

# ÅRSREDOVISNING

## för Ljus & Fin AB

Org.nr. 559452-3499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Jessica Aleryd Mårtensson, Styrelseledamot  
2026-04-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	3	0
Resultat efter finansiella poster	-27 343	31 821	38 859
Soliditet (%)	54,54	56,11	69,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 854	25 253	81 107
Balanseras i ny räkning		25 253	-25 253	0
Årets resultat			-27 342	-27 342
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>56 107</u>	<u>-27 342</u>	<u>53 765</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 107
Årets resultat	<u>-27 342</u>
	28 765

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 765</u>
	28 765

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	3
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-2	3
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 847	-12 422
Personalkostnader	2	-425 243	-556 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-436 090	-568 614
<b>Rörelseresultat</b>		-436 092	-568 611
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		409 082	600 494
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		408 749	600 432
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-27 343	31 821
<b>Resultat före skatt</b>		-27 343	31 821
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1	-6 568
<b>Årets resultat</b>		-27 342	25 253

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>25 400</u>	<u>66 011</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 400	66 011
Summa anläggningstillgångar		25 400	66 011
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>-2 842</u>	<u>51 057</u>
Summa kortfristiga fordringar		-2 842	51 057
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>76 005</u>	<u>27 475</u>
Summa kassa och bank		76 005	27 475
Summa omsättningstillgångar		73 163	78 532
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 563</b>	<b>144 543</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	56 107	30 854
Årets resultat	-27 342	25 253
Summa fritt eget kapital	28 765	56 107
Summa eget kapital	53 765	81 107
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	10 479	20 442
Övriga skulder	34 319	42 994
Summa kortfristiga skulder	44 798	63 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	98 563	144 543

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	66 011	45 117
Andel av resultat	409 082	600 494
Uttag	<u>-449 693</u>	<u>-579 600</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 400</u>	<u>66 011</u>
Redovisat värde	25 400	66 011

### Not 4 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-09

Jessica Aleryd Mårtensson  
Jessica Aleryd Mårtensson  
2026-04-09