

Årsredovisning
för
Enfast Värmland AB
556977-3566

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Jacobsson, Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelsen för Enfast Värmland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett dotterföretag till Enfast Holding AB, org nr 559041-7522.
Koncernredovisning upprättas inte.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	526	515	553	659
Resultat efter finansiella poster	72	142	-328	180
Soliditet (%)	8	6	2	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 586	142 135	227 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		142 135	-142 135	0
Årets resultat			72 496	72 496
Belopp vid årets utgång	50 000	177 721	72 496	300 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 720
årets vinst	72 496
	250 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	250 216
	250 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		525 900	514 874
Övriga rörelseintäkter		3 854	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 754	514 874
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 592	-271 033
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 691	-52 698
Summa rörelsekostnader		-390 283	-323 731
Rörelseresultat		139 471	191 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 975	-49 008
Summa finansiella poster		-66 975	-49 008
Resultat efter finansiella poster		72 496	142 135
Resultat före skatt		72 496	142 135
Årets resultat		72 496	142 135

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 741 627	3 789 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	74	4 729
Summa materiella anläggningstillgångar		3 741 701	3 794 392

Summa anläggningstillgångar

3 741 701 **3 794 392**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		74 306	88 624
Övriga fordringar		1 220	2 226
Summa kortfristiga fordringar		75 526	90 850

Kassa och bank

Kassa och bank		142 748	136 704
Summa kassa och bank		142 748	136 704
Summa omsättningstillgångar		218 274	227 554

SUMMA TILLGÅNGAR

3 959 975 **4 021 946**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 720

35 586

Årets resultat

72 496

142 135

Summa fritt eget kapital

250 216

177 721

Summa eget kapital

300 216

227 721

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 773 969

2 838 701

Skulder till koncernföretag

527 228

532 228

Summa långfristiga skulder

3 301 197

3 370 929

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 199

1 220

Skatteskulder

2 870

3 191

Övriga skulder

229 746

294 981

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 747

123 904

Summa kortfristiga skulder

358 562

423 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 959 975

4 021 946

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 074 141	4 074 141
Ingående avskrivningar	-284 478	-236 444
Årets avskrivningar	-48 034	-48 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 512	-284 478
Utgående redovisat värde	3 741 629	3 789 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 321	23 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 321	23 321
Ingående avskrivningar	-18 592	-13 928
Årets avskrivningar	-4 655	-4 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 247	-18 592
Utgående redovisat värde	74	4 729

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	258 928	258 928
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 515 041	2 579 773
Skulder till koncernföretag	527 228	532 228
	3 301 197	3 370 929

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
Borgensförbindelser	100 000	100 000
	3 325 000	3 325 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tullinge 2023-03-07

Johan Jacobsson
Johan Jacobsson
Ordförande