

Årsredovisning
för
Framtidsvillan i Sverige AB
556892-9953

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Stockström, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Framtidsvillan i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva försäljning av bostadshus samt utföra byggentreprenader.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknadsläget under året blev bistrare än förutspått och påverkade bolaget negativt i större utsträckning än tidigare bedömning. Utvecklingen har följts noga av bolaget. Åtgärder har vidtagits för att försöka minska påverkan i verksamheten. Stigande råvarupriser har inte lyckats prisats ut mot kund vilket har påverkar bolagets finansiella ställning. Rådande marknadsläge under 2023 riskerar att fortsatt drabba bolaget negativt genom bl.a. minskad affärsaktivitet. Givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömninär är behäftade med stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 104	18 844	14 337	13 089
Resultat efter finansiella poster	-801	503	230	384
Soliditet (%)	21,5	24,5	24,1	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 423 742	275 050	1 748 792
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		275 050	-275 050	0
Årets resultat			-272 007	-272 007
Belopp vid årets utgång	50 000	1 698 792	-272 007	1 476 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 698 792
årets förlust	-272 007
	1 426 785
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 426 785
	1 426 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 104 010	18 843 728
Övriga rörelseintäkter		6 262	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 110 272	18 843 728
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 283 894	-16 031 920
Övriga externa kostnader		-1 951 355	-1 533 263
Personalkostnader	1	-557 658	-647 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 081	-25 250
Summa rörelsekostnader		-19 841 988	-18 237 602
Rörelseresultat		-731 716	606 126
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 401	-102 952
Summa finansiella poster		-69 401	-102 952
Resultat efter finansiella poster		-801 117	503 174
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		492 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		37 110	-37 110
Summa bokslutsdispositioner		529 110	-137 110
Resultat före skatt		-272 007	366 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-91 014
Årets resultat		-272 007	275 050

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 000	30 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 137	182 618
Summa materiella anläggningstillgångar		219 137	212 618
Summa anläggningstillgångar		219 137	212 618
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		412 239	436 148
Övriga lagertillgångar		1 434 305	1 434 305
Summa varulager		1 846 544	1 870 453
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		808 052	2 488 187
Övriga fordringar		248 145	136 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 749 574	4 146 709
Summa kortfristiga fordringar		4 805 771	6 771 076
Summa omsättningstillgångar		6 652 315	8 641 529
SUMMA TILLGÅNGAR		6 871 452	8 854 147

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 698 792	1 423 742
Årets resultat		-272 007	275 050
Summa fritt eget kapital		1 426 785	1 698 792
Summa eget kapital		1 476 785	1 748 792
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	492 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	37 110
Summa obeskattade reserver		0	529 110
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	502 849	191 755
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 034 708	1 054 747
Övriga skulder	5	630 620	710 620
Summa långfristiga skulder		2 168 177	1 957 122
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	81 556	590 650
Leverantörsskulder		2 163 460	2 634 473
Skatteskulder		0	22 590
Övriga skulder		403 301	783 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		578 173	588 285
Summa kortfristiga skulder		3 226 490	4 619 123
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 871 452	8 854 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	277 600	75 000
Inköp	55 600	202 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 200	277 600
Ingående avskrivningar	-94 982	-69 732
Årets avskrivningar	-49 081	-25 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 063	-94 982
Utgående redovisat värde	189 137	182 618

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	502 849	191 754
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	700 000	700 000
Pantbrev i fastighet	500 000	1 300 000
	1 200 000	2 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	726 022	750 000
	726 022	750 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungby 2023-06-07

Johannes Stockström
Johannes Stockström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Michael Brunosson
Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Framtidsvillan i Sverige AB , org.nr 556892-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Framtidsvillan i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Framtidsvillan i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvillan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Framtidsvillan i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Framtidsvillan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkingar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Växjö 2023-06-07

Michael Brunosson

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor