

**Årsredovisning**  
för  
**Hallsberg Mejeriet AB**  
556937-9281

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hallsberg Mejeriet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

31/5 2024



Gustav Björkman

Styrelsen för Hallsberg Mejeriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Hallsberg Mejeriet 2, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 607	1 602	1 587	1 588	1 621
Resultat efter finansiella poster	-505	92	438	533	352
Balansomslutning	34 476	35 155	29 053	29 810	30 593
Soliditet (%)	31,9	28,1	0,5	24,1	23,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 458 102	9 998 028	-2 754 310	9 751 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 754 310	2 754 310	0
Avskrivning på uppskrivningsfond		-73 842	73 842		0
Årets resultat				1 257 659	1 257 659
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 384 260</b>	<b>7 317 560</b>	<b>1 257 659</b>	<b>11 009 479</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 317 560
årets vinst	1 257 659
	<b>8 575 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 575 219
	<b>8 575 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070531938

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 606 906	1 602 124
Övriga rörelseintäkter		23 754	0
		<b>1 630 660</b>	<b>1 602 124</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Råvaror och förnödenheter		-38 230	-86 979
Övriga externa kostnader		-104 815	-39 493
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-786 592	-768 199
		<b>-929 637</b>	<b>-894 671</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>701 023</b>	<b>707 453</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 205 905	-615 750
		<b>-1 205 905</b>	<b>-615 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-504 882</b>	<b>91 703</b>
Bokslutsdispositioner	3	-916 817	-146 431
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 421 699</b>	<b>-54 728</b>
Skatt på årets resultat		2 679 358	-2 699 582
<b>Årets resultat</b>		<b>1 257 659</b>	<b>-2 754 310</b>

2024070531939

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

33 448 446  
**33 448 446**

34 235 038  
**34 235 038**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0  
**0**

844 512  
**844 512**

**Summa anläggningstillgångar**

**33 448 446**

**35 079 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

832 041

0

Fordringar hos koncernföretag

150 000

0

Övriga fordringar

115

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 837

54 746

**988 993**

**54 746**

##### *Kassa och bank*

38 274

20 811

**Summa omsättningstillgångar**

**1 027 267**

**75 557**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 475 713**

**35 155 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	2 384 260	2 458 102
		<b>2 434 260</b>	<b>2 508 102</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 317 560	9 998 028
Årets resultat		1 257 659	-2 754 310
		<b>8 575 219</b>	<b>7 243 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 009 479</b>	<b>9 751 820</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		0	146 431
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	586 632	3 265 990
<b>Summa avsättningar</b>		<b>586 632</b>	<b>3 265 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	19 839 759	20 490 230
Skulder till koncernföretag		0	540 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 839 759</b>	<b>21 030 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	650 472	650 472
Leverantörsskulder		36 237	20 000
Skulder till koncernföretag		1 408 540	0
Aktuella skatteskulder		90 494	199 491
Övriga skulder		60	26 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		854 040	64 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 039 843</b>	<b>960 636</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 475 713</b>	<b>35 155 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-7%
Markanläggning	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har under året inte haft någon anställd personal. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-146 431
Återföring av periodiseringsfonder	146 431	0
Lämnade koncernbidrag	-1 063 248	0
	<b>-916 817</b>	<b>-146 431</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 573 863	25 998 818
Genom fusion förvärvat	0	12 575 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 573 863</b>	<b>38 573 863</b>
Ingående avskrivningar	-4 338 825	-3 570 626
Årets avskrivningar	-786 592	-768 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 125 417</b>	<b>-4 338 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 448 446</b>	<b>34 235 038</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	33 448 446	34 235 038
Verkligt värde	31 500 000	33 500 000

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 512	2 566 386
Tillkommande fordringar	0	844 512
Avgående fordringar	0	-2 566 386
Omklassificeringar	-844 512	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>844 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>844 512</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 458 102	2 531 944
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-73 842	-73 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 384 260</b>	<b>2 458 102</b>

**Not 7 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	3 265 990	656 902
Årets avsättningar	0	2 628 246
Under året återförda belopp	-2 679 358	-19 158
	<b>586 632</b>	<b>3 265 990</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	19 839 759	20 490 230
	<b>19 839 759</b>	<b>20 490 230</b>

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 490 231 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 839 759	20 490 230
	<b>19 839 759</b>	<b>20 490 230</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 472	650 472
	<b>650 472</b>	<b>650 472</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 450 000	25 450 000
	<b>25 450 000</b>	<b>25 450 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**GUSTAV BJÖRKMAN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman  
gustav.bjorkman@trappan.se  
+46705-718100

**2024-05-07 14:57:36 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.29.113.132

**LEONARD DAUN** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun  
leonard.daun@pwc.com

**2024-05-08 06:07:18 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024070531946

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallsberg Mejeriet AB, org.nr 556937-9281

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallsberg Mejeriet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallsberg Mejeriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hallsberg Mejeriet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Mejeriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallsberg Mejeriet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallsberg Mejeriet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 05:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070531949