

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nils-Bertil Hallgren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-26

  
-----  
Nils-Bertil Hallgren

# Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	914 803	907 066	841 398	715 262
Resultat efter finansiella poster	-79 002	121 617	189 307	152 067
Soliditet (%)	1,83	8,45	11	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	125 865	96 558	272 423
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		96 558	-96 558	0
Erhållna aktieägartillskott		55 000		55 000
Årets resultat			-79 002	-79 002
Belopp vid årets utgång	50 000	82 423	-79 002	53 421
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		55 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 423
Årets resultat	-79 002
	<u>3 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 421</u>
	3 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		914 803	907 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>914 803</u>	<u>907 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-583 007	-506 020
Personalkostnader	2	-177 033	-115 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 382	-58 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-814 422</u>	<u>-680 479</u>
<b>Rörelseresultat</b>		100 381	226 587
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 008	32
Räntekostnader		-180 391	-105 002
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-179 383</u>	<u>-104 970</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-79 002	121 617
<b>Resultat före skatt</b>		-79 002	121 617
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 059
<b>Årets resultat</b>		<u>-79 002</u>	<u>96 558</u>

2024032721067

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	1 517 262	1 566 020
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 361	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		15 200	15 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 566 823</u>	<u>1 581 220</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 566 823	1 581 220
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		17 975	20 871
Övriga fordringar		53 500	45 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 489	270 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>205 964</u>	<u>336 990</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 145 230	1 305 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 145 230</u>	<u>1 305 174</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 351 194	1 642 164
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 918 017</b>	<b>3 223 384</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024032721068

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

82 423

125 865

Årets resultat

-79 002

96 558

**Summa fritt eget kapital**

3 421

222 423

**Summa eget kapital**

53 421

272 423

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 562 875

2 714 375

**Summa långfristiga skulder**

2 562 875

2 714 375

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

151 500

151 500

Leverantörsskulder

15 339

4 425

Övriga skulder

120 881

75 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

301 721

236 586

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 918 017****3 223 384**

2024032721069

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023****2022***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 599 622

2 599 622

Utgående anskaffningsvärden

2 599 622

2 599 622

Ingående avskrivningar

-1 033 602

-984 844

Årets avskrivningar

-48 758

-48 758

Utgående avskrivningar

-1 082 360

-1 033 602

Redovisat värde

1 517 262

1 566 020

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

53 393

53 393

Inköp

39 985

0

Utgående anskaffningsvärden

93 378

53 393

Ingående avskrivningar

-53 393

-43 290

Årets avskrivningar

-5 624

-10 103

Utgående avskrivningar

-59 017

-53 393

Redovisat värde

34 361

0

# Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 956 875	2 108 375

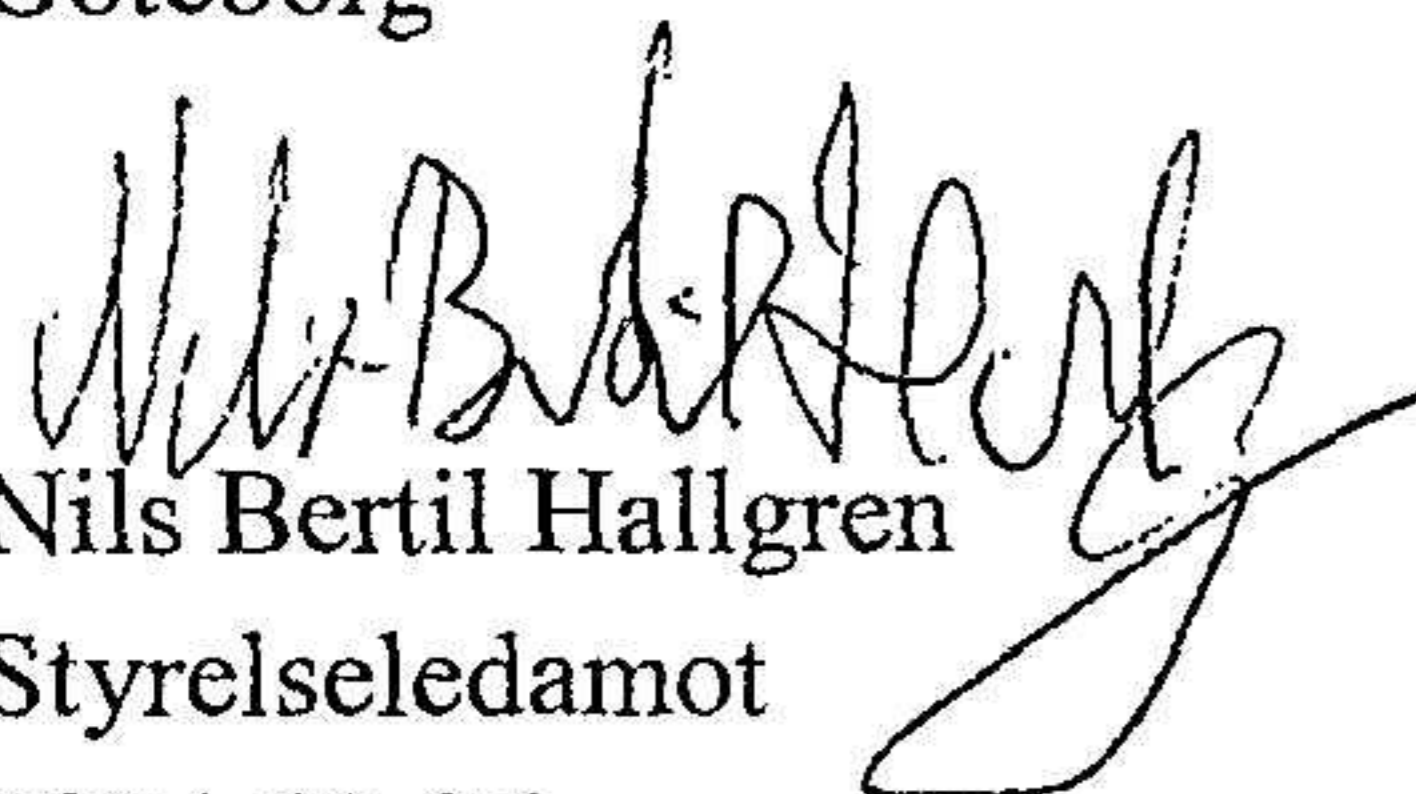
## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 030 000	3 030 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

  
Nils Bertil Hallgren  
Styrelseledamot  
2024-03-26

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas

