

# Årsredovisning

för

**Gustavsberg 1:463 Stockholm AB**

Org.nr. 559471-8149

Räkenskapsåret

2024-02-13 — 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ivan Satalov, Styrelseledamot

2026-01-15

Styrelsen för Gustavsberg 1:463 Stockholm AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-13-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Det är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Haninge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har startats under räkenskapsåret och ägs av SBS Ventilux Invest AB, org nr 559472-3370, med 100%.

Bolaget har köpt en fastighet (marktomt) för vilka bygglov har sökts och byggnation av fastigheter påbörjats under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 600 228
Balansomslutning	33 994 310
Soliditet (%)	0,37

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 700 000	0	1 700 000
Årets resultat	0	0	-1 600 228	-1 600 228
Belopp vid årets utgång	25 000	1 700 000	-1 600 228	124 772

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorat aktieägartillskott med 1 700 000 SEK har erhållits från moderbolaget SBS Ventilux Invest AB, 559472-3370, under räkenskapsåret.

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 700 000
Årets resultat	-1 600 228
<b>Summa</b>	<b>99 772</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>99 772</b>
<b>Summa</b>	<b>99 772</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-02-13 2025-06-30
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		718 370
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>718 370</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 012 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 012 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-294 426</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 305 802
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 305 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 600 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 600 228</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 600 228</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar

Not

2025-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Varor under tillverkning	2	10 036 049
--------------------------	---	------------

<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>10 036 049</b>
-----------------------------	--	-------------------

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		519 381
-------------------------------	--	---------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 225 206
---	--	------------

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 744 587</b>
--------------------------------------	--	-------------------

#### Kassa och bank

Kassa och bank		213 674
----------------	--	---------

<b>Summa kassa och bank</b>		<b>213 674</b>
-----------------------------	--	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 994 310</b>
------------------------------------	--	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 994 310</b>
-------------------------	--	-------------------

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2025-06-30

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 700 000

Årets resultat

-1 600 228

#### Summa fritt eget kapital

99 772

#### Summa eget kapital

124 772

### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 100 000

#### Summa långfristiga skulder

26 100 000

### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 006 820

Skulder till koncernföretag

6 529 205

Skatteskulder

163 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 834

#### Summa kortfristiga skulder

7 769 538

## SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 994 310

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

2025-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	10 036 049
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 036 049</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 036 049</b>

## Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
SBS Ventilux Invest AB	559472-3370	Haninge

## Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har fortsatt byggnation på fastigheterna efter räkenskapsårets slut. Det höjer marknadsvärde på bolagets omsättningstillgångar.

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen den 2026-01-15.

Stockholm

**Ivan Satalov**

Styrelseledamot

2026-01-15

**Tim Olsen**

Styrelsesuppleant

2026-01-15