

Årsredovisning

för

Bostadsförmedlaren i Torslanda AB

556992-1363

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fatima Spaho, Styrelseledamot

2026-03-24

Styrelsen för Bostadsförmedlaren i Torslanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 103	820	690	1 000
Resultat efter finansiella poster	212	198	-35	158
Soliditet (%)	86	96	88	89

Omsättningen har ökat med mer än 30 % jämfört med föregående år, till följd av ett större antal förmedlingsuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	634 860	154 591	839 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		154 591	-154 591	0
Årets resultat			166 134	166 134
Belopp vid årets utgång	50 000	580 451	166 134	796 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 451
årets vinst	166 134
	746 585
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	446 585
	746 585

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 102 554	820 195
Övriga rörelseintäkter		357	220
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 102 911	820 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 943	-49 082
Personalkostnader	2	-846 507	-574 722
Summa rörelsekostnader		-891 450	-623 804
Rörelseresultat		211 461	196 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	1 592
Summa finansiella poster		491	1 592
Resultat efter finansiella poster		211 952	198 203
Resultat före skatt		211 952	198 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 818	-43 612
Årets resultat		166 134	154 591

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

1 009 990

1 009 990

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 009 990

1 009 990

Summa anläggningstillgångar

1 009 990

1 009 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 052

23 700

Övriga fordringar

59 620

36 432

Summa kortfristiga fordringar

74 672

60 132

Kassa och bank

Kassa och bank

204 855

265 336

Summa kassa och bank

204 855

265 336

Summa omsättningstillgångar

279 527

325 468

SUMMA TILLGÅNGAR

1 289 517

1 335 458

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

580 451

634 859

Årets resultat

166 134

154 591

Summa fritt eget kapital

746 585

789 451

Summa eget kapital

796 585

839 451

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

389 000

389 000

Summa obeskattade reserver

389 000

389 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 000

6 000

Övriga skulder

97 932

101 008

Summa kortfristiga skulder

103 932

107 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 289 517

1 335 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 009 990	1 009 990
Utgående redovisat värde	1 009 990	1 009 990

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Göteborg

Fatima Spaho
Fatima Spaho

2026-03-24