

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bö 1:1
556948-3786

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Benjaminsson, Styrelseledamot
2026-03-04

Styrelsen för Fastighets AB Bö 1:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget påbörjade sin verksamhet år 2013. Bolaget äger och förvaltar anpassade fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Benjaminsson & Co, 556707-1831.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 026	949	809	722
Resultat efter finansiella poster	383	334	-204	176
Soliditet (%)	0,9	0,9	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 025 555	948 812
Summa rörelseintäkter		1 025 555	948 812
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 890	-266 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 693	-184 926
Summa rörelsekostnader		-481 583	-451 698
Rörelseresultat		543 972	497 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-163 133	-163 520
Summa finansiella poster		-160 703	-163 520
Resultat efter finansiella poster		383 269	333 594
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-383 269	-333 594
Summa bokslutsdispositioner		-383 269	-333 594
Resultat före skatt		0	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 293 178	5 453 833
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 816	40 854
Summa materiella anläggningstillgångar		5 437 994	5 494 687
Summa anläggningstillgångar		5 437 994	5 494 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 140
Summa kortfristiga fordringar		0	48 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 411	204 282
Summa kassa och bank		7 411	204 282
Summa omsättningstillgångar		7 411	252 422
SUMMA TILLGÅNGAR		5 445 405	5 747 109

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		5 169 183	5 437 781
Summa långfristiga skulder		5 169 183	5 437 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 189	22 499
Skulder till koncernföretag		29 516	52 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 517	184 809
Summa kortfristiga skulder		226 222	259 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 445 405	5 747 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-163 133	-163 520
	-163 133	-163 520

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 769	8 032 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 769	8 032 769
Ingående avskrivningar	-2 578 936	-2 418 280
Årets avskrivningar	-160 655	-160 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 739 591	-2 578 936
Utgående redovisat värde	5 293 178	5 453 833

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 885	479 440
Inköp	136 000	17 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 885	496 885
Ingående avskrivningar	-456 031	-431 760
Årets avskrivningar	-32 038	-24 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-488 069	-456 031
Utgående redovisat värde	144 816	40 854

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 169 183	5 437 781
	5 169 183	5 437 781

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Göteborg

Jonas Benjaminsson
Jonas Benjaminsson

2026-03-04