

Årsredovisning för
Invest MD Fastighet AB

559417-6850

Räkenskapsåret

2023-01-12 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bobana Banovic
Styrelseledamot

2024-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Invest MD Fastighet AB, 559417-6850, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-12 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg registrerades år 2023 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	1 328
Soliditet %	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		1 071
Belopp vid årets utgång	25 000	1 071

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	1 071
Summa	1 071
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 071
Summa	1 071

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		276 381
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		276 381
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-71 511
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 619
Summa rörelsekostnader		-275 130
Rörelseresultat		1 251
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77
Summa finansiella poster		77
Resultat efter finansiella poster		1 328
Resultat före skatt		1 328
Skatter		
Skatt på årets resultat		-257
Årets resultat		1 071

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	18 587 444
Summa materiella anläggningstillgångar		18 587 444
Summa anläggningstillgångar		18 587 444
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		11 150
Summa kortfristiga fordringar		11 150
Kassa och bank		
Kassa och bank		105 375
Summa kassa och bank		105 375
Summa omsättningstillgångar		116 525
SUMMA TILLGÅNGAR		18 703 969

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 071
Summa fritt eget kapital		1 071
Summa eget kapital		26 071
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		293 793
Skulder till koncernföretag		18 342 075
Skatteskulder		1 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000
Summa kortfristiga skulder		18 677 898
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 703 969

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	18 791 063
Utgående anskaffningsvärden	18 791 063
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-203 619
Utgående avskrivningar	-203 619
Redovisat värde	18 587 444

Underskrifter

Göteborg

Bobana Banovic
Bobana Banovic
Styrelseledamot

2024-06-16
Datum