

Årsredovisning för  
**Centrum Fastigheter Årjäng AB**

556793-6454

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Hedefur  
Styrelseledamot

2024-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrum Fastigheter Årjäng AB, 556793-6454, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	609	591	540	532
Resultat efter finansiella poster	51	16	57	90
Soliditet %	19,7	17,5	16,7	14

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	511 955	15 712
Balanseras i ny räkning		15 712	-15 712
Årets resultat			51 581
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>527 667</b>	<b>51 581</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	527 667
Årets resultat	51 581
<b>Summa</b>	<b>579 248</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	579 248
<b>Summa</b>	<b>579 248</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		608 540	590 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>608 540</b>	<b>590 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 932	-441 523
Personalkostnader		8 321	70 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 404	-138 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-440 015</b>	<b>-509 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 525</b>	<b>81 412</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 774	-65 521
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 279</b>	<b>-65 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 246</b>	<b>16 047</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 246</b>	<b>16 047</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		335	-335
<b>Årets resultat</b>		<b>51 581</b>	<b>15 712</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 210 712	3 349 116
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 712</b>	<b>3 349 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 712</b>	<b>3 349 116</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 887	7 850
Övriga fordringar		74 951	34 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 020	2 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>81 858</b>	<b>45 601</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		159 987	186 266
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 987</b>	<b>186 266</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 845</b>	<b>231 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 452 557</b>	<b>3 580 983</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		527 667	511 955
Årets resultat		51 581	15 712
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>579 248</b>	<b>527 667</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>679 248</b>	<b>627 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	2 291 000	2 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 291 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	148 000	3 000
Förskott från kunder		10 512	36 534
Skulder till koncernföretag		263 375	263 375
Skatteskulder		0	214
Övriga skulder		21 528	19 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 894	80 260
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>482 309</b>	<b>403 316</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 452 557</b>	<b>3 580 983</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 739 260	5 739 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 739 260</b>	<b>5 739 260</b>
Ingående avskrivningar	-2 390 144	-2 251 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 404	-138 406
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 528 548</b>	<b>-2 390 144</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 210 712</b>	<b>3 349 116</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	61 136	61 136
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>61 136</b>	<b>61 136</b>
Ingående avskrivningar	-61 136	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-61 136
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 136</b>	<b>-61 136</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 699 000	1 958 000

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-08-31	2022-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut - Långfristiga skulder		2 291 000	2 550 000
Övriga skulder till kreditinstitut - Kortfristiga skulder		148 000	3 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Not 7 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## Underskrifter

Årjäng

*Henrik Hedefur*  
Henrik Hedefur  
Styrelseledamot

2024-02-02  
Datum