

# Årsredovisning

för

## Tudors Hus AB

559134-1846

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tudor Dobrescu, Styrelseledamot

2025-11-17

Styrelsen för Tudors Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Tudors Hus AB är ett helägt dotterbolag till Tudor Kvinnoklinik AB, org nr 556593-0400.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	77	109	58	63
Soliditet (%)	20,9	19,4	17,1	22,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	573 692	109 125	<b>732 817</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 125	-109 125	<b>0</b>
Årets resultat			76 581	<b>76 581</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>682 817</b>	<b>76 581</b>	<b>809 398</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	76 581
	<b>76 581</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 581
	<b>76 581</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 916

-13 590

**Summa rörelsekostnader**

**-24 916**

**-13 590**

**Rörelseresultat**

**-24 916**

**-13 590**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101 497

123 389

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-674

**Summa finansiella poster**

**101 497**

**122 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**76 581**

**109 125**

**Resultat före skatt**

**76 581**

**109 125**

**Årets resultat**

**76 581**

**109 125**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	367 000	367 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 435 518	3 336 010
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 802 518</b>	<b>3 703 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 802 518</b>	<b>3 703 010</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		85	85
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 328	66 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 413</b>	<b>66 423</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 529	146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 529</b>	<b>146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 942</b>	<b>66 569</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 873 460

3 769 579

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

682 817

573 692

Årets resultat

76 581

109 125

**Summa fritt eget kapital**

**759 398**

**682 817**

**Summa eget kapital**

**809 398**

**732 817**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 064 062

3 036 762

**Summa kortfristiga skulder**

**3 064 062**

**3 036 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 873 460**

**3 769 579**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	367 000	142 000
Omklassificeringar	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 000</b>	<b>367 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>367 000</b>	<b>367 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Halmstad

*Tudor Dobrescu*  
Tudor Dobrescu

2025-11-17