

Årsredovisning för
Swedal Fastighet Service AB

556952-6832

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Soran Nouri
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedal Fastighet Service AB, 556952-6832, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla bedriver lokalvård, snöröjning, fastighets- och kontorservice, byggstäd, flyttstäd samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ett helägd dotterbolag till Swedal Fastighet AB, 559175-2760.

Under räkenskapsåret sålde bolaget dotterbolag Prio-Ren AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	26 172 473	31 098 544	28 691 936	24 288 405
Resultat efter finansiella poster	4 610 253	8 370 443	5 827 247	5 166 163
Soliditet %	69,1	64,1	61	58

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 606 070	3 966 815
Balanseras i ny räkning		3 966 815	-3 966 815
Utdelning		-5 000 000	
Årets resultat			3 642 732
Belopp vid årets utgång	50 000	14 572 885	3 642 732

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 572 885
Årets resultat	3 642 732
Summa	18 215 617
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	15 215 617
Summa	18 215 617

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 172 473	31 098 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 172 473	31 098 544
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 252 747	-4 389 113
Övriga externa kostnader		-4 711 151	-4 268 441
Personalkostnader	2	-14 252 371	-14 320 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 283	-58 867
Övriga rörelsekostnader		-1 249 434	330 484
Summa rörelsekostnader		-22 513 986	-22 706 175
Rörelseresultat		3 658 487	8 392 369
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		850 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182 709	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 938	30 959
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 881	-52 885
Summa finansiella poster		951 766	-21 926
Resultat efter finansiella poster		4 610 253	8 370 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-818 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-3 318 000
Resultat före skatt		4 420 253	5 052 443
Skatter			
Skatt på årets resultat		-777 521	-1 085 628
Årets resultat		3 642 732	3 966 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	23 521	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 987	121 693
Summa materiella anläggningstillgångar		120 508	121 693
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	567 291
Fordringar hos koncernföretag	6	15 275 631	18 258 399
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9 265 000	9 265 000
Andra långfristiga fordringar	8	494 250	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 034 881	28 180 690
Summa anläggningstillgångar		25 155 389	28 302 383
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 240 832	2 141 965
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		250 000	0
Övriga fordringar		245 874	298 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 657 430	2 927 207
Summa kortfristiga fordringar		5 394 136	5 367 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 760 246	6 274 316
Summa kassa och bank		4 760 246	6 274 316
Summa omsättningstillgångar		10 154 382	11 641 918
SUMMA TILLGÅNGAR		35 309 771	39 944 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 572 885	15 606 070
Årets resultat		3 642 732	3 966 815
Summa fritt eget kapital		18 215 617	19 572 885
Summa eget kapital		18 265 617	19 622 885
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 715 000	7 525 000
Summa obeskattade reserver		7 715 000	7 525 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		300 000	300 000
Summa avsättningar		300 000	300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 351 847	1 963 171
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 500 000
Skatteskulder		0	540 409
Övriga skulder		3 203 237	5 466 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 974 070	2 026 100
Summa kortfristiga skulder		9 029 154	12 496 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 309 771	39 944 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	31	33

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	106 315	106 315
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 521	
Utgående anskaffningsvärden	129 836	106 315
Ingående avskrivningar	-106 315	-86 311
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-20 004
Utgående avskrivningar	-106 315	-106 315
Redovisat värde	23 521	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 316	194 316
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	23 577	
Utgående anskaffningsvärden	217 893	194 316
Ingående avskrivningar	-72 623	-33 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 283	-38 863
Utgående avskrivningar	-120 906	-72 623
Redovisat värde	96 987	121 693

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 291	567 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-567 291	
Utgående anskaffningsvärden	0	567 291
Redovisat värde	0	567 291

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 258 399	18 258 399
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	23 732	
Reglerade fordringar	-3 006 500	
Utgående anskaffningsvärden	15 275 631	18 258 399
Redovisat värde	15 275 631	18 258 399

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 265 000	9 265 000
Utgående anskaffningsvärden	9 265 000	9 265 000
Redovisat värde	9 265 000	9 265 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	404 250	
Utgående anskaffningsvärden	494 250	90 000
Redovisat värde	494 250	90 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Underskrifter

Stockholm

Soran Nouri

2025-05-26

Soran Nouri

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Erik Ågerup

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedal Fastighet Service AB, org.nr 556952-6832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swedal Fastighet Service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedal Fastighet Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedal Fastighet Service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Swedal Fastighet Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2025-05-26

Erik Ågerup
Erik Ågerup
Auktoriserad revisor