

Årsredovisning för
SOKI Real Estate AB

559218-9319

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SOKI Real Estate AB, 559218-9319, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, förvaltar och bedriver uthyrningsverksamhet av industrifastighet.

Bolagets industrifastighet blev slutbesiktad i början av 2021 och från och med februari 2021 har bolaget en hyresgäst som hyr fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	834 742	479 997	-2
Resultat efter finansiella poster	315 903	143 113	-18 685
Soliditet %	6	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 615	113 633
Balanseras i ny räkning		113 633	-113 633
Årets resultat			250 803
Belopp vid årets utgång	50 000	138 248	250 803

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	138 248
Årets resultat	250 803
Summa	389 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	189 051
Summa	389 051

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Göteborg
2023-05-11

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		834 742	479 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		834 742	479 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255 074	-109 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 648	-227 116
Summa rörelsekostnader		-518 722	-336 877
Rörelseresultat		316 020	143 120
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117	-7
Summa finansiella poster		-117	-7
Resultat efter finansiella poster		315 903	143 113
Resultat före skatt		315 903	143 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 100	-29 480
Årets resultat		250 803	113 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 394 740	7 638 503
Inventarier, verktyg och installationer	4	102 348	16 333
Summa materiella anläggningstillgångar		7 497 088	7 654 836
Summa anläggningstillgångar		7 497 088	7 654 836
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 989	0
Övriga fordringar		54	22 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 542	8 214
Summa kortfristiga fordringar		96 585	30 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 098	621 998
Summa kassa och bank		375 098	621 998
Summa omsättningstillgångar		471 683	652 239
SUMMA TILLGÅNGAR		7 968 771	8 307 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 248	24 615
Årets resultat		250 803	113 633
Summa fritt eget kapital		389 051	138 248
Summa eget kapital		439 051	188 248
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 643	1 493
Skulder till koncernföretag		7 435 875	7 985 875
Skatteskulder		32 110	24 120
Övriga skulder		51 342	34 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 750	72 738
Summa kortfristiga skulder		7 529 720	8 118 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 968 771	8 307 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 861 952	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 861 952
Utgående anskaffningsvärden	7 861 952	7 861 952
Ingående avskrivningar	-223 449	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-243 763	-223 449
Utgående avskrivningar	-467 212	-223 449
Redovisat värde	7 394 740	7 638 503

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	105 900	20 000
Utgående anskaffningsvärden	125 900	20 000
Ingående avskrivningar	-3 667	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 885	-3 667
Utgående avskrivningar	-23 552	-3 667
Redovisat värde	102 348	16 333

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 484 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-7 484 301
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till RIKI Förvaltnings AB, org.nr 556767-1044 med säte i Göteborg. Moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättar inte någon koncernredovisning

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi
Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2023-05-11

Datum