

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2026-02-17

  
-----  
Sean Baris

# Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, hotell- och konferensverksamhet och catering.

Företagets säte är Stenungsund.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 090	6 462	7 737	9 653
Resultat efter finansiella poster	-1 065	-819	-322	75
Soliditet (%)	1,73	2,17	2,51	8,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	819 938	-819 431	100 507
Balanseras i ny räkning		-819 431	819 431	0
Erhållna aktieägartillskott		1 065 000		1 065 000
Årets resultat			-1 064 581	-1 064 581
Belopp vid årets utgång	100 000	1 065 507	-1 064 581	100 926

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2025-08-31	2 133 000
2024-08-31	1 068 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 065 508
Årets resultat	-1 064 581
	<u>927</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>927</u>
	927

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 090 456	6 461 752
Övriga rörelseintäkter		26 304	34 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 116 760</u>	<u>6 495 804</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 650 827	-2 857 661
Övriga externa kostnader		-2 360 039	-2 161 357
Personalkostnader	2	-1 987 061	-2 165 367
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 003	-125 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 114 930</u>	<u>-7 309 568</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-998 170	-813 764
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 639	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 050	-6 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-66 411</u>	<u>-5 667</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 064 581	-819 431
<b>Resultat före skatt</b>		-1 064 581	-819 431
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 064 581</u>	<u>-819 431</u>

2026032504229

# Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2025-08-31

2024-08-31

Summa immateriella anläggningstillgångar

3 0 0

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

35 720

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 093 962

1 175 245

Summa materiella anläggningstillgångar

1 093 962

1 210 965

Summa anläggningstillgångar

1 093 962

1 210 965

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

420 055

401 113

Förskott till leverantörer

5 000

0

Summa varulager

425 055

401 113

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

135 357

50 558

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 401 040

2 268 000

Övriga fordringar

186 306

94 696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

356 243

226 498

Summa kortfristiga fordringar

4 078 946

2 639 752

##### Kassa och bank

Kassa och bank

233 573

373 487

Summa kassa och bank

233 573

373 487

Summa omsättningstillgångar

4 737 574

3 414 352

SUMMA TILLGÅNGAR

5 831 536

4 625 317

2026032304230

**Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB**  
Org.nr. 556956-9485

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 065 508

819 938

Årets resultat

-1 064 581

-819 431

Summa fritt eget kapital

927

507

Summa eget kapital

100 927

100 507

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 224 789

2 614 230

Summa långfristiga skulder

3 224 789

2 614 230

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

21 565

8 050

Leverantörsskulder

1 012 218

568 672

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

52 800

52 800

Övriga skulder

935 650

712 013

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

483 587

569 045

Summa kortfristiga skulder

2 505 820

1 910 580

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 831 536**

**4 625 317**

2026032304231

# Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2024/2025 2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	6,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Goodwill 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående avskrivningar	-300 000	-300 000
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 279 884	1 279 884
Utgående anskaffningsvärden	1 279 884	1 279 884
Ingående avskrivningar	-1 244 164	-1 200 804
Årets avskrivningar	-35 720	-43 360
Utgående avskrivningar	-1 279 884	-1 244 164
Redovisat värde	0	35 720

# Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

## NOTER

Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 764 655	1 764 655
	Utgående anskaffningsvärden	1 764 655	1 764 655
	Ingående avskrivningar	-589 410	-507 587
	Årets avskrivningar	-81 283	-81 823
	Utgående avskrivningar	-670 693	-589 410
	Redovisat värde	1 093 962	1 175 245

Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 198 930	2 205 230


## Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	850 000	850 000

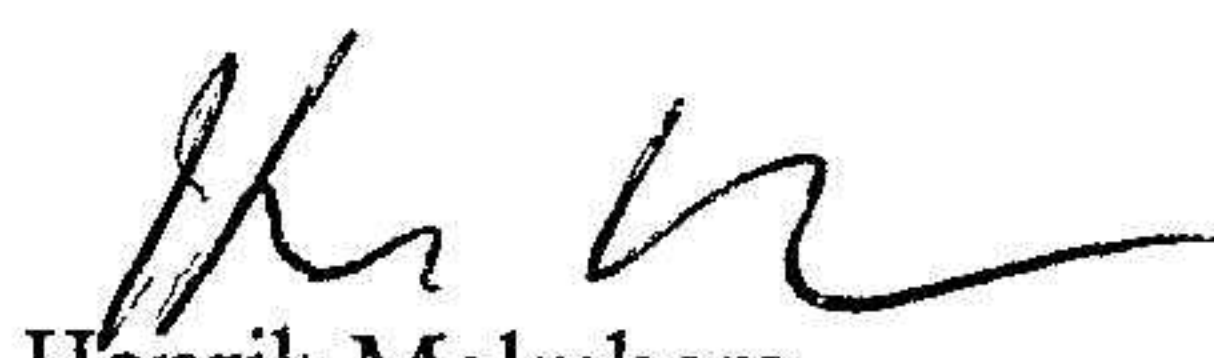
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

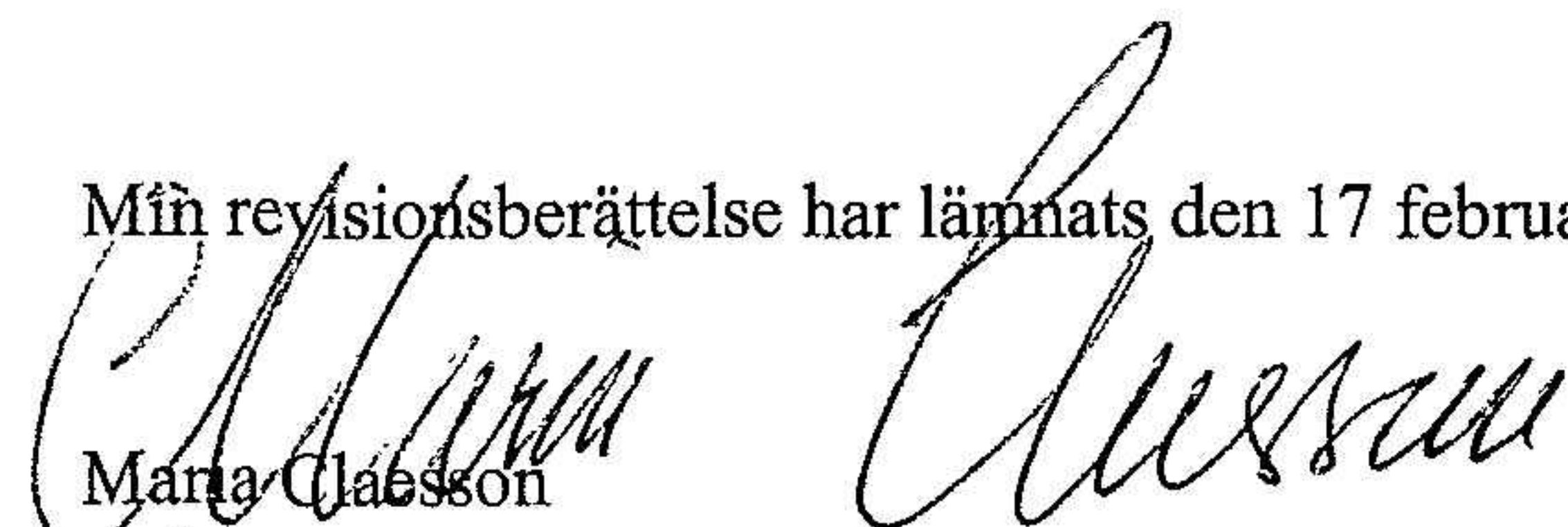
Göteborg 2026-02-17

  
Sean Banis  
2026-02-17

  
Johan Johansson  
2026-02-17

  
Henrik Malmberg  
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2026.

  
Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB

Org.nr. 556956-9485

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordhammars Herrgård i Stenungsund ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jordhammars Herrgård i Stenungsund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

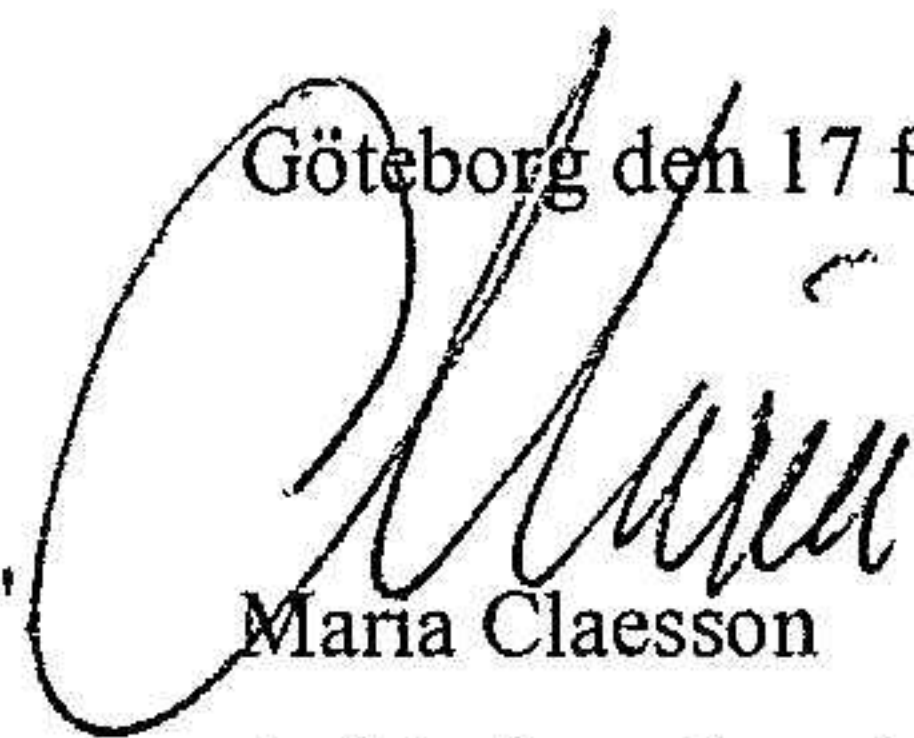
Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den 17 februari 2026

  
Maria Claesson  
Auktoriserad revisor