

# Årsredovisning

för

## Bredgatan Fastigheter i Olofström AB

559308-1135

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindberg, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Bredgatan Fastigheter i Olofström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet består av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Svängsta.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets tredje räkenskapsår har ombyggnad av företagens fastighet fortsatt och inflyttning har skett i en del av fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	320	52	6
Resultat efter finansiella poster	-93	-164	-150
Soliditet (%)	0	0	1

Ökningen av nettoomsättningen beror på att de färdigställda lägenheterna nu har gett intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	27 000	165 359	-164 491	<b>27 868</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-164 491	164 491	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		93 000		<b>93 000</b>
Årets resultat			-92 920	<b>-92 920</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>93 868</b>	<b>-92 920</b>	<b>27 948</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 408 000 (315 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 868
årets förlust	-92 920
	<b>948</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	948
	<b>948</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 056	51 848
Övriga rörelseintäkter	0	1 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>320 056</b>	<b>53 629</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-91 801	-27 546
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 369	-36 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-128 170</b>	<b>-63 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>191 886</b>	<b>-10 286</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430	427
Räntekostnader och liknande resultatposter	-285 236	-154 632
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-284 806</b>	<b>-154 205</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-92 920</b>	<b>-164 491</b>

**Resultat före skatt** -92 920 -164 491

**Årets resultat** -92 920 -164 491

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 442 926	2 479 295
Pågående nyanläggningar	3	6 780 266	4 061 434
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 223 192</b>	<b>6 540 729</b>

**Summa anläggningstillgångar** 9 223 192 6 540 729

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		20 481	0
Övriga fordringar		11 369	11 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 668	6 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 518</b>	<b>17 494</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		743 881	1 054 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>743 881</b>	<b>1 054 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>782 399</b>	<b>1 071 526</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 10 005 591 7 612 255

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 868	165 359
Årets resultat		-92 920	-164 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>948</b>	<b>868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 948</b>	<b>27 868</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 891 200	6 002 400
Övriga skulder		1 582 270	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 473 470</b>	<b>6 002 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 600	172 800
Leverantörsskulder		4 764	0
Skatteskulder		16 560	16 560
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 341 249	1 392 627
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 504 173</b>	<b>1 581 987</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 005 591</b>	<b>7 612 255</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 561 200	2 561 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 561 200</b>	<b>2 561 200</b>
Ingående avskrivningar	-81 905	-45 536
Årets avskrivningar	-36 369	-36 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 274</b>	<b>-81 905</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 442 926</b>	<b>2 479 295</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 061 434	1 298 839
Inköp	2 718 832	2 762 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 780 266</b>	<b>4 061 434</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 780 266</b>	<b>4 061 434</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 324 800	5 311 200
	<b>6 324 800</b>	<b>5 311 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 044 000	6 204 000
	<b>7 044 000</b>	<b>6 204 000</b>

Svängsta 2024-12-27

*Mikael Lindberg*  
Mikael Lindberg  
Ordförande

*Simon Gustafsson*  
Simon Gustafsson

*Mattias Gustafsson*  
Mattias Gustafsson