

Årsredovisning

Björnrike Syd Lift AB

556932-4493

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

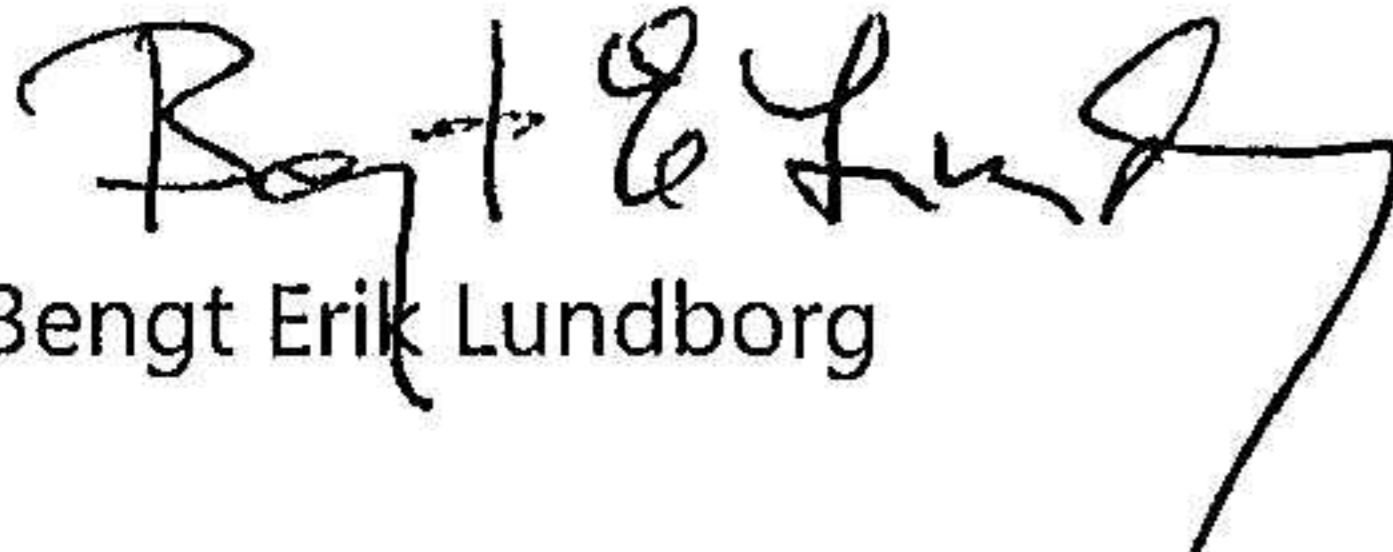
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8 - 9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vemdalen 2023-06-14


Bengt Erik Lundborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2013 och ska äga och driva fritidsanläggningar med huvudsaklig inriktning mot alpin skidåkning. Syftet med bolagsbildningen var att inför exploateringens igångsättande bilda ett holdingbolag, hotellfastighetsbolag och det nu aktuella liftbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnrike Syd Holding AB, 556931-3785.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter mark- och miljödomstolens negativa beslut i juli 2021 har Björnrike Syd utrett olika alternativa vägval för projektet och inväntat de ändringar som har genomförts i artskyddsförordningen och som gäller från den 1 oktober 2022.

Björnrike Syd har utfört en ny örninventering. Den genomförda inventeringen under februari - mars stärker uppfattningen att reviret inte omfattar området där skidanläggningen planeras utan att det framför allt är området som omfattas av fågelskyddsområdet och längre söderut ned mot Rodovålen som örnparet nyttjar. Med de förändringar som genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen ser Björnrike Syd goda möjligheter att projektet kan genomföras.

Bolaget har erhållit 73 000 kr i aktieägartillskott från moderbolaget Björnrike Syd Holding AB.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and several smaller initials.

2023062218863

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-73	-384	-84	-363
Soliditet %	1	1	3	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	388 634	-384 339	54 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-384 339	384 339	0
Erhållna aktieägartillskott		73 000		73 000
Årets resultat			-72 974	-72 974
Belopp vid årets utgång	50 000	77 295	-72 974	54 321

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	77 295
Årets resultat	-72 974
<i>Summa</i>	4 321

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 321
<i>Summa</i>	4 321

G. W. A. J. O. Bel

2023062218864

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-72 974	-384 339
Summa rörelsekostnader	-72 974	-384 339
Rörelseresultat	-72 974	-384 339
Resultat efter finansiella poster	-72 974	-384 339
Resultat före skatt	-72 974	-384 339
Årets resultat	-72 974	-384 339

2023062218865

Handwritten signatures and initials:
W
OA
be

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 3 778 133 2 673 805

Summa materiella anläggningstillgångar 3 778 133 2 673 805

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3 1 237 000 1 164 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 237 000 1 164 000

Summa anläggningstillgångar 5 015 133 3 837 805

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 11 11

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 30 025

Summa kortfristiga fordringar 11 30 036

Kassa och bank

Kassa och bank 137 884 482 225

Summa kassa och bank 137 884 482 225

Summa omsättningstillgångar 137 895 512 261

SUMMA TILLGÅNGAR

5 153 028

4 350 066

Handwritten signatures and initials:
C
S
P
W
DA
P

2023062218866

2023062218867

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 295

388 634

Årets resultat

-72 974

-384 339

Summa fritt eget kapital

4 321

4 295

Summa eget kapital

54 321

54 295

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 579 571

4 280 771

Summa långfristiga skulder

4 579 571

4 280 771

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

519 136

15 000

Summa kortfristiga skulder

519 136

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 153 028

4 350 066

Handwritten signatures and initials, including "Le", "g", "OA", and "RE".

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 805	886 132
Nedlagda utgifter	1 104 328	1 787 673
Utgående anskaffningsvärden	3 778 133	2 673 805

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 000	779 000
Årets tillkommande fordringar	73 000	385 000
Utgående anskaffningsvärden	1 237 000	1 164 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Svensson, Svedab i Sveg AB

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter de ändringar som nu genomförts i artskyddsförordningen och resultatet av den nya örninventeringen har Björnrike Syd under februari månad lämnat in en ny ansökan till länsstyrelsen för samråd enligt miljöbalken. Ansökan omfattar nybyggnad av skidanläggningen "Björnrike Syd" med möjlighet att ansluta till befintlig infrastruktur i Björnrike. Ansökan är nu under beredning hos Länsstyrelsen. Styrelsens bedömning är att det finns goda förutsättningar för koncernens utvecklingsprojekt och kommande tillståndsprövning.

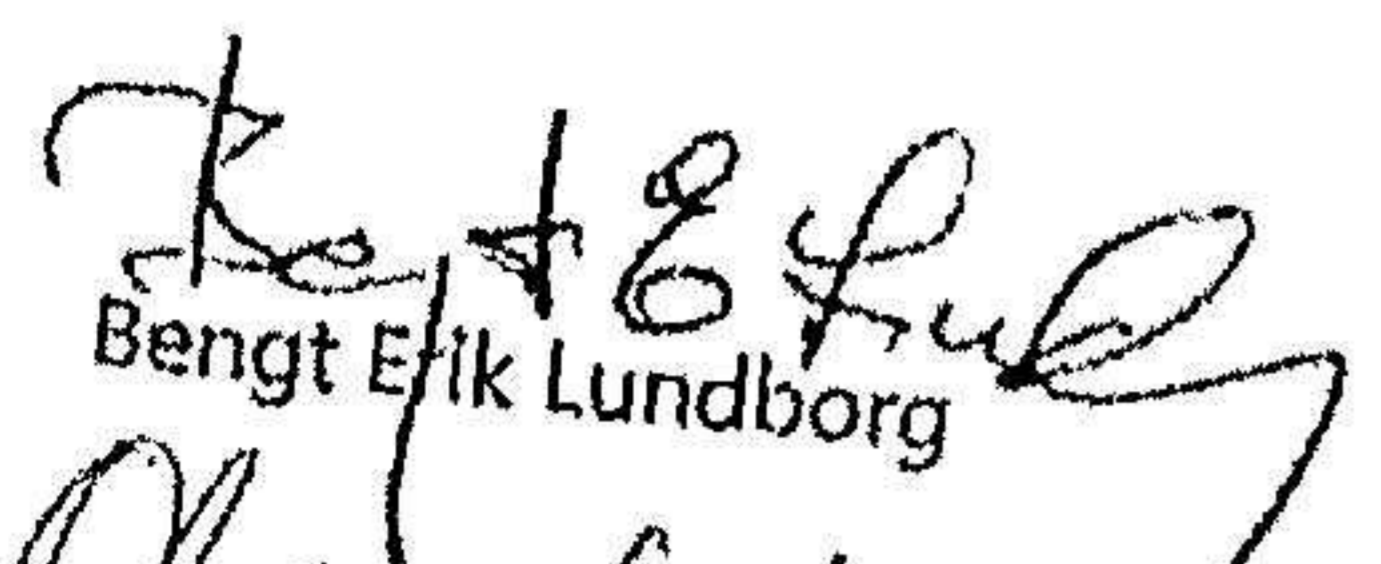
Marknaden för fritidsboende och tomter har präglats av stark tillväxt gällande såväl volym som pris i Vemdalen området de senaste åren. Bolaget har exempelvis fått en mycket stor mängd med intresseanmälningar för att köpa tomter. Hur utvecklingen blir framöver kommer på kort sikt att kunna påverkas av det höga ränteläget och även den höga inflationens effekter bl. a. på privatekonomin. På lång sikt bedömer vi att marknaden nu, liksom vid tidigare kriser kommer att återhämta sig.

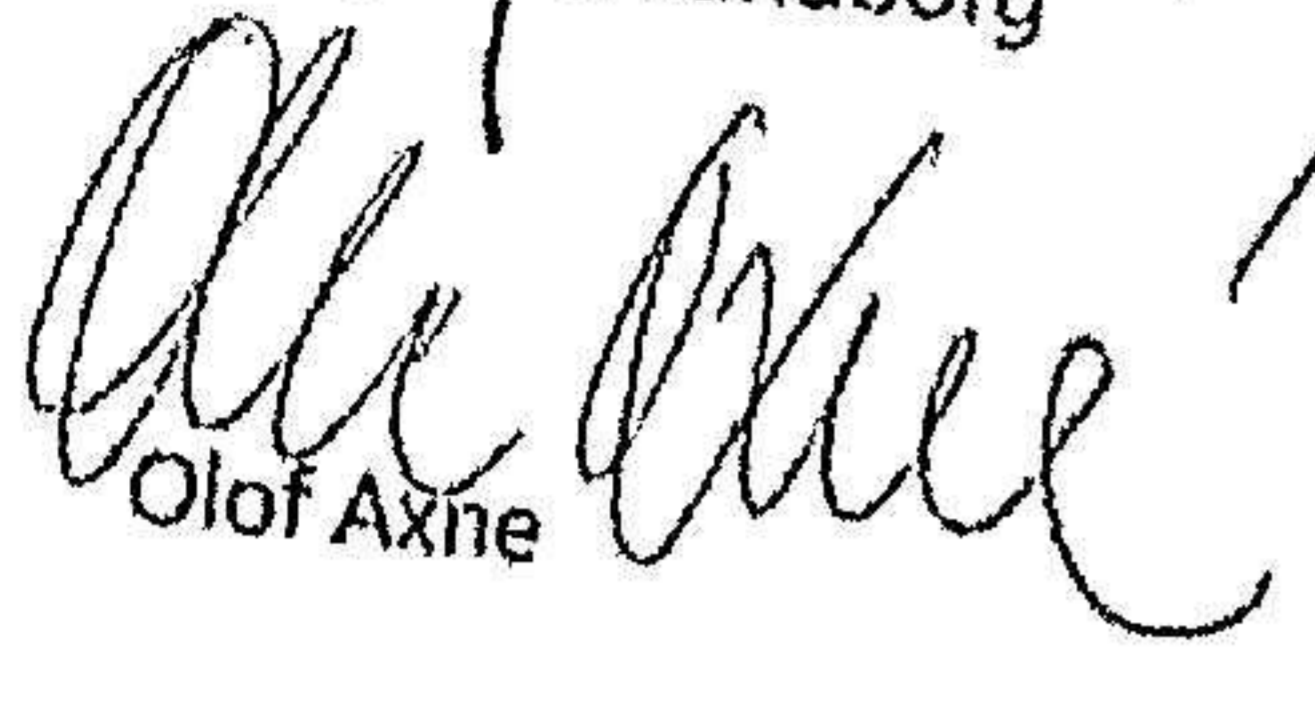


2023052218869

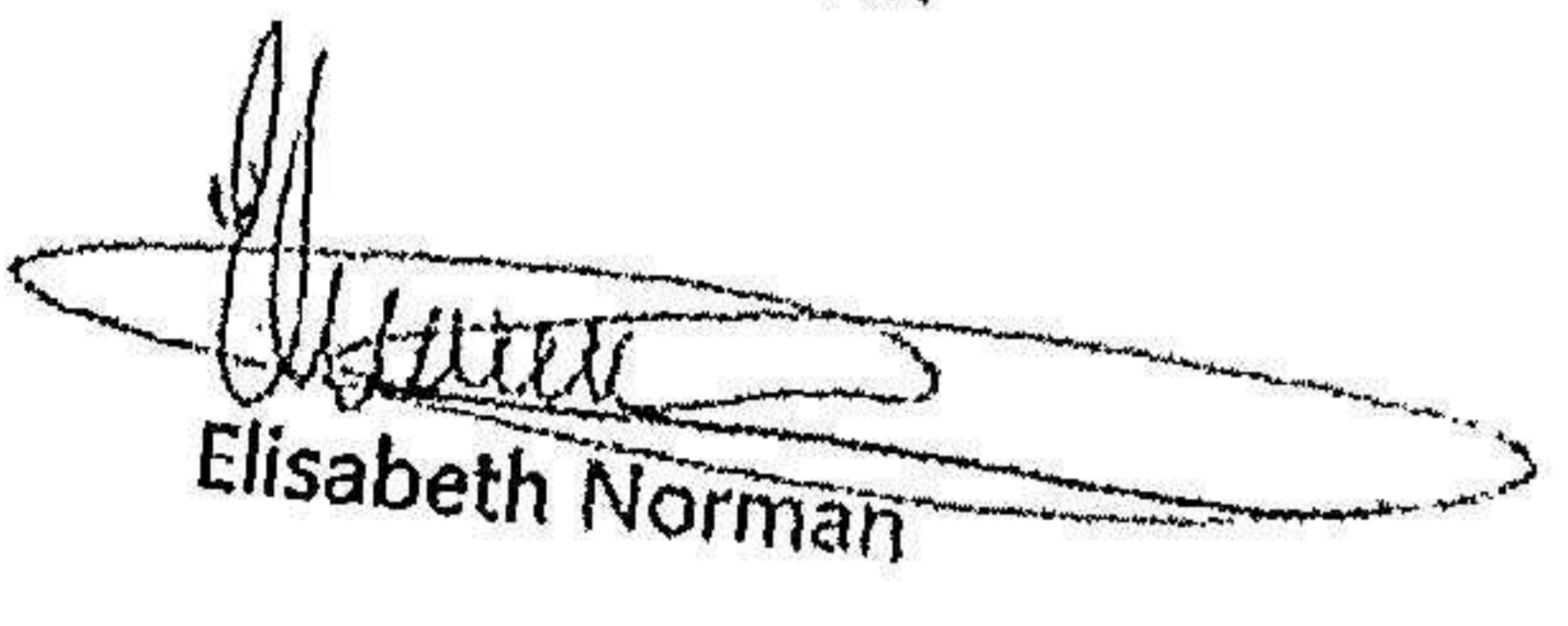
UNDERSKRIFTER

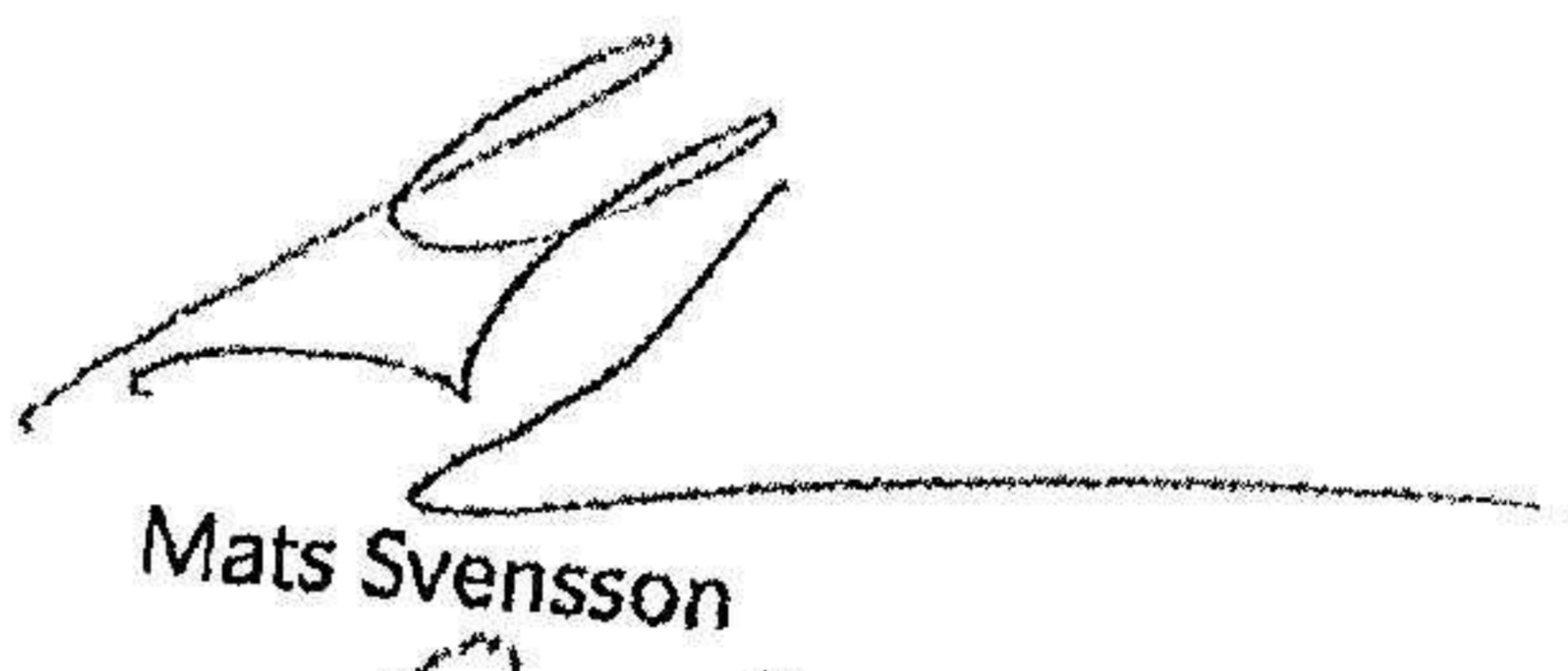
Vemdalen den 29/5 2023

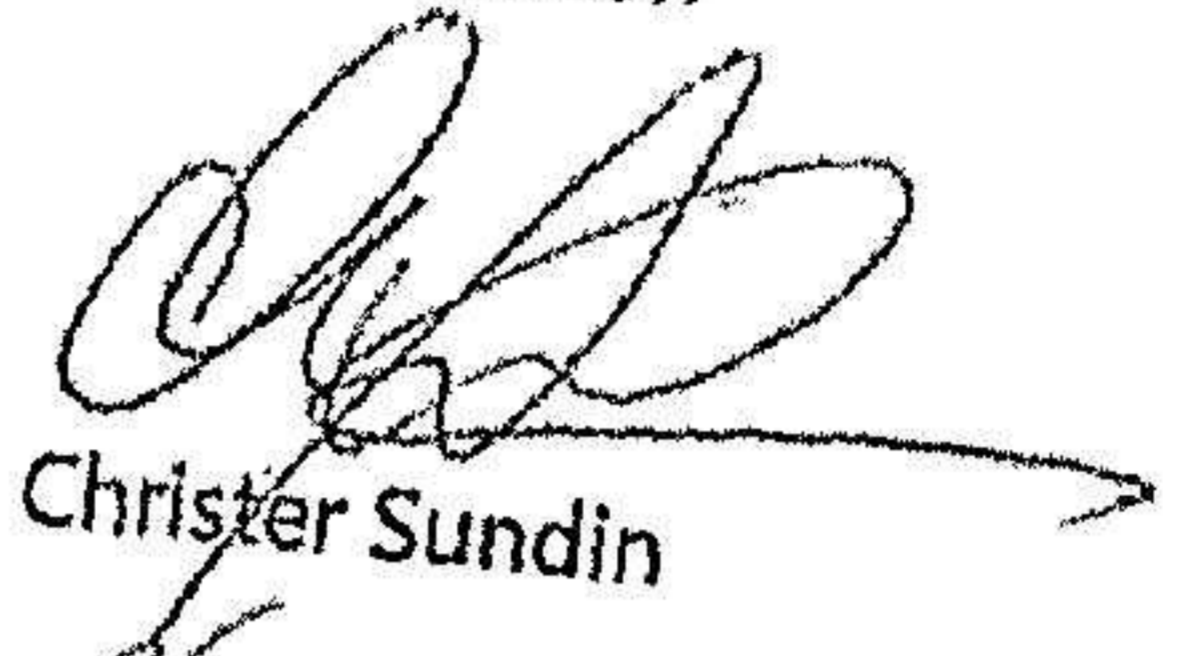

Bengt Erik Lundborg

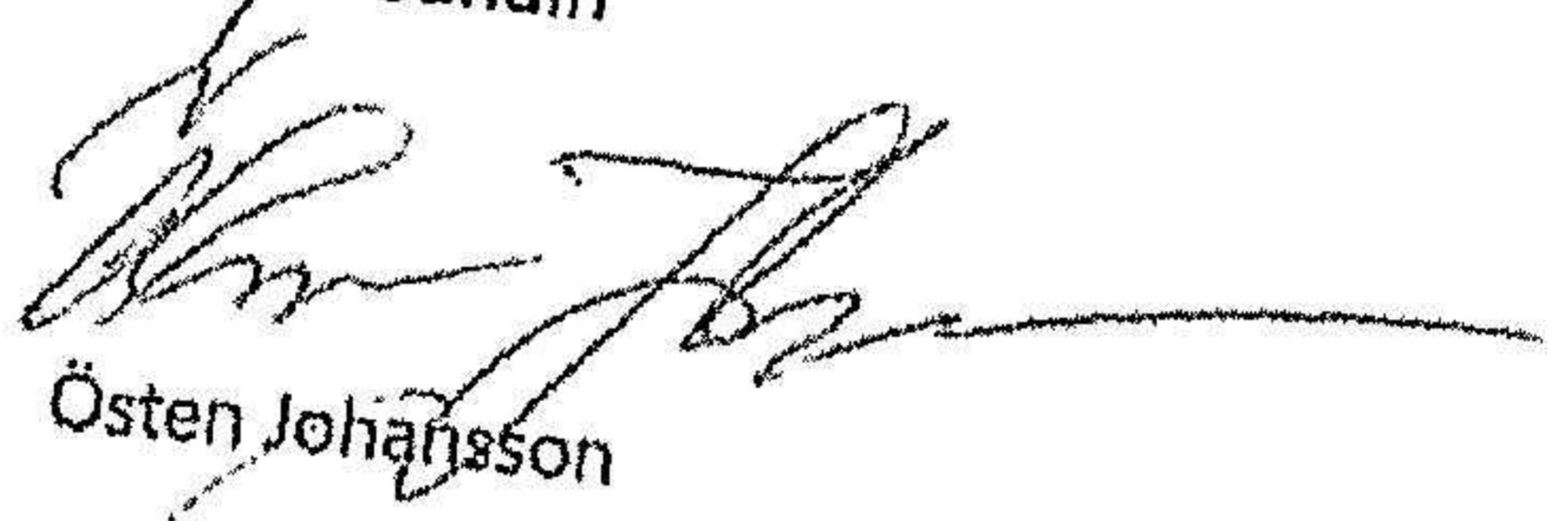

Olof Axne

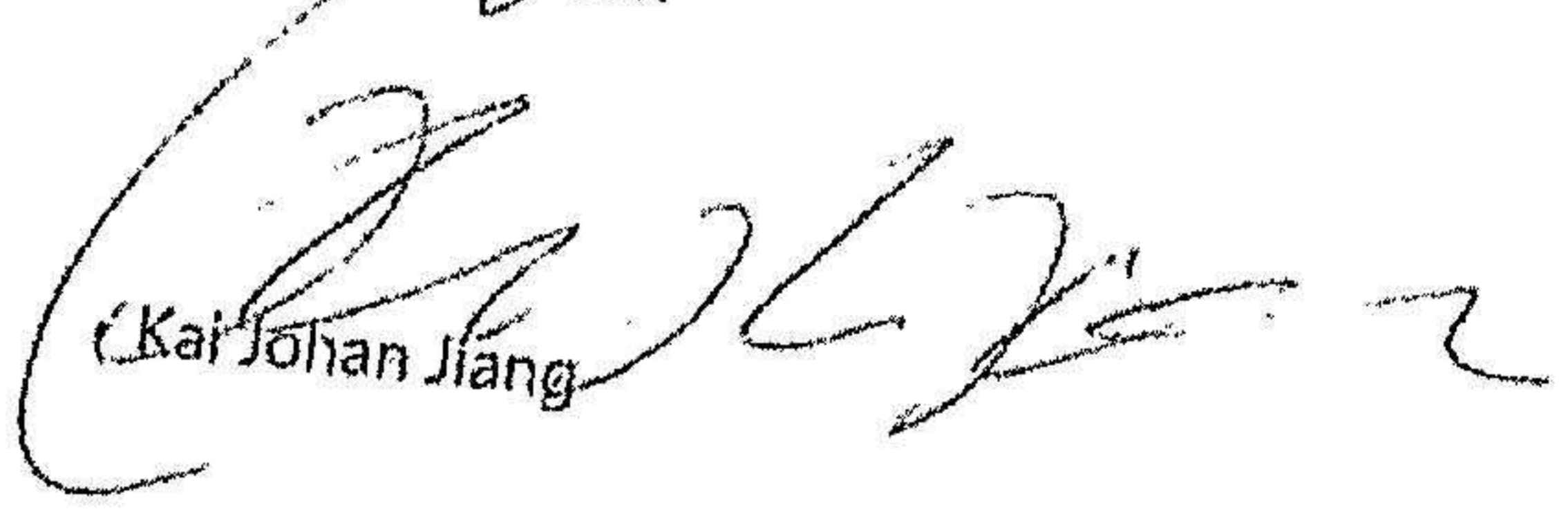

Håkan Wallström


Elisabeth Norman


Mats Svensson


Christer Sundin


Östen Johansson


Kai Johan Jiang