

ÅRSREDOVISNING

för

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

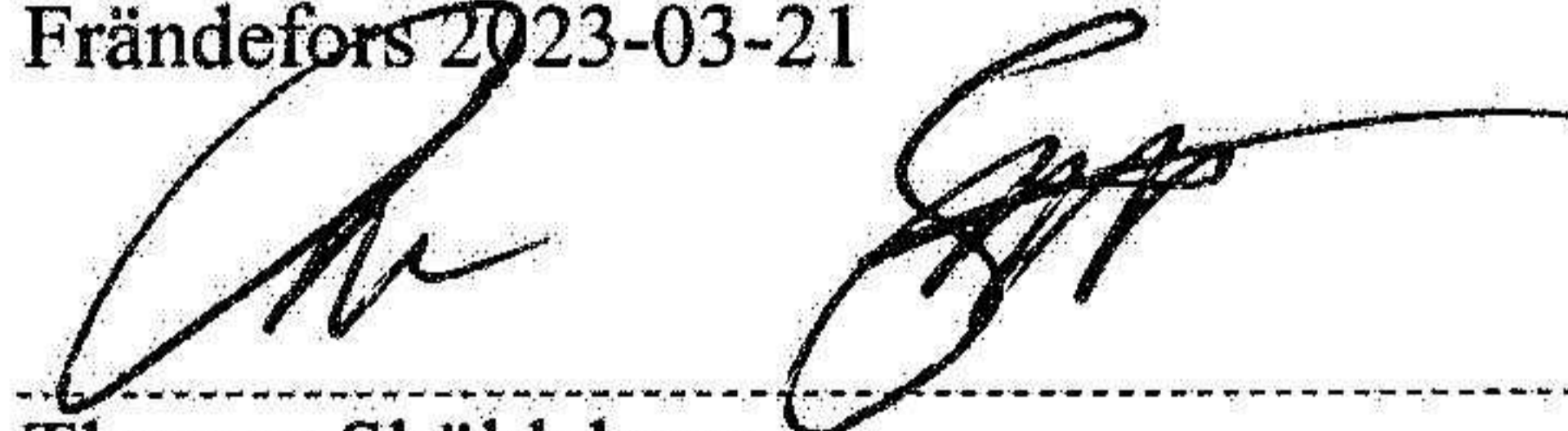
Org.nr. 556950-1421

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frändefors 2023-03-21



Thomas Sköldeborg

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har avvecklat sin aktiva verksamhet.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1 831 249	4 969 146	6 432 277
Resultat efter finansiella poster	-382 673	209 636	800 834	926 845
Soliditet (%)	93,81	92,05	88,59	87,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% på grund av att den aktiva verksamheten avslutades i maj 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 718 595
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-185 000
Årets resultat			-11 290
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 522 305

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 533 595
Årets resultat	-11 290
	<u>1 522 305</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	1 322 305
	<u>1 522 305</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

f

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1 831 249
Övriga rörelseintäkter		0	306 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 137 869
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-23 934	-1 388 509
Övriga externa kostnader		-30 201	-139 934
Personalkostnader	2	-330 624	-397 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 924	-2 924
Summa rörelsekostnader		-387 683	-1 928 539
Rörelseresultat		-387 683	209 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 010	306
Summa finansiella poster		5 010	306
Resultat efter finansiella poster		-382 673	209 636
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		375 000	85 000
Summa bokslutsdispositioner		375 000	85 000
Resultat före skatt		-7 673	294 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 617	-65 320
Årets resultat		-11 290	229 316

2023040418809

p

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 172

11 696

Summa materiella anläggningstillgångar

13 172

11 696

Summa anläggningstillgångar

13 172

11 696

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

9 358

30 970

Summa kortfristiga fordringar

9 358

30 970

Kassa och bank

Kassa och bank

2 059 763

2 616 012

Summa kassa och bank

2 059 763

2 616 012

Summa omsättningstillgångar

2 069 121

2 646 982

SUMMA TILLGÅNGAR

2 082 293

2 658 678

2023040418810

P

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 533 595

1 489 280

Årets resultat

-11 290

229 316

Summa fritt eget kapital

1 522 305

1 718 596

Summa eget kapital

1 572 305

1 768 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

855 000

Summa obeskattade reserver

480 000

855 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

681

3 881

Skatteskulder

3 617

0

Övriga skulder

8 690

11 138

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

20 063

Summa kortfristiga skulder

29 988

35 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 082 293

2 658 678

202304041881

p

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

14 620

56 940

Inköp

4 400

14 620

Försäljningar

0

-56 940

Utgående anskaffningsvärden

19 020

14 620

Ingående avskrivningar

-2 924

-42 320

Återförda avskrivningar på försäljningar

-2 924

42 320

Utgående avskrivningar

-5 848

-2 924

Redovisat värde

13 172

11 696

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040418812

9

SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB

Org.nr. 556950-1421

NOTER

Frändeförs



Thomas Sköldeborg
2023-03-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.



Claes Palmén
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60

2023040418813

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB
Org.nr. 556950-1421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SKÖLDEBORGS FASTIGHETSSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

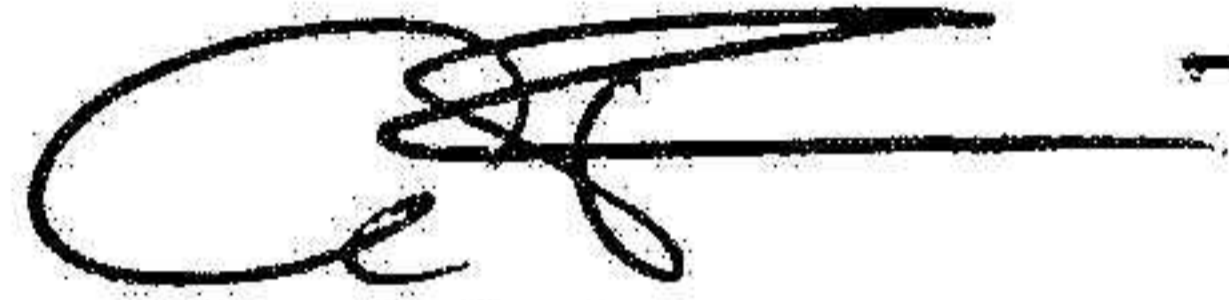
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

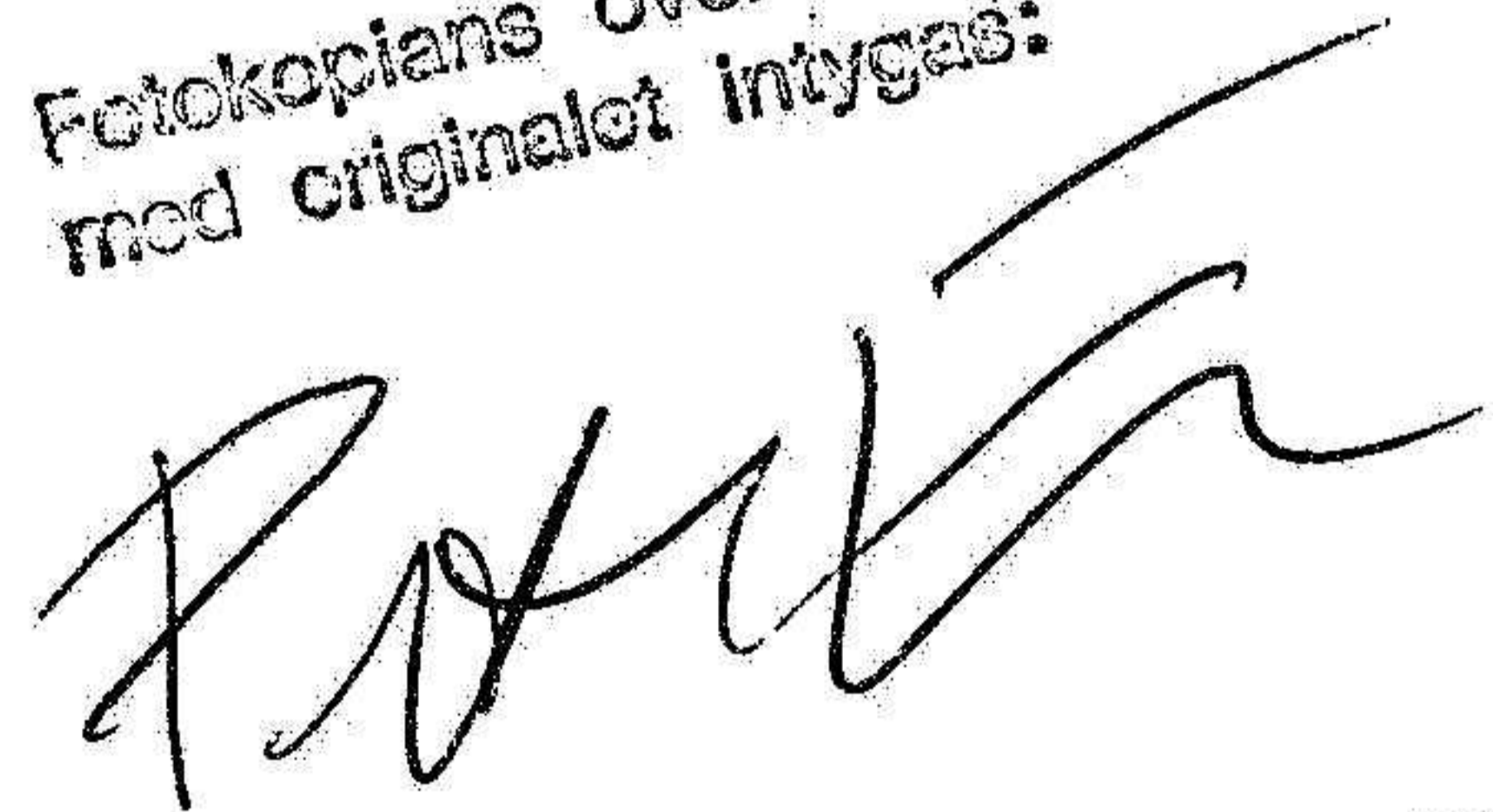
Borås den 21 mars 2023



Claes Palmén

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Advisor Redovisning i Väst AB
Box 286
462 23 Vänersborg
Tel: 0521-57 57 60