

# Årsredovisning

---

## *Fastighets Aktiebolaget Kylaren*

556347-2645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mattias Johansson  
2023-09-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning i Varbergs Kommun. Företaget har sitt säte Varberg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har samtliga aktier i företaget förvärvats av TFA Projekt AB, 559067-3926 med säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 118	1 061	932	865	847
Resultat efter finansiella poster	648	700	655	667	619
Soliditet %	7	65	66	67	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	106 971	551 079
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-570 000	
- Balanseras i ny räkning			551 079	-551 079
- Årets resultat				389 633
- Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	88 050	389 633
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				802 050
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-570 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				389 633
- Belopp vid årets utgång				621 683

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	88 050
<i>Årets resultat</i>	389 633
<i>Summa</i>	477 683

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	477 683
<i>Summa</i>	477 683

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 118 118	1 061 486
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 118 118</b>	<b>1 061 486</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-331 264	-305 473
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 568	-35 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-349 832</b>	<b>-341 148</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>768 286</b>	<b>720 338</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-61 786	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	76
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	20 828	-20 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 777	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-120 701</b>	<b>-20 752</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>647 585</b>	<b>699 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-159 427	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-159 427</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>488 158</b>	<b>699 586</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 525	-148 507
<b>Årets resultat</b>	<b>389 633</b>	<b>551 079</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	524 371	542 939
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		62 050	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		586 421	542 939
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	9 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	370 396
Andra långfristiga fordringar		0	126 276
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 000 000	496 672
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 586 421</b>	<b>1 039 611</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 344	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 075	10 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		61 419	10 421
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 163 489	182 831
<i>Summa kassa och bank</i>		1 163 489	182 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 224 908</b>	<b>193 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 811 329</b>	<b>1 232 863</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	120 000	120 000	
Reservfond	24 000	24 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>144 000</i>	<i>144 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	88 050	106 971	
Årets resultat	389 633	551 079	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>477 683</i>	<i>658 050</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>621 683</b>	<b>802 050</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	159 427	0	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>159 427</b>	<b>0</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 500 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	400 000	0
Skatteskulder		0	22 420
Övriga skulder		55 705	308 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 514	99 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>530 219</b>	<b>430 813</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 811 329</b>	<b>1 232 863</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära inäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 072 104	2 072 104
	Utgående anskaffningsvärden	2 072 104	2 072 104
	Ingående avskrivningar	-1 529 165	-1 493 490
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 568	-35 675
	Utgående avskrivningar	-1 547 733	-1 529 165
	Redovisat värde	524 371	542 939
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	9 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 000 000	0
	Redovisat värde	9 000 000	0
Not 4	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 9 900 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 9 500 000 0

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 400 000 0



<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	0
--	---	-----------	---

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

	Fastighetsinteckning	10 000 000	0
--	----------------------	------------	---

	Summa ställda säkerheter	10 000 000	0
--	--------------------------	------------	---

**UNDERSKRIFTER**

Varberg 2023-09-29

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson

2023-09-29