

Årsredovisning

för

Njursta Väsby 1:100 AB

559185-3626

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Philogene, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Njursta Väsby 1:100 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna industrilokaler.

Företaget är startat 2018 och ägs till 100 % av Cene Fastigheter AB,(559214-284)7.

Företaget har sitt säte i Djursholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 företaget startade ny byggnation av industrifastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2018/19
Nettoomsättning	6 660	3 635	3 487	1 039	0
Resultat efter finansiella poster	1 546	-1 239	275	128	-6
Soliditet (%)	22,8	21,4	37,1	35,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 758 363	131 768	1 032 438	12 972 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 209 199	-1 209 199	0
Årets resultat				1 412 125	1 412 125
Belopp vid årets utgång	50 000	11 758 363	1 340 967	1 235 364	14 384 694

Villkorat aktieägartillsott uppgår till 2241637 kr per den 20191231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 164 206
årets vinst	1 412 125
	2 576 331
disponeras så att i ny räkning överföres	2 576 331
	2 576 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 659 942	3 635 001
Övriga rörelseintäkter		97 181	150 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 757 123	3 785 145
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 259	0
Övriga externa kostnader		-1 103 784	-936 356
Personalkostnader	2	-328 550	-687 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 045 514	-2 057 779
Summa rörelsekostnader		-2 487 107	-3 681 882
Rörelseresultat		4 270 016	103 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 724 914	-1 342 462
Summa finansiella poster		-2 724 379	-1 342 462
Resultat efter finansiella poster		1 545 637	-1 239 199
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	30 000
Resultat före skatt		1 465 637	-1 209 199
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 512	0
Årets resultat		1 412 125	-1 209 199

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	33 158 707	34 172 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 877	85 377
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		25 931 021	21 979 962
Summa materiella anläggningstillgångar		59 143 605	56 238 060

Summa anläggningstillgångar

59 143 605

56 238 060

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 357 678	0
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		298 752	2 216 094
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 232	76 398
Summa kortfristiga fordringar		3 693 662	4 292 492

Kassa och bank

Kassa och bank		485 806	221 974
Summa kassa och bank		485 806	221 974
Summa omsättningstillgångar		4 179 468	4 514 466

SUMMA TILLGÅNGAR

63 323 073

60 752 526

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		11 758 363	11 758 363
Summa bundet eget kapital		11 808 363	11 808 363
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 164 206	2 373 405
Årets resultat		1 412 125	-1 209 199
Summa fritt eget kapital		2 576 331	1 164 206
Summa eget kapital		14 384 694	12 972 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		80 000	0
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 983 750	45 148 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		624 140	37 365
Skatteskulder		178 000	178 000
Övriga skulder		4 053 506	2 390 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 983	25 023
Summa kortfristiga skulder		4 874 629	2 631 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 323 073	60 752 526

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cene Fastigheter AB med organisationsnummer 559214-2847 med säte i Danderyd Kommun.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 350 346	36 913 596
Inköp		436 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 350 346	37 350 346
Ingående avskrivningar	-3 177 625	-1 151 346
Årets avskrivningar	-1 014 014	-2 026 279
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 191 639	-3 177 625
Utgående redovisat värde	33 158 707	34 172 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 500	157 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 500	157 500
Ingående avskrivningar	-72 123	-40 623
Årets avskrivningar	-31 500	-31 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 623	-72 123
Utgående redovisat värde	53 877	85 377

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	43 983 750	45 148 750
	43 983 750	45 148 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	45 300 000	45 300 000
	45 300 000	45 300 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Djursholm 2024-05-15

Cecilia Philogene
Cecilia Philogene

Fredrik Lennart Fagerman
Fredrik Lennart Fagerman

Gustav Erik Fagerman
Gustav Erik Fagerman