

Årsredovisning
för
Ayhan Invest AB
559210-4524

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ayhan Yagci, Styrelseledamot
2023-02-02

Styrelsen för Ayhan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäklari.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina, inflationen samt de stigande räntorna. För närvarande är det svårt att bedöma effekterna för bolagets verksamhet på grund av den avvaktande marknaden.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20
		(18 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	6 055	8 444	4 366
Resultat efter finansiella poster	3 408	5 296	3 216
Soliditet (%)	81,2	84,5	73,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 350 065	4 181 980	6 582 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 181 980	-4 181 980	0
Årets resultat			2 699 273	2 699 273
Belopp vid årets utgång	50 000	6 532 045	2 699 273	9 281 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 532 045
årets vinst	2 699 273
	9 231 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 231 318
	9 231 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 055 499	8 443 586
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 055 499	8 443 586
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-190 726	-158 488
Övriga externa kostnader		-1 355 314	-1 560 324
Personalkostnader	1	-1 032 435	-1 484 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 251	-41 776
Summa rörelsekostnader		-2 620 726	-3 244 627
Rörelseresultat		3 434 773	5 198 959
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 074	100 796
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 284	-3 471
Summa finansiella poster		-26 358	97 325
Resultat efter finansiella poster		3 408 415	5 296 284
Resultat före skatt		3 408 415	5 296 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-709 142	-1 114 304
Årets resultat		2 699 273	4 181 980

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	123 144	165 395
Summa materiella anläggningstillgångar		123 144	165 395
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	7 425 000	7 400 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 425 000	7 490 000
Summa anläggningstillgångar		7 548 144	7 655 395
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 438
Övriga fordringar		2 913 579	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 669	98 659
Summa kortfristiga fordringar		2 992 248	131 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		637 507	0
Redovisningsmedel		255 000	0
Summa kassa och bank		892 507	0
Summa omsättningstillgångar		3 884 755	131 097
SUMMA TILLGÅNGAR		11 432 899	7 786 492

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 532 045

2 350 065

Årets resultat

2 699 273

4 181 980

Summa fritt eget kapital

9 231 318

6 532 045

Summa eget kapital

9 281 318

6 582 045

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

0

861 672

Leverantörsskulder

123 526

27 840

Skatteskulder

70 016

186 993

Övriga skulder

1 958 039

127 942

Summa kortfristiga skulder

2 151 581

1 204 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 432 899

7 786 492

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 254	81 654
Inköp	0	129 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 254	211 254
Ingående avskrivningar	-45 859	-4 083
Årets avskrivningar	-42 250	-41 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 109	-45 859
Utgående redovisat värde	123 145	165 395

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 000	0
Tillkommande fordringar	25 000	7 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 425 000	7 400 000
Utgående redovisat värde	7 425 000	7 400 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	1 400 000
Tillkommande fordringar	40 000	690 000
Avgående fordringar	-130 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 000
Utgående redovisat värde	0	90 000

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	861 672
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall 2023-01-31

Ayhan Yagci
Ayhan Yagci