

# frwrđ Asset Management AB

556956-4700

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Frej Adolph, Styrelseledamot  
2025-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Järfälla kommun, skall äga, förvalta och förmedla fastigheter, aktier och annan lös och fast egendom samt tillhandahålla konsulttjänster inom områdena fastigheter och finans och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 215 250	996 610	1 690 885	961 630
Resultat efter finansiella poster	372 421	117 489	580 769	165 713
Soliditet (%)	51	41	31	19

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	446 551	44 958	541 509
Balanseras i ny räkning		44 958	-44 958	0
Årets resultat			218 469	218 469
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>491 509</b>	<b>218 469</b>	<b>759 978</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	491 509
Årets resultat	218 469
<b>Summa</b>	<b>709 978</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	709 978
<b>Summa</b>	<b>709 978</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 215 250	996 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 215 250</b>	<b>996 610</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 582	-22 238
Personalkostnader	2	-832 544	-814 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 592	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-874 718</b>	<b>-836 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 532</b>	<b>159 639</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-63 154
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 354	21 004
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 889</b>	<b>-42 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 421</b>	<b>117 489</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 150	-44 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-95 150</b>	<b>-44 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>277 271</b>	<b>73 489</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 802	-28 531
<b>Årets resultat</b>		<b>218 469</b>	<b>44 958</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	895 023	282 423
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>895 023</b>	<b>282 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>895 023</b>	<b>282 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 282	181 801
Övriga fordringar		267 334	22 857
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 677	6 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>554 293</b>	<b>210 763</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		560 057	1 257 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>560 057</b>	<b>1 257 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 114 350</b>	<b>1 468 530</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 009 373</b>	<b>1 750 953</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		491 509	446 551
Årets resultat		218 469	44 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>709 978</b>	<b>491 509</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>759 978</b>	<b>541 509</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		325 150	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>325 150</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19	0
Skatteskulder		0	20 340
Övriga skulder		117 441	152 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		806 785	806 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>924 245</b>	<b>979 444</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 009 373</b>	<b>1 750 953</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	282 423
-----------------------------	---------

Årets insättningar och lämnade lån	612 600
------------------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>895 023</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>895 023</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Övriga kommentarer

Bokfört värde av kapitalförsäkring uppgår per 2024-12-31 till 895 023 kr.

Marknadsvärde av kapitalförsäkring uppgår vid samma tidpunkt till 947 959 kr.

# Underskrifter

Årsredovisning för frwr Asset Management AB, 556956-4700  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Frej Adolph  
Frej Adolph  
Styrelseledamot  
2025-03-13