

Årsredovisning
för
Lundaskog 177 AB
556191-2055

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rose-Marie Claesson, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen och verkställande direktören för Lundaskog 177 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 058	2 890	2 630	2 532
Resultat efter finansiella poster	2 152	1 962	1 474	1 463
Soliditet (%)	97,3	82,0	98,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 980 466	1 558 849	5 139 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 800 000		-1 800 000
Balanseras i ny räkning			1 558 849	-1 558 849	0
Årets resultat				1 726 128	1 726 128
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 739 315	1 726 128	5 065 443

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 739 316
årets vinst	1 726 128
	4 465 444
disponeras så att till aktieägare utdelas (480 kronor per aktie) i ny räkning överföres	2 400 000
	2 065 444
	4 465 444

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 058 114

2 889 503

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 058 114

2 889 503

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-313 312

-325 288

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-626 076

-631 906

Summa rörelsekostnader

-939 388

-957 194

Rörelseresultat

2 118 726

1 932 309

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 652

30 077

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-60

Summa finansiella poster

33 652

30 017

Resultat efter finansiella poster

2 152 378

1 962 326

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

17 053

0

Summa bokslutsdispositioner

17 053

0

Resultat före skatt

2 169 431

1 962 326

Skatter

Skatt på årets resultat

-443 303

-403 477

Årets resultat

1 726 128

1 558 849

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 896 853

3 505 876

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

17 053

Summa materiella anläggningstillgångar

2 896 853

3 522 929

Summa anläggningstillgångar

2 896 853

3 522 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 793

74 620

Summa kortfristiga fordringar

36 793

74 620

Kassa och bank

Kassa och bank

2 271 140

2 688 259

Summa kassa och bank

2 271 140

2 688 259

Summa omsättningstillgångar

2 307 933

2 762 879

SUMMA TILLGÅNGAR

5 204 786

6 285 808

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 739 316

2 980 466

Årets resultat

1 726 128

1 558 849

Summa fritt eget kapital

4 465 444

4 539 315

Summa eget kapital

5 065 444

5 139 315

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

17 053

Summa obeskattade reserver

0

17 053

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 000 000

Övriga skulder

124 342

114 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

139 342

1 129 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 204 786

6 285 808

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	9 000 000	9 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 066	17 842 066
Ingående avskrivningar	-14 336 190	-13 727 167
Årets avskrivningar	-609 023	-609 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 945 213	-14 336 190
Utgående redovisat värde	2 896 853	3 505 876

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 415	114 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 415	114 415
Ingående avskrivningar	-97 362	-74 479
Årets avskrivningar	-17 053	-22 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 415	-97 362
Utgående redovisat värde	0	17 053

Borås 2025-02-11

Thomas Eliasson
Thomas Eliasson
Ordförande

Ove Claesson
Ove Claesson

Rose-Marie Claesson
Rose-Marie Claesson
Verkställande direktör