

Årsredovisning
för
Trinor Fastigheter Aktiebolag
556687-5364

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Volgan Karlsson, Styrelseledamot
2024-10-11

Styrelsen för Trinor Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvsbyn kommun bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	767	832	775	862
Resultat efter finansiella poster	2	-112	-13	55
Soliditet (%)	25,3	32,9	14,3	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	407 523	448 050	955 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		448 050	-448 050	0
Årets resultat			1 807	1 807
Belopp vid årets utgång	100 000	855 573	1 807	957 380

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	855 573
årets vinst	1 807
	857 380
disponeras så att i ny räkning överföres	857 380
	857 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

767 370

832 384

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

767 370

832 384

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-545 536

-644 872

Personalkostnader

0

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-181 484

-202 094

Summa rörelsekostnader

-727 020

-847 166

Rörelseresultat

40 350

-14 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 586

2 796

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 670

-100 128

Summa finansiella poster

-38 084

-97 332

Resultat efter finansiella poster

2 266

-112 114

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

565 000

Summa bokslutsdispositioner

0

565 000

Resultat före skatt

2 266

452 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-459

-4 836

Årets resultat

1 807

448 050

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 441 886	2 472 635
Inventarier, verktyg och installationer	3	151 479	169 749
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	452 530	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 045 895	2 642 384
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 045 895	2 642 384
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 613	8 160
Övriga fordringar		2 890	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 790	23 006
Summa kortfristiga fordringar		40 293	31 166
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 619	233 147
Summa kassa och bank		702 619	233 147
Summa omsättningstillgångar		742 912	264 313
SUMMA TILLGÅNGAR		3 788 807	2 906 697

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		855 573	407 523
Årets resultat		1 807	448 050
Summa fritt eget kapital		857 380	855 573
Summa eget kapital		957 380	955 573
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		480 000	1 696 000
Summa långfristiga skulder		480 000	1 696 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 816	55 295
Skatteskulder		0	1 487
Övriga skulder		2 160 893	12 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 718	185 729
Summa kortfristiga skulder		2 351 427	255 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 788 807	2 906 697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 457 160	4 457 160
Inköp	132 465	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 589 625	4 457 160
Ingående avskrivningar	-1 984 525	-1 825 683
Årets avskrivningar	-163 214	-158 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 147 739	-1 984 525
Utgående redovisat värde	2 441 886	2 472 635

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	867 153	867 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 153	867 153
Ingående avskrivningar	-697 404	-654 152
Årets avskrivningar	-18 270	-43 252
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 674	-697 404
Utgående redovisat värde	151 479	169 749

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	452 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	452 530	0
Utgående redovisat värde	452 530	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	419 000
Omklassificeringar		-419 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	480 000	1 696 000
	480 000	1 696 000

Not 7 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsbyn 2024-10-11

Wolgan Carlsson
Wolgan Carlsson