

# ÅRSREDOVISNING

för

JÅNC Fastighets AB

Org.nr. 556551-2158

2024 07 01 - 2025 06 30

Undertecknad styrelseledamot i JÅNC Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025 11 11

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2025 11 11



---

Jonas Åkesson

JÄNC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JÄNC Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024 07 01 - 2025 06 30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Staffanstorps kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser, som är av väsentlig betydelse för bolaget, har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024 07 01 2025 06 30	2023 07 01 2024 06 30	2022 07 01 2023 06 30	2021 07 01 2022 06 30
Nettoomsättning	542 397	503 996	479 997	490 466
Resultat efter finansiella poster	73 565	12 555	24 959	70 674
Soliditet (%)	25%	21%	19%	17%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	510 496	9 902
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			9 902	-9 902
Utdelning				
Årets resultat				58 420
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	520 399	58 420

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

balanserad vinst	520 399
årets vinst	<u>58 420</u>
	<b>578 818</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>578 818</u>
	<b>578 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

JÄNC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

2025121806533

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024 07 01</b>	<b>2023 07 01</b>
	<b>1</b>	<b>2025 06 30</b>	<b>2024 06 30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		542 397	503 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 397</b>	<b>503 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-106 992	-73 351
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 159	-244 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 151</b>	<b>-317 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>191 246</b>	<b>186 486</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		89	0
Räntekostnader och liknande ersultatposter		-117 770	-173 931
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 681</b>	<b>-173 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 565</b>	<b>12 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 565</b>	<b>12 555</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 145	-2 653
<b>Årets resultat</b>		<b>58 420</b>	<b>9 902</b>

JÄNC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

2025121806534

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025 06 30</b>	<b>2024 06 30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 687 082	2 931 240
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 687 082</b>	<b>2 931 240</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		16 337	42 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 129	11 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 466</b>	<b>53 724</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		95 752	653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 752</b>	<b>653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 218</b>	<b>54 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 810 300</b>	<b>2 985 618</b>

JANC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

2025121806535

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025 06 30</b>	<b>2024 06 30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		520 399	510 496
Årets resultat		58 420	9 902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>578 818</b>	<b>520 399</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>698 818</b>	<b>640 399</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Skulder till kreditinstitut		1 778 000	2 020 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 778 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Övriga skulder		37 135	46 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 346	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 481</b>	<b>325 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 810 300</b>	<b>2 985 618</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025 06 30</b>	<b>2024 06 30</b>
Ingående anskaffningsvärde	6 566 479	6 566 479
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 566 479</b>	<b>6 566 479</b>
Ingående avskrivningar	-3 635 238	-3 391 079
Årets avskrivningar	-244 159	-244 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 879 397</b>	<b>-3 635 238</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>2 687 082</b>	<b>2 931 240</b>
Redovisat värde byggnader	2 224 582	2 468 740
Redovisat värde mark	462 500	462 500
<b>Summa byggnader och mark</b>	<b>2 687 082</b>	<b>2 931 240</b>

JANC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

2026020200774

Not 3 Långfristiga skulder	2025 06 30	2024 06 30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	458 000	700 000

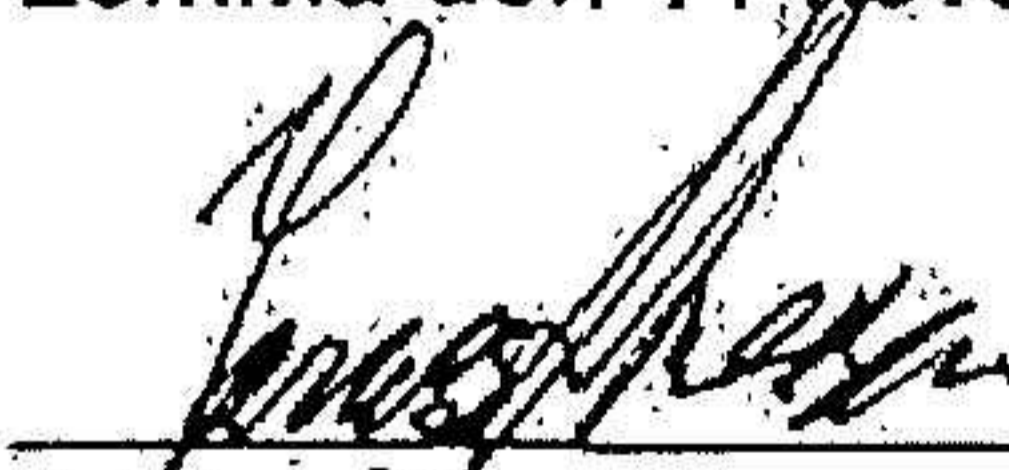
**Not 4 Skulder som avser flera poster** **2025 06 30** **2024 06 30**  
Bolagets skuld till kreditinstitut om 2 042 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

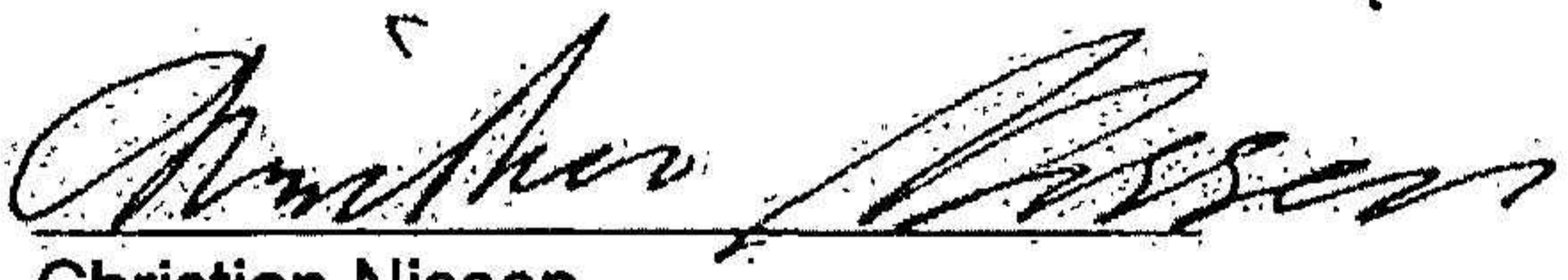
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>1 778 000</b>	<b>2 020 000</b>
	<b>1 778 000</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	264 000	264 000
	<b>264 000</b>	<b>264 000</b>

Not 5 Ställda säkerheter för skulder	2025 06 30	2024 06 30
Fastighetsinteckningar	4 766 000	4 766 000
	<b>4 766 000</b>	<b>4 766 000</b>

Årsredovisningen beslutades 11/11 - 2025

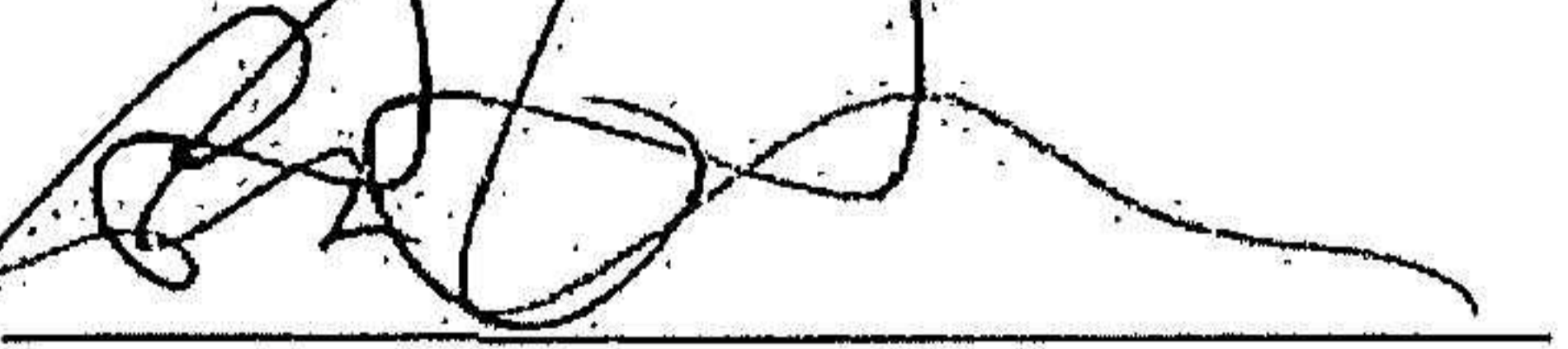
Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.  
Lomma den 11 november 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Åkesson

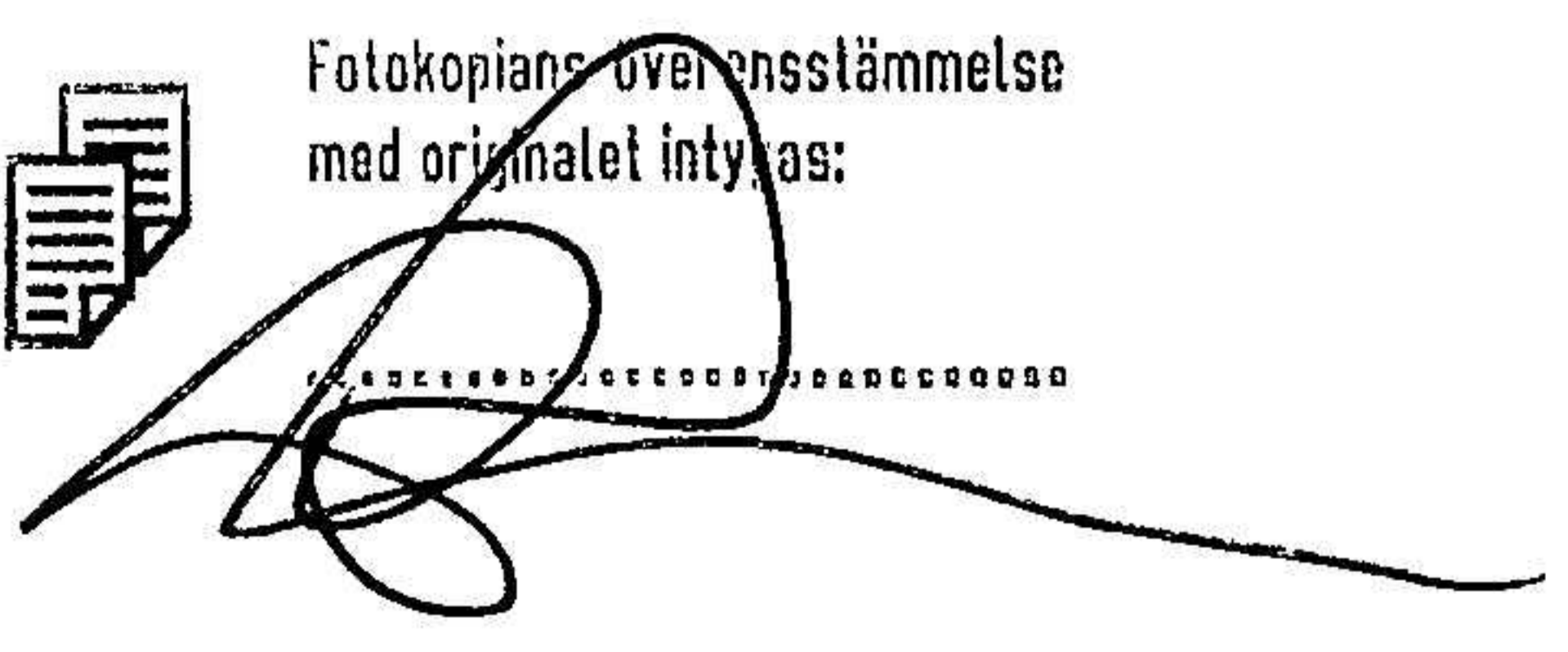
  
\_\_\_\_\_  
Christian Nissen

11/11 - 2025  
**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 november 2025

  
\_\_\_\_\_  
Camilla Nordefell  
Godkänd revisor

11/11 - 2025

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:  


## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅNC Fastighets AB  
Org.nr 556551-2158

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅNC Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅNC Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JÅNC Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

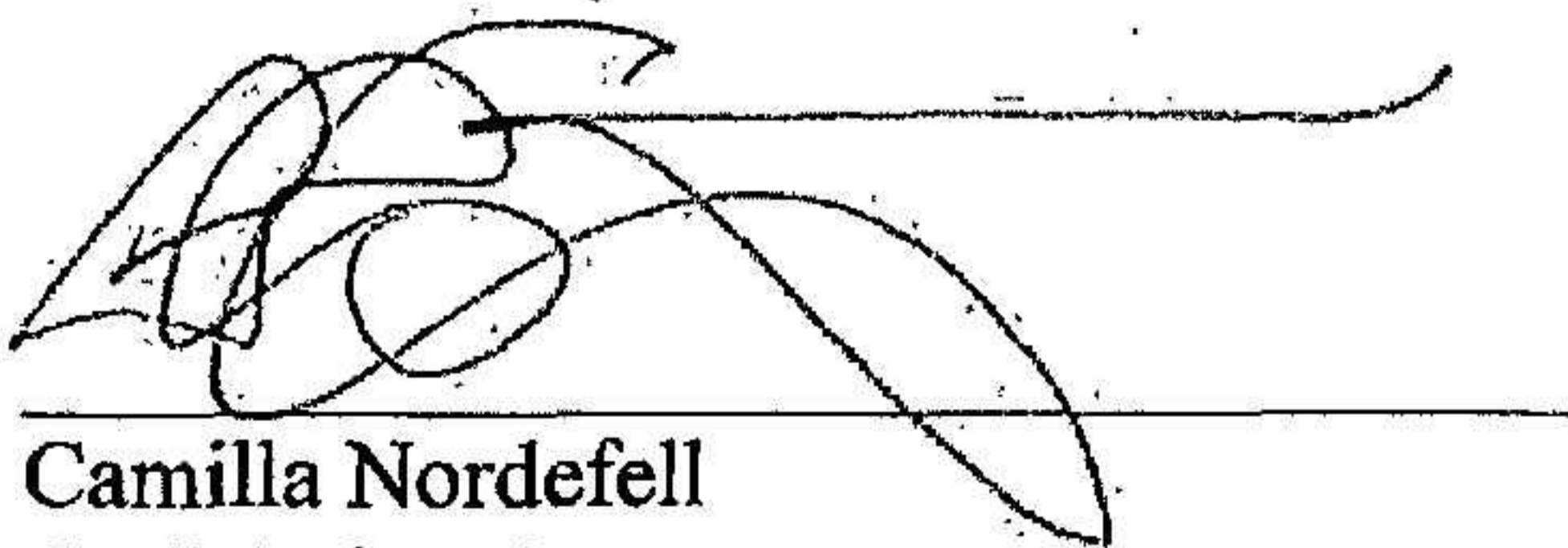
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 november 2025

  
Camilla Nordefell  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

