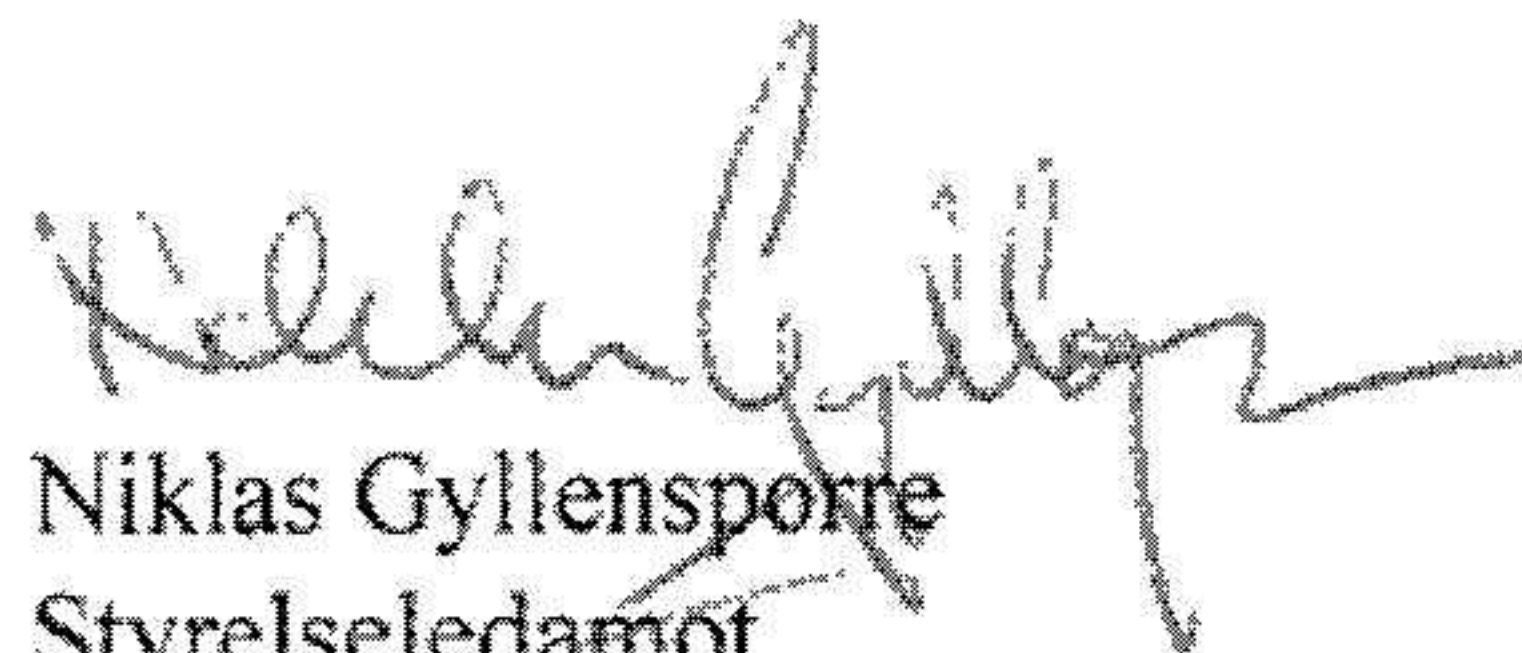
355 516

44 636

50 000 8 000 000

400 152

Stockholm den 6 januari 2025


Niklas Gyllensporre
Styrelseledamot