

Årsredovisning för
Piravogi Fastigheter AB
Org nr 559220-2542

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piravogi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-07-21

Pejman Piravogi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piravogi Fastigheter AB, org nr 559220-2542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

| Flerårsöversikt | Belopp i kr | | | |
|-----------------------------------|-------------|-----------|---------|---------|
| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
| Nettoomsättning | 871 396 | 1 023 525 | 761 483 | 739 834 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 873 | 436 282 | 339 199 | 48 278 |
| Soliditet, % | 4 | 3 | 3 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 290 528 |
| Utdelning | | -225 000 |
| Årets resultat | | 272 703 |
| Vid årets slut | 50 000 | 338 231 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 338 231:-- behandlas enligt följande: | |
| balanserat resultat | 65 528 |
| årets resultat | 272 703 |
| Totalt | 338 231 |
| disponeras för | |
| utdelning, 500 aktier å 600:-- | 300 000 |
| balanseras i ny räkning | 38 231 |
| Summa | 338 231 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| Övriga rörelseintäkter | | 871 396 | 1 023 525 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 871 396 | 1 023 525 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 316 | -18 805 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -328 999 | -328 999 |
| Summa rörelsekostnader | | -346 315 | -347 804 |
| Rörelseresultat | | 525 081 | 675 721 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 426 | 120 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -248 634 | -239 559 |
| Summa finansiella poster | | -248 208 | -239 439 |
| Resultat efter finansiella poster | | 276 873 | 436 282 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 276 873 | 436 282 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 170 | -154 121 |
| Årets resultat | | 272 703 | 282 161 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 9 248 918 | 9 577 917 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 248 918 | 9 577 917 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 248 918 | 9 577 917 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Förskott till leverantörer | | 10 000 | 10 000 |
| Summa varulager | | 10 000 | 10 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 117 | 64 382 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 117 | 64 382 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 927 862 | 723 735 |
| Summa kassa och bank | | 927 862 | 723 735 |
| Summa omsättningstillgångar | | 937 979 | 798 117 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 186 897 | 10 376 034 |

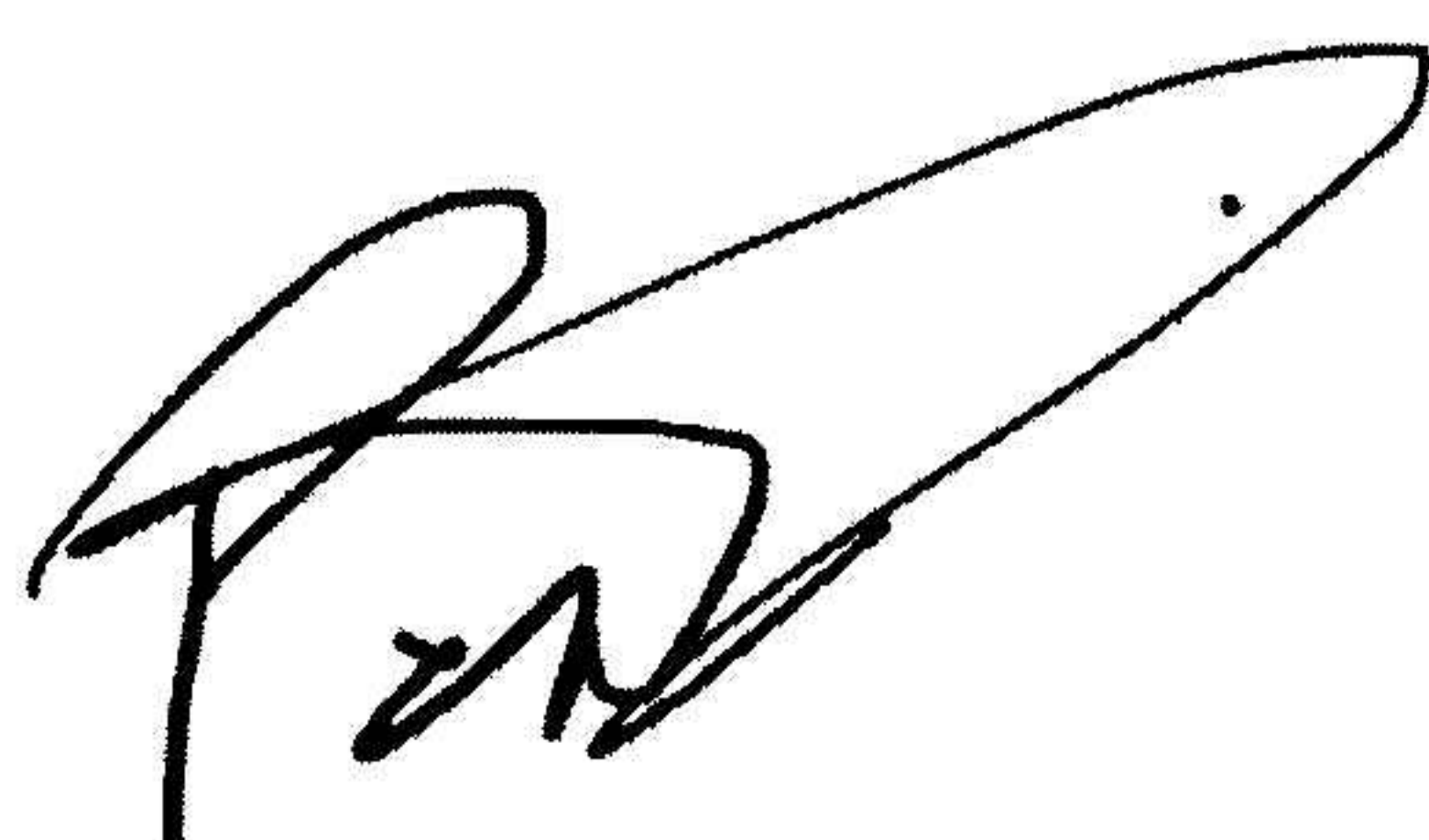
2025080523096



EGET KAPITAL OCH SKULDER

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 65 527 | 8 367 |
| Årets resultat | | 272 703 | 282 161 |
| Summa fritt eget kapital | | 338 230 | 290 528 |
| Summa eget kapital | | 388 230 | 340 528 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 780 000 | 5 020 000 |
| Övriga skulder | | 187 861 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 4 967 861 | 5 020 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 358 467 | 4 497 609 |
| Skatteskulder | | 23 439 | 101 886 |
| Övriga skulder | | 439 375 | 416 011 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 9 525 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 830 806 | 5 015 506 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 186 897 | 10 376 034 |

2025080523097



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader, restaurang | 33 |

2025080523098



Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 248 634 | 239 559 |
| Summa | 248 634 | 239 559 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: -Vid årets början | 10 965 625 | 10 965 625 |
| | 10 965 625 | 10 965 625 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: -Vid årets början | -1 387 708 | -1 058 709 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -328 999 | -328 999 |
| | -1 716 707 | -1 387 708 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 248 918 | 9 577 917 |

2025080523099



Piravogi Fastigheter AB
559220-2542

7

Underskrifter

Borås 2025-07-21

Pejman Piravogi



Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma

2025080523100