

Årsredovisning

AFF Fastighetsbolag AB

Org.nr 556224-0977

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl-Evert Roger Andersson, Styrelseledamot
2023-09-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för AFF Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mellerud

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Mellerud.

Bolaget ägs till 100% av Rörtjänst i Mellerud AB, 556350-1302.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (kr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	190 255	180 254	160 032	168 800
Resultat efter finansiella poster	-4 179	497	22 311	22 038
Soliditet (%)	13	13	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	125 730	397	246 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			397	-397	0
Årets resultat				-4 179	-4 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	126 127	-4 179	241 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 127
årets förlust	-4 179
	121 948
disponeras så att	
i ny räkning överföres	121 948
	121 948

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		190 255	180 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 255	180 254
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-98 041	-101 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 141	-22 141
Summa rörelsekostnader		-120 182	-123 370
Rörelseresultat		70 073	56 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 817	-56 387
Summa finansiella poster		-74 252	-56 387
Resultat efter finansiella poster		-4 179	497
Resultat före skatt		-4 179	497
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-100
Årets resultat		-4 179	397

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	298 373	320 514
Summa materiella anläggningstillgångar		298 373	320 514
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 389 525	1 389 525
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389 525	1 389 525
Summa anläggningstillgångar		1 687 898	1 710 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 533	85 578
Summa kortfristiga fordringar		24 533	85 578
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 745	151 563
Summa kassa och bank		160 745	151 563
Summa omsättningstillgångar		185 278	237 141
SUMMA TILLGÅNGAR		1 873 176	1 947 180

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 127	125 730
Årets resultat		-4 179	397
Summa fritt eget kapital		121 948	126 127
Summa eget kapital		241 948	246 127
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 562 500	1 625 000
Summa långfristiga skulder		1 562 500	1 625 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		62 500	62 500
Leverantörsskulder		0	4 810
Övriga skulder		6 227	8 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		68 728	76 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 873 176	1 947 180

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 867	932 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 867	932 867
Ingående avskrivningar	-612 353	-590 212
Årets avskrivningar	-22 141	-22 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-634 494	-612 353
Utgående redovisat värde	298 373	320 514

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 389 525	1 459 525
Avgående fordringar	0	-70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 389 525	1 389 525
Utgående redovisat värde	1 389 525	1 389 525

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 312 500	1 375 000
	1 312 500	1 375 000

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 875 000	1 875 000
	1 875 000	1 875 000

Mellerud 2023-09-13

Karl-Evert Roger Andersson
Karl-Evert Roger Andersson