

ÅRSREDOVISNING

för Dusehuset AB

Org.nr. 559211-4416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erik Engström, Styrelseledamot
2024-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	997 190	997 795	828 366	1 236 144
Resultat efter finansiella poster	18 148	256 983	219 173	391 717
Soliditet (%)	25,24	24,44	19,26	14,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	481 863	203 821	735 684
Balanseras i ny räkning		203 821	-203 821	0
Årets resultat			14 465	14 465
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>685 684</u>	<u>14 465</u>	<u>750 149</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	685 684
Årets resultat	<u>14 465</u>
	700 149

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>700 149</u>
	700 149

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		997 190	997 795
Övriga rörelseintäkter		28 837	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 026 027</u>	<u>997 795</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-903 669	-678 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 110</u>	<u>-37 110</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-940 779</u>	<u>-715 889</u>
Rörelseresultat		85 248	281 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		903	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-68 003</u>	<u>-24 923</u>
Summa finansiella poster		<u>-67 100</u>	<u>-24 923</u>
Resultat efter finansiella poster		18 148	256 983
Resultat före skatt		18 148	256 983
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 683	-53 162
Årets resultat		<u>14 465</u>	<u>203 821</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 259 060</u>	<u>2 296 170</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 259 060	2 296 170
Summa anläggningstillgångar		2 259 060	2 296 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 332	30 000
Övriga fordringar		<u>159 679</u>	<u>90 373</u>
Summa kortfristiga fordringar		199 011	120 373
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>512 863</u>	<u>593 078</u>
Summa kassa och bank		512 863	593 078
Summa omsättningstillgångar		711 874	713 451
SUMMA TILLGÅNGAR		2 970 934	3 009 621

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		685 684	481 863
Årets resultat		14 465	203 821
Summa fritt eget kapital		<u>700 149</u>	<u>685 684</u>
Summa eget kapital		750 149	735 684
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 235 100	1 262 700
Summa långfristiga skulder		<u>1 235 100</u>	<u>1 262 700</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		170 603	204 581
Skulder till koncernföretag		654 596	634 921
Skatteskulder		0	27 539
Övriga skulder		1 754	865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 132	115 731
Summa kortfristiga skulder		<u>985 685</u>	<u>1 011 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 970 934	3 009 621

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 453 507	2 453 507
	Utgående anskaffningsvärden	2 453 507	2 453 507
	Ingående avskrivningar	-157 337	-120 227
	Årets avskrivningar	-37 110	-37 110
	Utgående avskrivningar	-194 447	-157 337
	Redovisat värde	2 259 060	2 296 170

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 124 700	1 152 300

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000

Dusehuset AB
Org.nr. 559211-4416

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klintehamn

Erik Engström
Erik Engström

2024-03-18