

Årsredovisning

för

Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB

559276-2263

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Gustafsson, Styrelseledamot
2026-04-27

Styrelsen för Almqvist & Vix Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklarverksamhet i norra och västra Dalarna under arbetsnamnen Siljansmäklarna och Vix Fastighetsförmedling. Bolaget är ett fristående fastighetsmäklarföretag. Bolaget är helägt dotterbolag till Vixfast Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 497	1 761	1 756	1 766
Resultat efter finansiella poster	240	772	580	602
Soliditet (%)	26,5	51,5	57,4	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	72 421	395 469	492 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		395 469	-395 469	0
Årets resultat			139 006	139 006
Belopp vid årets utgång	25 000	167 890	139 006	331 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 890
årets vinst	139 006
	306 896
disponeras så att till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie) i ny räkning överföres	200 000
	106 896
	306 896

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 496 928	1 760 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 496 928	1 760 748
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-107 062	-114 080
Övriga externa kostnader		-489 068	-416 324
Personalkostnader	2	-648 132	-450 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 466	-16 588
Summa rörelsekostnader		-1 259 728	-997 657
Rörelseresultat		237 200	763 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 694	13 116
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-4 154
Summa finansiella poster		2 511	8 962
Resultat efter finansiella poster		239 711	772 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	-270 000
Resultat före skatt		179 711	502 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 705	-106 584
Årets resultat		139 006	395 469

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 224	28 690
Summa materiella anläggningstillgångar		13 224	28 690
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 200 002	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 002	0
Summa anläggningstillgångar		1 213 226	28 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 726	5 626
Övriga fordringar		58 200	8 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 607	12 724
Summa kortfristiga fordringar		80 533	26 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 756 860	1 735 297
Summa kassa och bank		1 756 860	1 735 297
Summa omsättningstillgångar		1 837 393	1 762 286
SUMMA TILLGÅNGAR		3 050 619	1 790 976

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 890	72 421
Årets resultat		139 006	395 469
Summa fritt eget kapital		306 896	467 890
Summa eget kapital		331 896	492 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	540 000
Summa obeskattade reserver		600 000	540 000
Långfristiga skulder			
Skuld till aktieägare		9 964	27 498
Summa långfristiga skulder		9 964	27 498
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 398 502	339 500
Skulder till koncernföretag		596 531	289 997
Skatteskulder		0	12 105
Övriga skulder		111 727	84 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 999	3 999
Summa kortfristiga skulder		2 108 759	730 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 050 619	1 790 976

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 939	82 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 939	82 939
Ingående avskrivningar	-54 249	-37 661
Årets avskrivningar	-15 466	-16 588
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 715	-54 249
Utgående redovisat värde	13 224	28 690

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 200 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 002	0
Utgående redovisat värde	1 200 002	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-27

Victor Gustafsson
Victor Gustafsson

2026-04-27