

Årsredovisning för
Mortensen 43 AB
559240-0153

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mortensen 43 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren



Årsredovisning för
Mortensen 43 AB
559240-0153

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mortensen 43 AB, 559240-0153, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget förvärvade fastigheten Claus Mortensen 43, Malmö den 2 mars 2020 av Brf Stadsliv, org.nr 769611-9713 med säte i Malmö. I fastigheten finns fyra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020 (11 mån)
Nettoomsättning	2 283 792	1 761 307	1 665 054
Resultat efter finansiella poster	1 082 291	555 782	1 103 982
Soliditet, %	11	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	1 309 023
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		859 049
Vid årets slut	25 000	2 168 072

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 168 071, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 168 072
Summa	2 168 072

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 283 792	1 761 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 283 792	1 761 307
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-308 795	-430 569
Övriga externa kostnader		-350 055	-237 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 967	-332 968
Summa rörelsekostnader		-991 817	-1 000 750
Rörelseresultat		1 291 975	760 557
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-209 684	-204 775
Summa finansiella poster		-209 684	-204 775
Resultat efter finansiella poster		1 082 291	555 782
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 082 291	555 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 242	-114 490
Årets resultat		859 049	441 292

2023070436413

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 946 358	17 279 325
Summa materiella anläggningstillgångar		16 946 358	17 279 325
Summa anläggningstillgångar		16 946 358	17 279 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	13 852
Fordringar hos koncernföretag		3 270 000	1 820 000
Övriga fordringar		70 018	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 630	11 107
Summa kortfristiga fordringar		3 355 648	1 844 959
Kassa och bank			
Kassa och bank		568 482	313 648
Summa kassa och bank		568 482	313 648
Summa omsättningstillgångar		3 924 130	2 158 607
SUMMA TILLGÅNGAR		20 870 488	19 437 932

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 309 023	867 731
Årets resultat		859 049	441 292
Summa fritt eget kapital		2 168 072	1 309 023
Summa eget kapital		2 193 072	1 334 023
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	16 201 500	16 651 500
Övriga skulder		1 072 000	448 500
Summa långfristiga skulder		17 273 500	17 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	450 000	450 000
Förskott från kunder		88 986	-
Leverantörsskulder		376 507	15 450
Skatteskulder		451 538	389 665
Övriga skulder		-	106 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 885	42 725
Summa kortfristiga skulder		1 403 916	1 003 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 870 488	19 437 932

2023070436415

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	209 684	204 775
Summa	209 684	204 775

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 889 766	17 889 766
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>17 889 766</u>	<u>17 889 766</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-610 441	-277 473
-Årets avskrivning enligt plan	-332 967	-332 968
	<u>-943 408</u>	<u>-610 441</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 946 358	17 279 325
Varav anskaffningsvärde för mark	1 241 379	1 241 379

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	450 000	450 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	16 201 500	16 651 500
	<u>16 651 500</u>	<u>17 101 500</u>

Bolaget har för avsikt att förlänga krediten vid förfall.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolag Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö 29 maj 2023

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

2023070436418

2023070436419



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 12:02

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:32

DOCUMENT ID:
SJe-mP6bU3

ENVELOPE ID:
By-XwpZU2-SJe-mP6bU3

DOCUMENT NAME:
Mortensen 43 AB - Årsredovisning 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	Signed Authenticated	29.05.2023 10:51 29.05.2023 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 12:02 29.05.2023 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mortensen 43 AB

Org.nr. 559240 - 0153

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mortensen 43 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mortensen 43 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mortensen 43 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mortensen 43 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mortensen 43 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436422



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 11:49

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:42

DOCUMENT ID:
SJPrYpbI2

ENVELOPE ID:
SJlrFaZUh-SJPrYpbI2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Mortensen 43 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:49 29.05.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



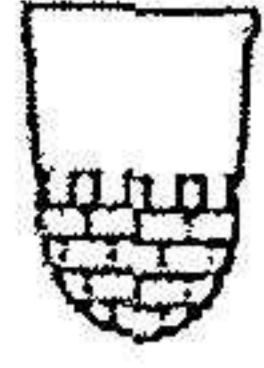
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



AKTIEFOLAGET LOMMA TEGELFABRIK

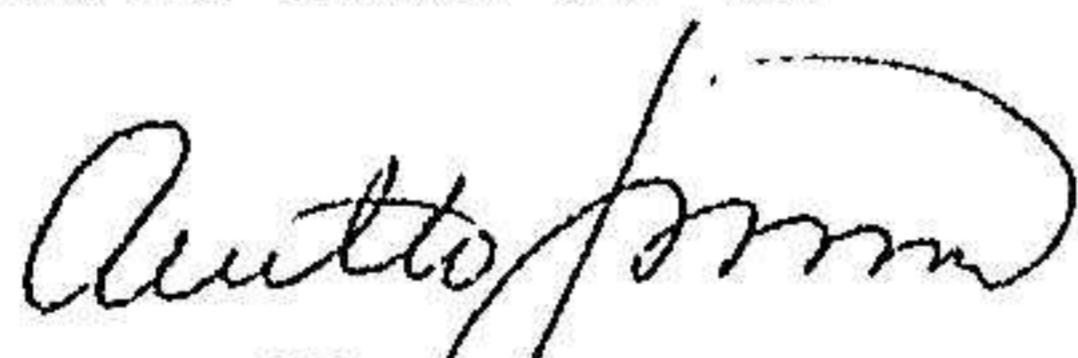
2023070436423

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL

Årsredovisningar räkenskapsåret 2022 för nedan uppräknade bolag

- ✓ 556814-1070 Mittelstättans Vindkraft AB
- ✓ 556330-9763 AB Viola Tricolor
- ✓ 556549-4233 Egg Properties AB
- ✓ 556576-5731 Barrikaden Fastighets AB
- ✓ 556643-7173 AB Viola Collina
- ✓ 556796-5933 Nötskrikfast AB
- ✓ 559139-1098 Viola Alba AB
- ✓ 559240-0153 Mortensen 43 AB
- ✓ 559245-4770 Ekeberga Logistikcenter AB
- ✓ 556808-4676 Viola Nobilis AB
- ✓ 559347-7994 Harjager Fastighets AB

Malmö 2023-07-03


Anette Jönsson

040-740 30