

Årsredovisning för

**Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB**

559368-1447

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-12-19  
Malmö  
Jonas Lindén

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Holding Viktiga Hem 3 AB, 559368-1447, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 101	-11 730	-16 400
Soliditet, %	4	2	5

#### Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat	10 101	0
Årets resultat	-10 101	-11 730
Totalt fritt eget kapital	0	-11 730
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>25 000</b>	<b>13 270</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 38 231 kr (16 400 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor -10 101, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-10 101
<b>Summa</b>	<b>-10 101</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 850	-11 730
Summa rörelsekostnader		-9 850	-11 730
<b>Rörelseresultat</b>		-9 850	-11 730
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	0
Summa finansiella poster		-251	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 101	-11 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-10 101	-11 730
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-10 101	-11 730

2025011408828



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	38 231	16 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 231	41 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		63 231	41 400
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	505 770	509 370
Summa kortfristiga fordringar		505 770	509 370
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		505 770	509 370
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		569 001	550 770



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 101	0
Årets resultat		-10 101	-11 730
Summa fritt eget kapital		0	-11 730
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>13 270</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	375 000	375 000
Summa långfristiga skulder		375 000	375 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		19 001	12 500
Övriga skulder		150 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		169 001	162 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>569 001</b>	<b>550 770</b>

2025011408830



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk. koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Värlinge Holding AB 559165-8991 med säte i Malmö.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Vikhem 3, 559356-4262	1 000	100	25 000
			<b>25 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	517 400	517 400
-Tillkommande fordringar	26 601	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>544 001</b>	<b>517 400</b>

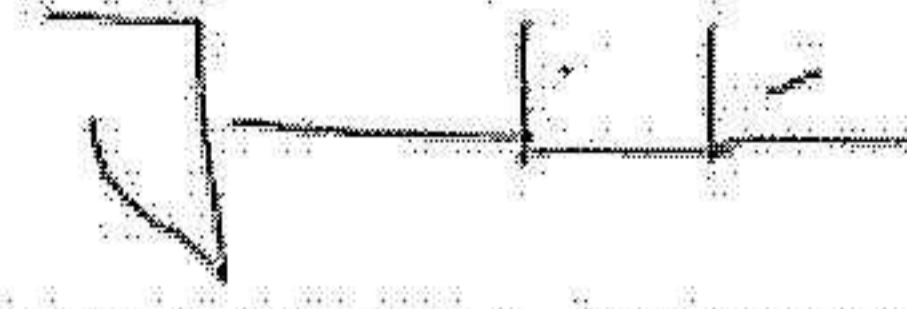
### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	375 000	375 000
Kortfristiga koncernskulder	19 001	12 500
	<b>394 001</b>	<b>387 500</b>



## Underskrifter

2025011408832



Per Arne Jonas Lindén Datum  
Styrelseordförande



Hans Nicholas Hörlin Datum  
Styrelseledamot



Karl Viktor John Ingelf Datum  
Styrelseledamot



Lars Magnus Lundh Datum  
Styrelseledamot



# Verifikat

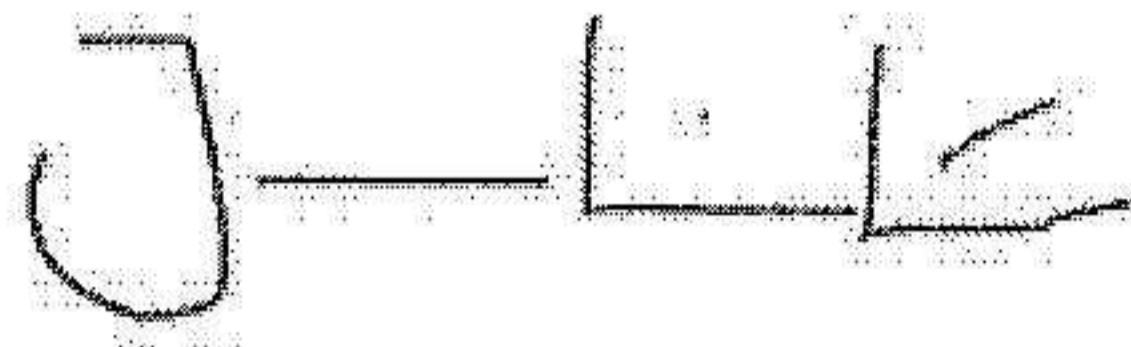
Transaktion 09222115557534557633

## Dokument

Fast.Hold.ViktigaHem3\_utan\_stäm  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-12-18 07:45:03 CET (+0100) av Jonas  
Lindén (JL)  
Färdigställt 2024-12-19 22:44:41 CET (+0100)

## Signerare

Jonas Lindén (JL)  
We Construction AB  
jonas.linden@we.se  
+46725691301



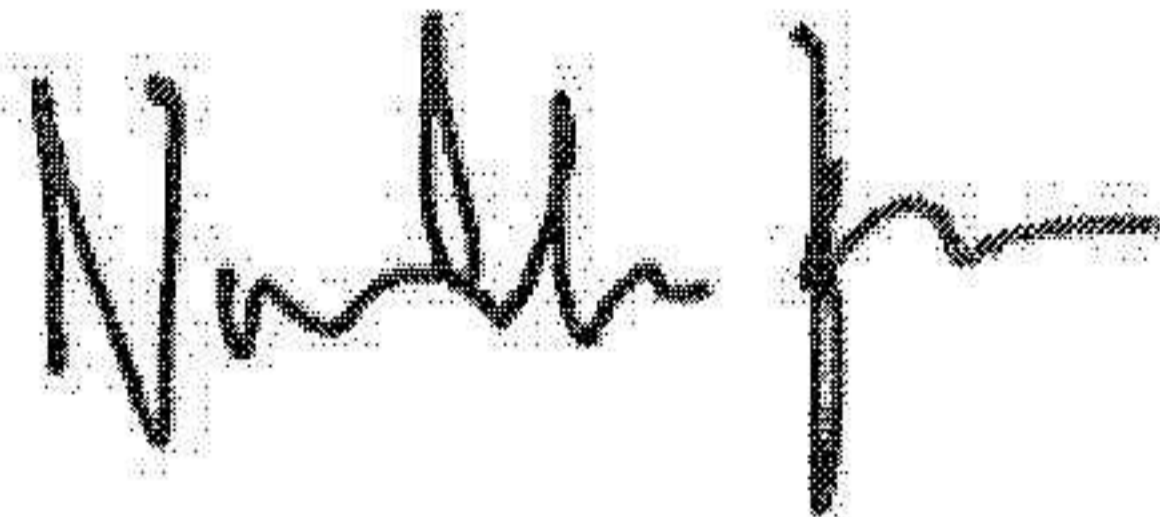
Signerade 2024-12-19 22:44:41 CET (+0100)

John Ingelf (JI)  
john.ingelf@we.se



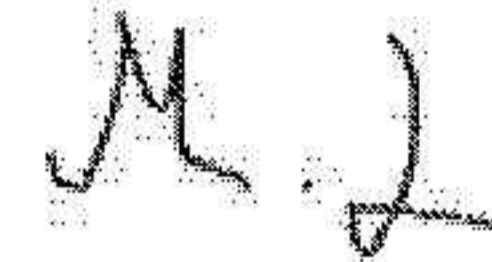
Signerade 2024-12-18 09:28:32 CET (+0100)

Nicholas Hörlin (NH)  
nicholas@stadsallenbostad.se



Signerade 2024-12-18 08:17:10 CET (+0100)

Magnus Lundh (ML)  
magnus.lundh@lundhgruppen.se



Signerade 2024-12-18 10:28:00 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

