

**Årsredovisning**  
för  
**L-Å Olsson Fastighet AB**

556348-9219

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L-Å Olsson Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 14 mars 2023

  
Lars-Åke Olsson

Styrelsen för L-Å Olsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	552	558	612	561
Resultat efter finansiella poster	332	382	344	222
Soliditet (%)	69	83	76	66

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	850 003	271 155	1 241 158
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			271 155	-271 155	0
Årets resultat				197 127	197 127
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>521 158</b>	<b>197 127</b>	<b>838 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	521 157
årets vinst	197 127
	<b>718 284</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	518 284
	<b>718 284</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	551 618	558 416
Övriga rörelseintäkter	800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>552 418</b>	<b>558 416</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-108 738	-64 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-112 132	-112 132
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 870</b>	<b>-176 639</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>331 548</b>	<b>381 777</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 137	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-741	-133
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>396</b>	<b>-133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>331 944</b>	<b>381 644</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-83 324	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-83 324</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>248 620</b>	<b>341 644</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-51 493	-70 489
<b>Årets resultat</b>	<b>197 127</b>	<b>271 155</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 165 310

1 277 443

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 165 310**

**1 277 443**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 165 310**

**1 277 443**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 672

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 672**

**0**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 153

1 153

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 153**

**1 153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

272 507

329 519

**Summa kassa och bank**

**272 507**

**329 519**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 332**

**330 672**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 443 642**

**1 608 115**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

521 157

850 002

Årets resultat

197 127

271 155

**Summa fritt eget kapital**

**718 284**

**1 121 157**

**Summa eget kapital**

**838 284**

**1 241 157**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

205 799

122 475

**Summa obeskattade reserver**

**205 799**

**122 475**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

64 940

Övriga skulder

236 688

31 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 871

147 905

**Summa kortfristiga skulder**

**399 559**

**244 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 443 642**

**1 608 115**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 350	9 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 350</b>	<b>9 350</b>
Ingående avskrivningar	-9 350	-9 350
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 350</b>	<b>-9 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023031602717

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 640 893	2 640 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 640 893</b>	<b>2 640 893</b>
Ingående avskrivningar	-1 363 451	-1 251 318
Årets avskrivningar	-112 132	-112 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 475 583</b>	<b>-1 363 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 165 310</b>	<b>1 277 443</b>

Melleud den 8 mars 2023



Lars-Åke Olsson