

**Årsredovisning**  
för  
**Yllas Förvaltning AB**  
559086-4467

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Eklund, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Yllas Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat samtliga andelar i Rummet Holding AB, org nr 556718-5672, med säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	21	34	709	556
Resultat efter finansiella poster	643	1 788	665	532
Soliditet (%)	99	95	75	78

Bolagets omsättning har minskat jämfört med föregående år beroende på färre uppdrag under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	949 971	1 778 938	<b>2 778 909</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 778 938	-1 778 938	<b>0</b>
Årets resultat			636 855	<b>636 855</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 728 909</b>	<b>636 855</b>	<b>2 415 764</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 728 909
årets vinst	636 855
	<b>2 365 764</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 565 764
	<b>2 365 764</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 242

33 560

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**21 242**

**33 560**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 315

-27 810

Personalkostnader

-2 920

0

**Summa rörelsekostnader**

**-29 235**

**-27 810**

**Rörelseresultat**

**-7 993**

**5 750**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

617 000

1 750 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35 391

34 672

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 042

-2 188

**Summa finansiella poster**

**651 349**

**1 782 484**

**Resultat efter finansiella poster**

**643 356**

**1 788 234**

**Resultat före skatt**

**643 356**

**1 788 234**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 501

-9 296

**Årets resultat**

**636 855**

**1 778 938**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	485 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>485 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>485 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		8 075	108 425
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 075</b>	<b>108 425</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		430 504	2 320 004
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>430 504</b>	<b>2 320 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>438 579</b>	<b>2 428 429</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 438 579

2 913 429

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 728 909

949 971

Årets resultat

636 855

1 778 938

**Summa fritt eget kapital**

**2 365 764**

**2 728 909**

**Summa eget kapital**

**2 415 764**

**2 778 909**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

664

Skatteskulder

15 797

125 593

Övriga skulder

2 018

3 262

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

**Summa kortfristiga skulder**

**22 815**

**134 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 438 579**

**2 913 429**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	485 000	0
Inköp	0	485 000
Försäljningar	-485 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>485 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>485 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Sundsvall 2025-06-11

*Mats Eklund*  
Mats Eklund