

Årsredovisning för
Tomelilla Fastigheter AB

556794-1728

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tome Najdovski
Styrelseledamot

2023-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tomelilla Fastigheter AB, 556794-1728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2009 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lilla Tome Invest AB, org nr 559196-9505, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget innehar hyresfastigheterna Tomelilla Svärdet 17 och Tomelilla 237:100. Förvärvade byggnader har under året rivits och nybyggnation av hyresbostäder planeras. Bygglov erhöles föregående år och ansökan om statligt investeringsstöd lämnades in, men inga investeringsstöd beviljas längre varför nybyggnationsplanerna har skjutits på framtiden.

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 682 580 kr (8 682 580 kr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	630
Resultat efter finansiella poster	-2 678	-92	-12	119
Soliditet %	8	11	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	225 000	433 751	-92 079
Balanseras i ny räkning		-92 079	92 079
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			-2 328 436
Belopp vid årets utgång	225 000	2 341 672	-2 328 436

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 341 672
Årets resultat	-2 328 436
Summa	13 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	13 236
Summa	13 236

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 556	-46 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-45 723
Övriga rörelsekostnader	3	-2 626 880	0
Summa rörelsekostnader		-2 678 436	-91 996
Rörelseresultat		-2 678 436	-91 996
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-83
Summa finansiella poster		0	-83
Resultat efter finansiella poster		-2 678 436	-92 079
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		350 000	0
Resultat före skatt		-2 328 436	-92 079
Årets resultat		-2 328 436	-92 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 019 472	4 646 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	866 170	647 762
Summa materiella anläggningstillgångar		2 885 642	5 294 114
Summa anläggningstillgångar		2 885 642	5 294 114
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 460	18 875
Summa kortfristiga fordringar		1 474	18 889
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 511	9 163
Summa kassa och bank		8 511	9 163
Summa omsättningstillgångar		9 985	28 052
SUMMA TILLGÅNGAR		2 895 627	5 322 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		225 000	225 000
Summa bundet eget kapital		225 000	225 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 341 672	433 751
Årets resultat		-2 328 436	-92 079
Summa fritt eget kapital		13 236	341 672
Summa eget kapital		238 236	566 672
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5 6	2 124 349	4 284 349
Summa långfristiga skulder		2 124 349	4 284 349
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	128 606
Skulder till koncernföretag	6	496 865	337 539
Skatteskulder		26 177	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		533 042	471 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 895 627	5 322 166

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget saknar anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 242 075
Försäljningar/utrangeringar	-2 672 603	0
Omklassificeringar m.m.	0	450 000
Utgående anskaffningsvärden	2 019 472	4 692 075
Ingående avskrivningar	-45 723	0
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	45 723	0
Årets avskrivningar	0	-45 723
Utgående avskrivningar	0	-45 723
Redovisat värde	2 019 472	4 646 352

Förvärvade byggnader har rivits.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 762	450 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	218 408	647 762
Omklassificeringar m.m.	0	-450 000
Utgående anskaffningsvärden	866 170	647 762
Redovisat värde	866 170	647 762

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Lilla Tome Invest AB, org nr 559196-9505, säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg

Tome Najdovski
Tome Najdovski
Styrelseledamot

2023-01-31
Datum