

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB

559102-3691

Räkenskapsåret


2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-25

  
Pär Frankenius

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB**  
559102-3691  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hammarshus i Kristianstad AB, orgnr. 556405-3238.

Bolaget registrerades den 28 februari 2017 och förvärvade under sitt första räkenskapsår fastigheten Hans Kock 6.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 114	1 198	1 152	1 063
Resultat efter finansiella poster	686	774	780	800
Soliditet (%)	90,6	66,0	62,3	57,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 602 672	615 212	4 267 884
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615 212	-615 212	0
Årets resultat			545 454	545 454
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 217 884</b>	<b>545 454</b>	<b>4 813 338</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 217 884
årets vinst	545 454
	<b>4 763 338</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 763 338
	<b>4 763 338</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702:2025070417902

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 114 078

1 198 033

Övriga rörelseintäkter

4 165

16 021

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 118 243**

**1 214 054**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 503

-297 633

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-84 783

-70 806

**Summa rörelsekostnader**

**-443 286**

**-368 439**

**Rörelseresultat**

**674 957**

**845 615**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

85 130

23 772

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 779

-95 164

**Summa finansiella poster**

**11 351**

**-71 392**

**Resultat efter finansiella poster**

**686 308**

**774 223**

**Resultat före skatt**

**686 308**

**774 223**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-140 854

-159 011

**Årets resultat**

**545 454**

**615 212**

ank=20250702:2025070417903

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 282 905

2 331 140

Inventarier, verktyg och installationer

3

171 844

121 392

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 454 749**

**2 452 532**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 454 749**

**2 452 532**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

124 289

112 963

Övriga fordringar

227 989

208 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 550

36 005

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 828**

**357 038**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 477 084

3 654 055

**Summa kassa och bank**

**2 477 084**

**3 654 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 860 912**

**4 011 093**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 315 661**

**6 463 625**

ank=20250702;2025070417904

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 217 884

3 602 671

Årets resultat

545 454

615 212

**Summa fritt eget kapital**

**4 763 338**

**4 217 883**

**Summa eget kapital**

**4 813 338**

**4 267 883**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 682 614

Övriga skulder

289 320

281 650

**Summa långfristiga skulder**

**289 320**

**1 964 264**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

39 824

Leverantörsskulder

13 063

4 794

Övriga skulder

83 739

61 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 201

125 428

**Summa kortfristiga skulder**

**213 003**

**231 478**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 315 661**

**6 463 625**

ank=20250702;2025070417905

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 580 769	2 580 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 580 769</b>	<b>2 580 769</b>
Ingående avskrivningar	-249 629	-201 394
Årets avskrivningar	-48 235	-48 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 864</b>	<b>-249 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 282 905</b>	<b>2 331 140</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Inköp	87 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>158 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 608	-14 037
Årets avskrivningar	-36 548	-22 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-73 156</b>	<b>-36 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 844</b>	<b>121 392</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 523 248
	<b>0</b>	<b>1 523 248</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kr ( 1 722 438 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 682 614
	<b>0</b>	<b>1 682 614</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	39 824
	<b>0</b>	<b>39 824</b>

ank=20250702;2025070417907

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 200 000
	0	3 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Frankenius  
Ordförande

Oline Frankenius  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

FASTIGHETSBOLAGET HANS KOCK 6 AB 559102-3691 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 13:19:59 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLINE FRANKENIUS

Oline Frankenius

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 11:22:57 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MÅRTEN FRANKENIUS

Per Frankenius

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 13:51:56 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Martin Bendz*

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB, org.nr 559102-3691

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Hans Kock 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Hans Kock 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-25 13:47:57 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250702;2025070417912

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Flavettia Perikajda*