

Årsredovisning

för

Socketbruksfastigheter AB

559075-2027

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Socketbruksfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-03-05


Martin Stigborg

Årsredovisning

för

Sockerbruksfastigheter AB

559075-2027

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sockerbruksfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 419	2 317	2 304	1 784
Resultat efter finansiella poster	-178	-383	90	-71
Soliditet (%)	6	6	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 001 206	-386	1 300 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-386	386	0
Årets resultat			-178 285	-178 285
Belopp vid årets utgång	300 000	1 000 820	-178 285	1 122 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 820
årets förlust	-178 285
	822 535
disponeras så att i ny räkning överföres	822 535
	822 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 419 461	2 316 687
Övriga rörelseintäkter		9 262	232 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 428 723	2 549 285
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 065 406	-1 328 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-593 491	-583 187
Summa rörelsekostnader		-1 658 897	-1 911 880
Rörelseresultat		769 826	637 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 255	2 948
Räntekostnader och liknande resultatposter		-950 366	-1 023 611
Summa finansiella poster		-948 111	-1 020 663
Resultat efter finansiella poster		-178 285	-383 258
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	444 000
Summa bokslutsdispositioner		0	444 000
Resultat före skatt		-178 285	60 742
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 128
Årets resultat		-178 285	-386

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 739 425	19 545 439
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 687	203 987
Summa materiella anläggningstillgångar		19 905 112	19 749 426
Summa anläggningstillgångar		19 905 112	19 749 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 868	72 656
Övriga fordringar		240 294	133 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 956
Summa kortfristiga fordringar		314 162	262 842
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90 714	538 845
Summa kassa och bank		90 714	538 845
Summa omsättningstillgångar		404 876	801 687
SUMMA TILLGÅNGAR		20 309 989	20 551 114

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 820

1 001 206

Årets resultat

-178 285

-386

Summa fritt eget kapital

822 535

1 000 820

Summa eget kapital

1 122 535

1 300 820

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 634 261

10 171 993

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8 711 913

8 129 485

Summa långfristiga skulder

18 346 174

18 301 478

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

537 732

537 732

Leverantörsskulder

107 920

228 358

Övriga skulder

13 730

20 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

181 899

161 959

Summa kortfristiga skulder

841 280

948 816

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 309 989

20 551 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	10 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 948 946	21 548 726
Inköp	749 177	400 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 698 123	21 948 946
Ingående avskrivningar	-2 403 507	-1 858 620
Årets avskrivningar	-555 191	-544 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 958 698	-2 403 507
Utgående redovisat värde	19 739 425	19 545 439

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	383 000	383 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	383 000	383 000
Ingående avskrivningar	-179 013	-140 713
Årets avskrivningar	-38 300	-38 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 313	-179 013
Utgående redovisat värde	165 687	203 987

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	7 483 333	8 021 065
	7 483 333	8 021 065

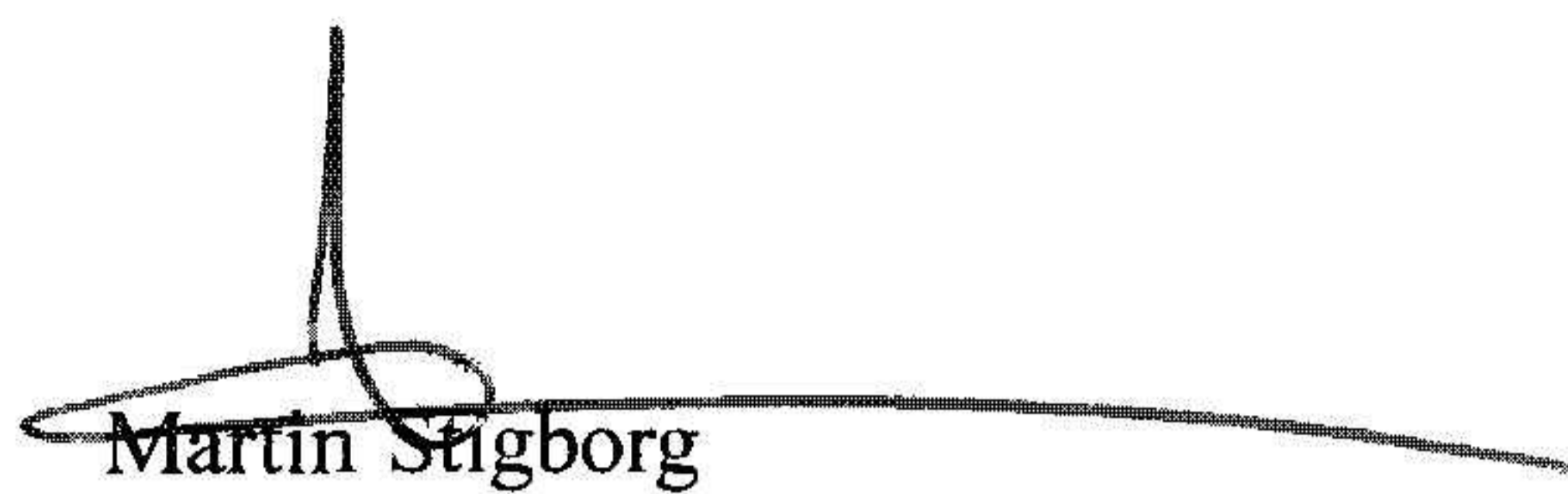
Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 830 000	11 830 000
	11 830 000	11 830 000

Socketbruksfastigheter AB
Org.nr 559075-2027

8 (8)

Kristianstad 2025-03-05



Martin Stigborg