

Årsredovisning

Hembygdsfastigheter i Norr AB

Org.nr 556631-5858

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot

2025-07-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Hembygdsfastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 841	5 217	2 856	2 647
Resultat efter finansiella poster	86	69	110	263
Balansomslutning	24 881	26 448	16 711	16 783
Soliditet (%)	1	1	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	8 500	-436 592	436 749	208 657
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			436 749	-436 749	0
Årets resultat				-1 199	-1 199
Belopp vid årets utgång	200 000	8 500	157	-1 199	207 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	157
årets förlust	-1 199
	-1 042
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 042
	-1 042

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 840 853	5 216 919
Övriga rörelseintäkter		55 097	2 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 895 950	5 219 235
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 243 323	-3 202 039
Personalkostnader	2	-509 586	-115 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-464 629	-463 816
Övriga rörelsekostnader		0	-61
Summa rörelsekostnader		-4 217 538	-3 781 019
Rörelseresultat		1 678 412	1 438 216
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-200 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		692	2 093
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	371
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-17 666
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 393 536	-1 354 370
Summa finansiella poster		-1 592 844	-1 369 572
Resultat efter finansiella poster		85 568	68 644
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	16 000
Summa bokslutsdispositioner		0	516 000
Resultat före skatt		85 568	584 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 767	-147 895
Årets resultat		-1 199	436 749

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 897 145	21 339 764
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 867	38 877
Summa materiella anläggningstillgångar		20 914 012	21 378 641
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	177 500	267 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		102 105	104 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		279 605	372 036
Summa anläggningstillgångar		21 193 617	21 750 677
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 347	170 398
Fordringar hos koncernföretag		3 143 708	3 550 076
Övriga fordringar		900	42 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 954	57 229
Summa kortfristiga fordringar		3 405 909	3 819 927
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 044	877 219
Summa kassa och bank		281 044	877 219
Summa omsättningstillgångar		3 686 953	4 697 146
SUMMA TILLGÅNGAR		24 880 570	26 447 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		8 500	8 500
Summa bundet eget kapital		208 500	208 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		157	-436 592
Årets resultat		-1 199	436 749
Summa fritt eget kapital		-1 042	157
Summa eget kapital		207 458	208 657
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 155 293	23 782 753
Summa långfristiga skulder		23 155 293	23 782 753
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		627 460	627 460
Leverantörsskulder		245 101	343 934
Skatteskulder		74 981	763 026
Övriga skulder		55 234	31 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 043	690 491
Summa kortfristiga skulder		1 517 819	2 456 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 880 570	26 447 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 083 506	14 229 979
Ingående anskaffningsvärden från fusionsbolag	0	10 853 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 083 506	25 083 506
Ingående avskrivningar	-3 743 742	-2 297 922
Ingående avskrivningar från fusionsbolag	0	-1 003 200
Årets avskrivningar	-442 619	-442 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 186 361	-3 743 742
Utgående redovisat värde	20 897 145	21 339 764

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 050	85 675
Inköp	0	24 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 050	110 050
Ingående avskrivningar	-71 173	-49 977
Årets avskrivningar	-22 010	-21 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 183	-71 173
Utgående redovisat värde	16 867	38 877

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 500	3 577 348
Inköp	0	140 000
Fusion av dotterbolag	0	-3 449 848
Lämnat aktieägartillskott	110 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 500	267 500
Årets nedskrivningar	-200 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	0
Utgående redovisat värde	177 500	267 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 665 453	21 272 913
Utgående redovisat värde	20 665 453	21 272 913

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	34 002 200	34 002 200
Utgående redovisat värde	34 002 200	34 002 200

Bengt Norrfors
Bengt Norrfors
Ordförande
2025-06-27

Emma Norrfors Beyene
Emma Norrfors Beyene
2025-06-27

Joel Norrfors
Joel Norrfors
2025-06-27

Tobias Norrfors
Tobias Norrfors
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Erik Morén
Erik Morén
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hembygdsfastigheter i Norr AB, org.nr 556631-5858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hembygdsfastigheter i Norr AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hembygdsfastigheter i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hembygdsfastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hembygdsfastigheter i Norr AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hembygdsfastigheter i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 29 juni 2025

Erik Morén

Erik Morén

Auktoriserad revisor