

Årsredovisning

Rundvägen Fastighets AB

559318-2172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gazmend Halili
2025-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar fastigheter. Företaget har sitt säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Halili Holding AB, 556813-6146.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	353	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	137	-1	-1	0
Soliditet %	20	100	100	100

Bolaget har förvärvat fastigheter under året som genererar hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	794	-990
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-990	990
- Erhållna aktieägartillskott		1 850 000	
- Årets resultat			107 888
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 849 804	107 888

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 849 804
Årets resultat	107 888
Summa	1 957 692

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 957 692
Summa	1 957 692

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	353 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	353 237	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 125	0
Övriga externa kostnader	-108 536	-990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 768	0
Summa rörelsekostnader	-149 429	-990
Rörelseresultat	203 808	-990
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 177	0
Summa finansiella poster	-67 177	0
Resultat efter finansiella poster	136 631	-990
Resultat före skatt	136 631	-990
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 743	0
Årets resultat	107 888	-990

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 696 786	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 696 786	0
Summa anläggningstillgångar		9 696 786	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 625	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 391	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		30 016	1 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 844	48 510
<i>Summa kassa och bank</i>		129 844	48 510
Summa omsättningstillgångar		159 860	50 010
SUMMA TILLGÅNGAR		9 856 646	50 010

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 849 804	794	
Årets resultat	107 888	-990	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 957 692</i>	<i>-196</i>	
Summa eget kapital	2 007 692	49 804	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 632 750	0
Summa långfristiga skulder	6 632 750	0	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	117 800	0
Leverantörsskulder		9 079	0
Skulder till koncernföretag		950 000	0
Skatteskulder		28 743	206
Övriga skulder		295	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 287	0
Summa kortfristiga skulder	1 216 204	206	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 856 646	50 010	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

50

Mark och lagfart skrivs ej ner, till ett värde av 2 929 424 kr.

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

9 734 554

-

Utgående anskaffningsvärden

9 734 554

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-37 768

-

Utgående avskrivningar

-37 768

-

Redovisat värde

9 696 786

-

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

6 161 550

-

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 6 750 550 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6 632 750

-

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

117 800

-

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

10 786 000

-

Summa ställda säkerheter

10 786 000

-

UNDERSKRIFTER

Varberg

Gazmend Halili

Gazmend Halili

2025-02-24