

Pure Housing Nord AB
Org nr 559216-6655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 30 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

2023071032081

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att och förvalta fastigheten Brynäs 19:18 samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under året

Fastigheten Brynäs 19:18 färdigställdes och lägenheterna uthyrdes i sin helhet under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2019
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	981 648	-36 191	-139 619
Soliditet, %	0,10	0,06	0,48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 327	7 327
Resultatdisposition enligt årsstämman	—	7 327	<u>-7 327</u>	<u>0</u>
Årets resultat	—	—	<u>25 070</u>	<u>25 070</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 327</u>	<u>25 070</u>	<u>32 397</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	7 327
<u>Årets resultat</u>	<u>25 070</u>
Totalt	<u>32 397</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>7 327</u>
Totalt	<u>32 397</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 363 466	0
Övriga rörelseintäkter		2 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 365 966	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 005 130	-36 191
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 379 573	0
Summa rörelsekostnader		-3 384 703	-36 191
Rörelseresultat		981 263	-36 191
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
Summa finansiella poster		384	0
Resultat efter finansiella poster		981 648	-36 191
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	36 000
Lämnade koncernbidrag		-950 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	36 000
Resultat före skatt		31 648	-191
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 578	0
Årets resultat		25 070	-191

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		78 225 757	9 937 475
Pågående nyanläggningar		0	83 204 659
Summa materiella anläggningstillgångar		78 225 757	93 142 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 106	0
Summa kortfristiga fordringar		18 106	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		900 776	1 967 364
Summa kassa och bank		900 776	1 967 364
Summa omsättningstillgångar		918 882	1 967 364
Summa tillgångar		79 144 639	95 109 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 327	7 518
Årets resultat		25 070	-191
Summa fritt eget kapital		32 397	7 327
Summa eget kapital		80 397	57 327

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		78 329 716	87 129 716
Summa långfristiga skulder		78 329 716	87 129 716
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		211 295	7 919 592
Skatteskulder		156 217	2 863
Övriga skulder		625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 390	0
Summa kortfristiga skulder		732 527	7 922 455
Summa eget kapital och skulder		79 144 639	95 109 498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 142 134	11 692 803
- Inköp	13 953 963	81 449 331
- Investeringsbidrag	-27 490 767	0
Utgående anskaffningsvärden	79 605 330	93 142 134
Ingående avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	-1 379 573	0
Utgående avskrivningar	-1 379 573	0
Redovisat värde	78 225 757	93 142 134

Not 3 Koncernförhållanden

Företaget är dotterföretag till Pure Housing Holding AB, org nr 559136-0051, med säte i Stockholms län. Pure Housing Holding AB ingår i en koncern där The Pure Circle AB, org nr 556526-3380 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning.

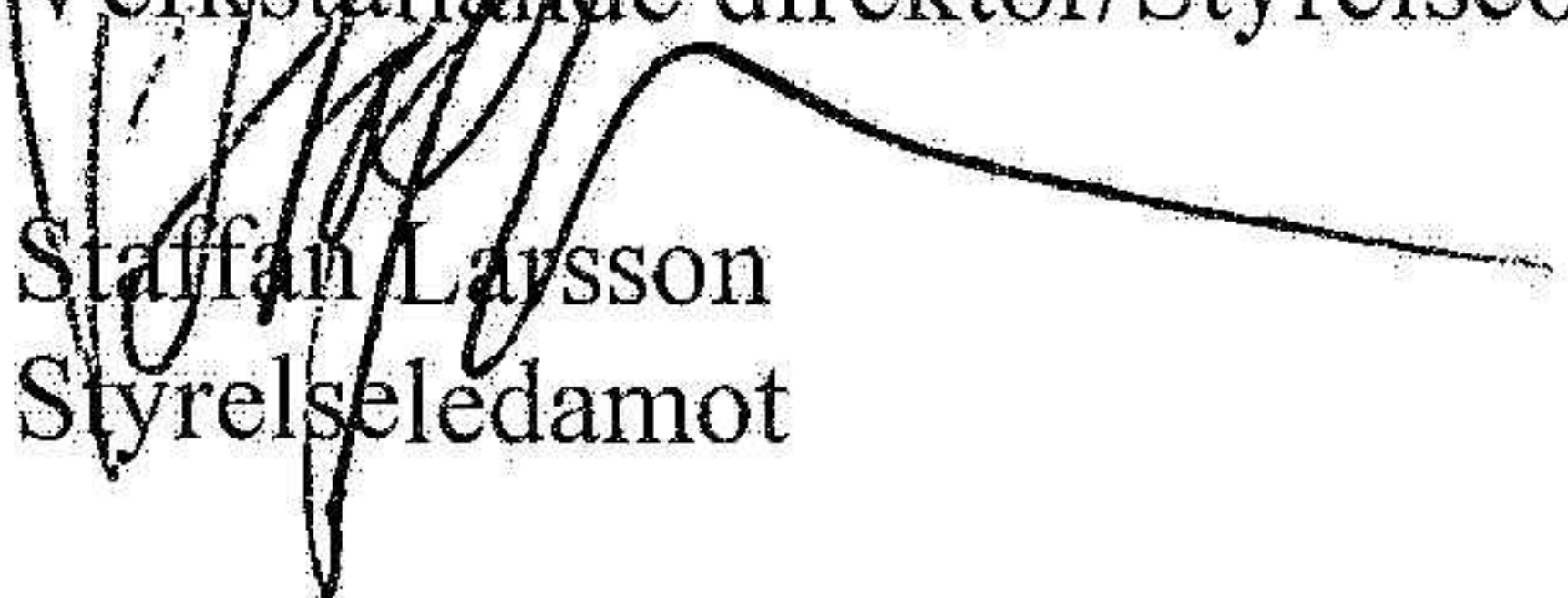
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm, den 30 juni 2023


Johan Ahldén
Verkställande direktör/Styrelseordförande


Staffan Larsson
Styrelseledamot