

Årsredovisning för
M Nyström Fastigheter AB

559428-0975

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mathias Nyström
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Nyström Fastigheter AB, 559428-0975, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	383 495	415 189
Resultat efter finansiella poster	82 705	-113 165
Soliditet %	7,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		1 459
Balanseras i ny räkning		1 459	-1 459
Årets resultat			49 253
Belopp vid årets utgång	25 000	1 459	49 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 459
Årets resultat	49 253
Summa	50 712
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 712
Summa	50 712

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-03-28 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 495	415 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 495	415 189
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 650	-452 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 908	-37 623
Summa rörelsekostnader		-267 558	-490 063
Rörelseresultat		115 937	-74 874
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 232	-38 291
Summa finansiella poster		-33 232	-38 291
Resultat efter finansiella poster		82 705	-113 165
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 676	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 676	115 000
Resultat före skatt		62 029	1 835
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 776	-376
Årets resultat		49 253	1 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	995 638	1 016 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 016	32 008
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 654	1 048 562
Summa anläggningstillgångar		1 019 654	1 048 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 500	12 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 049
Summa kortfristiga fordringar		8 500	26 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		202 170	117 867
Summa kassa och bank		202 170	117 867
Summa omsättningstillgångar		210 670	144 816
SUMMA TILLGÅNGAR		1 230 324	1 193 378

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 459	0
Årets resultat		49 253	1 459
Summa fritt eget kapital		50 712	1 459
Summa eget kapital		75 712	26 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 676	0
Summa obeskattade reserver		20 676	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-12 000	0
Skulder till koncernföretag		535 000	535 000
Övriga skulder	4	576 000	588 000
Summa långfristiga skulder		1 099 000	1 123 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	0
Leverantörsskulder		5 587	43 543
Skatteskulder		17 349	376
Summa kortfristiga skulder		34 936	43 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 230 324	1 193 378

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 046 185	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 046 185
Utgående anskaffningsvärden	1 046 185	1 046 185
Ingående avskrivningar	-29 631	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 916	-29 631
Utgående avskrivningar	-50 547	-29 631
Redovisat värde	995 638	1 016 554

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-7 992	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 992	-7 992
Utgående avskrivningar	-15 984	-7 992
Redovisat värde	24 016	32 008

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	516 000	528 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Sunnansjö

Mattias Nyström
Mattias Nyström
Styrelseledamot

2026-01-21
Datum