

ÅRSREDOVISNING

för

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

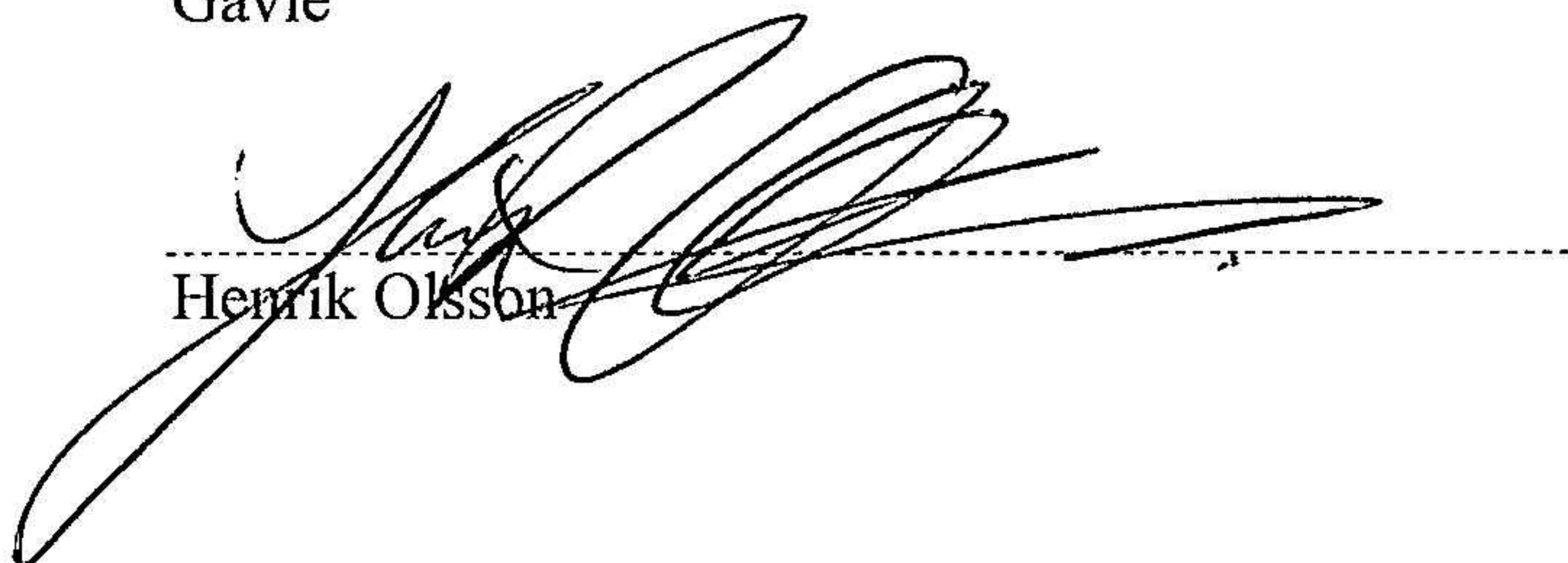
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i VS Sörby Urfjäll AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den **27/6 2024**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle

2024-06-27

Henrik Olsson



VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två fastigheter och en lokal i Gävle. En byggnad innehåller bostäder och den andra innehåller kontors- och verkstadsytor.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av VVS-montörerna i Gästrikland Holding AB, org.nr 559163-4935.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	883	872	987	885	861
Res. efter finansiella poster	25	170	386	197	327
Balansomslutning	9 142	7 126	7 004	7 061	6 478
Soliditet (%)	9,8	12,3	10,64	6,27	4,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	695 307	132 346	877 653
Balanseras i ny räkning		132 346	-132 346	0
Årets resultat			19 457	19 457
Belopp vid årets utgång	50 000	827 653	19 457	897 110

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

827 653

årets vinst

19 457

847 110

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

847 110

847 110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071106346

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		883 160	872 086
Övriga rörelseintäkter		25 882	35 294
		<u>909 042</u>	<u>907 380</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-473 223	-454 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 016	-143 015
		<u>-616 239</u>	<u>-597 680</u>
Rörelseresultat		292 803	309 700
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 317	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 616	-139 287
		<u>-268 299</u>	<u>-139 287</u>
Resultat efter finansiella poster		24 504	170 413
Resultat före skatt		24 504	170 413
Skatt på årets resultat		-5 047	-38 067
Årets resultat		<u>19 457</u>	<u>132 346</u>

2024071106347

LD

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	6 976 788	5 869 804
Inventarier, verktyg och installationer	3	309 795	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 038 109	0
		<u>8 324 692</u>	<u>5 869 804</u>

Summa anläggningstillgångar

8 324 692

5 869 804

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		94 667	35 784
Aktuell skattefordran		71 977	40 640
Övriga fordringar		61 976	2 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		317 991	249 339
		<u>546 611</u>	<u>328 464</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		270 634	929 098
Summa kassa och bank		<u>270 634</u>	<u>929 098</u>

Summa omsättningstillgångar

817 245

1 257 562

SUMMA TILLGÅNGAR**9 141 937****7 127 366**

2024071106348

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

827 653

695 307

Årets resultat

19 457

132 346

847 110827 653**Summa eget kapital**897 110877 653**Avsättningar**

Övriga avsättningar

251 090

251 090

Summa avsättningar251 090251 090**Långfristiga skulder**

5

Skulder till kreditinstitut

5 007 328

5 051 332

Skulder till koncernföretag

2 250 000

705 953

Summa långfristiga skulder7 257 3285 757 285**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

44 004

44 004

Leverantörsskulder

454 361

21 741

Övriga skulder

0

5 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 044

170 446

Summa kortfristiga skulder736 409241 338**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****9 141 937****7 127 366**

2024071106349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över Hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50

Bolaget tillämpar komponentavskrivning.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	6 450 386	6 450 386
	Inköp	1 250 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 700 386</u>	<u>6 450 386</u>
	Ingående avskrivningar	-580 582	-437 567
	Årets avskrivningar	-143 016	-143 015
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-723 598</u>	<u>-580 582</u>
	Utgående redovisat värde	<u>6 976 788</u>	<u>5 869 804</u>
	Redovisat värde byggnader	5 388 235	4 281 251
	Redovisat värde mark	1 588 554	1 588 554
		<u>6 976 789</u>	<u>5 869 805</u>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	309 795	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>309 795</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>309 795</u>	<u>0</u>
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	1 038 109	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 038 109</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 038 109</u>	<u>0</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	4 831 312	4 875 316
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	6 069 750	6 069 750
	Summa ställda säkerheter	<u>6 069 750</u>	<u>6 069 750</u>
Not 7	Koncernförhållanden		

Bolaget är ett helägt dotterföretag till VVS-montörerna i Gästrikland Holding AB, org.nr 559163-4935.

VS Sörby Urfjäll AB

Org.nr. 559173-0410

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071106352

VS Sörby Urfjäll AB

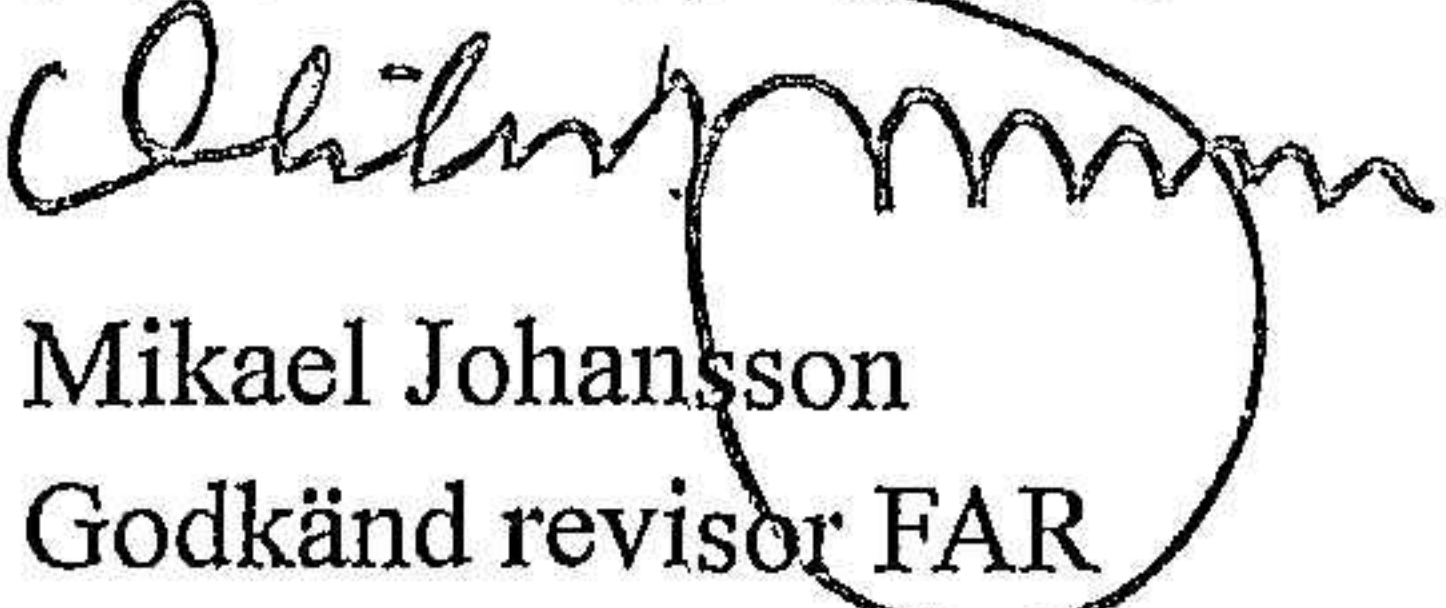
Org.nr. 559173-0410

NOTER

Gävle 2024-06-27


Henrik Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27


Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

2024071106353

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VS Sörby Urfjäll AB
Org.nr. 559173-0410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VS Sörby Urfjäll AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS Sörby Urfjäll ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VS Sörby Urfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS Sörby Ur fjäll AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VS Sörby Ur fjäll AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 27 juni 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor FAR