

Årsredovisning

Pira Fastighets AB

556189-9674

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kent Rune Pira
2023-02-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt att förvalta värdepapper.
Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-228	-104	-354	-198
Soliditet %	99	100	99	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 178 869	-104 358
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-2 500 000	
- Balanseras i ny räkning			-104 358	104 358
- Årets resultat				-227 631
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 574 511	-227 631

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 574 511
Årets resultat	-227 631
Summa	21 346 880

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	20 346 880
Summa	21 346 880

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 636	-231 244
Personalkostnader	-54 577	-54 576
Summa rörelsekostnader	-84 213	-285 820
Rörelseresultat	-84 211	-285 820
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	241 815	329 098
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 453	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-388 688	-147 636
Summa finansiella poster	-143 420	181 462
Resultat efter finansiella poster	-227 631	-104 358
Resultat före skatt	-227 631	-104 358
Årets resultat	-227 631	-104 358

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 969 886	3 619 884
Andra långfristiga fordringar	3	13 750 000	13 750 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 719 886</i>	<i>17 369 884</i>
Summa anläggningstillgångar		16 719 886	17 369 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		797	567 486
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>797</i>	<i>567 486</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 141 902	4 823 338
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 141 902</i>	<i>4 823 338</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 715 296	1 544 804
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 715 296</i>	<i>1 544 804</i>
Summa omsättningstillgångar		4 857 995	6 935 628
SUMMA TILLGÅNGAR		21 577 881	24 305 512

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 574 511	24 178 869
Årets resultat	-227 631	-104 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>21 346 880</i>	<i>24 074 511</i>
Summa eget kapital	21 466 880	24 194 511
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	101 001	101 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	111 001	111 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 577 881	24 305 512

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 619 884	14 826 789
	Inköp	-	254 083
	Försäljningar	-649 998	-10 461 259
	Omklassificeringar m.m.	-	-999 729
	Utgående anskaffningsvärden	2 969 886	3 619 884

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 750 000	9 750 000
	Årets anskaffning	-	4 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Kent Rune Pira

Kent Rune Pira

2023-02-23