

# Årsredovisning

för

## Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB

556634-9196

Räkenskapsåret

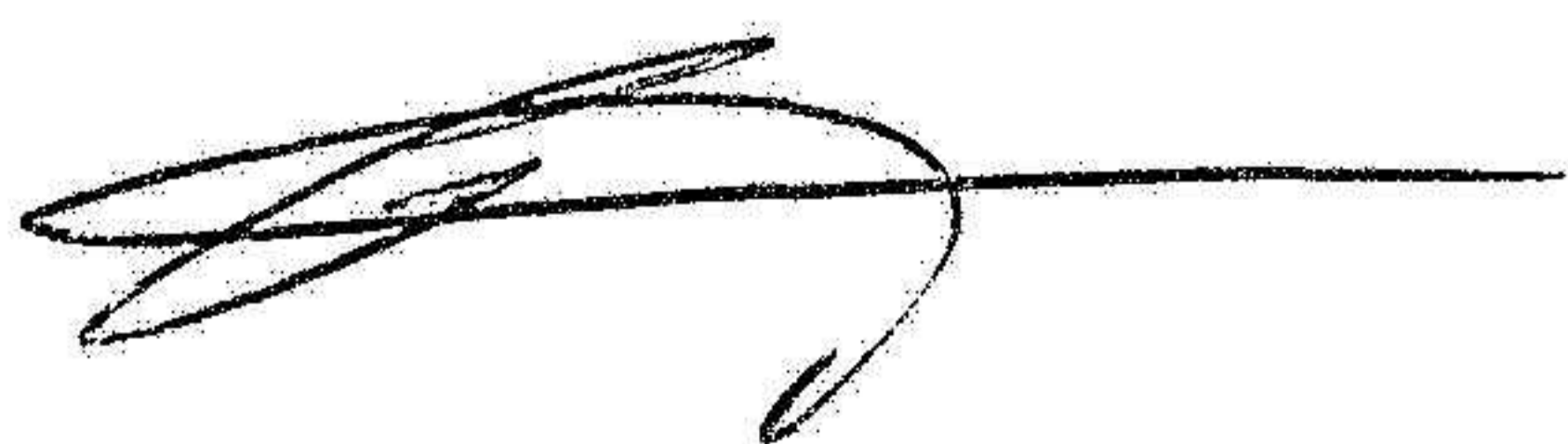
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-20



Pojan Bagheri

Styrelsen för Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva mäklerverksamhet avseende fastigheter och affärsrörelser.

Företaget ingår sedan 2009 i ett franchiseavtal med Länsförsäkringar fastighetsförmedling och bedriver fastighetsmäkleri. Bolaget är ett dotterbolag till PB Mäkleri, 559032-4611 (55%) , (35%) ägs av MK Konsult AB, 559032-4629 och resterande (10%) ägs av Tayfun Mäkleri AB 559187-8185.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	13 748	15 854	13 561	13 610	15 888
Resultat efter finansiella poster	3 932	5 394	4 371	3 872	4 939
Soliditet (%)	53,4	65,1	55,1	43,8	43,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	85 015	4 265 238	4 456 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 200 000		-4 200 000
Balanseras i ny räkning			4 265 238	-4 265 238	0
Årets resultat				3 103 202	3 103 202
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>150 253</b>	<b>3 103 202</b>	<b>3 359 455</b> ↓

ank=20230622;2023062600708

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 253
årets vinst	3 103 202
	<b>3 253 455</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 250 000
i ny räkning överföres	3 455
	<b>3 253 455</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 748 159	15 854 495
Övriga rörelseintäkter		25 772	44 142
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 773 931</b>	<b>15 898 637</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 030 897	-6 527 193
Personalkostnader	2	-2 779 177	-3 923 684
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 347	-52 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 840 421</b>	<b>-10 503 819</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 933 510</b>	<b>5 394 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 939	-474
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 867</b>	<b>-474</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 931 643</b>	<b>5 394 344</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 931 643</b>	<b>5 394 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-828 441	-1 129 106
<b>Årets resultat</b>		<b>3 103 202</b>	<b>4 265 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 838	68 185
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 838</b>	<b>68 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 838</b>	<b>68 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		367 960	447 429
Fordringar hos koncernföretag		0	156 330
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	87 824
Övriga fordringar		143 086	49 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		835 036	339 897
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 346 082</b>	<b>1 080 483</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 374 786	4 868 261
Redovisningsmedel		1 531 509	827 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 906 295</b>	<b>5 695 761</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 252 377</b>	<b>6 776 244</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 290 215</b>	<b>6 844 429</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 253	85 015
Årets resultat		3 103 202	4 265 238
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 253 455</b>	<b>4 350 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 359 455</b>	<b>4 456 253</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		460 484	440 551
Skulder till koncernföretag		9 886	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 160	0
Skatteskulder		5 260	299 421
Övriga skulder		1 656 271	1 009 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		739 699	638 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 930 760</b>	<b>2 388 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 290 215</b>	<b>6 844 429</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	230 000	230 000
	230 000	230 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	7

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	839 512	839 512
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>839 512</b>	<b>839 512</b>
Ingående avskrivningar	-771 327	-718 385
Årets avskrivningar	-30 347	-52 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-801 674</b>	<b>-771 327</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 838</b>	<b>68 185</b>

Göteborg 2023-06-20

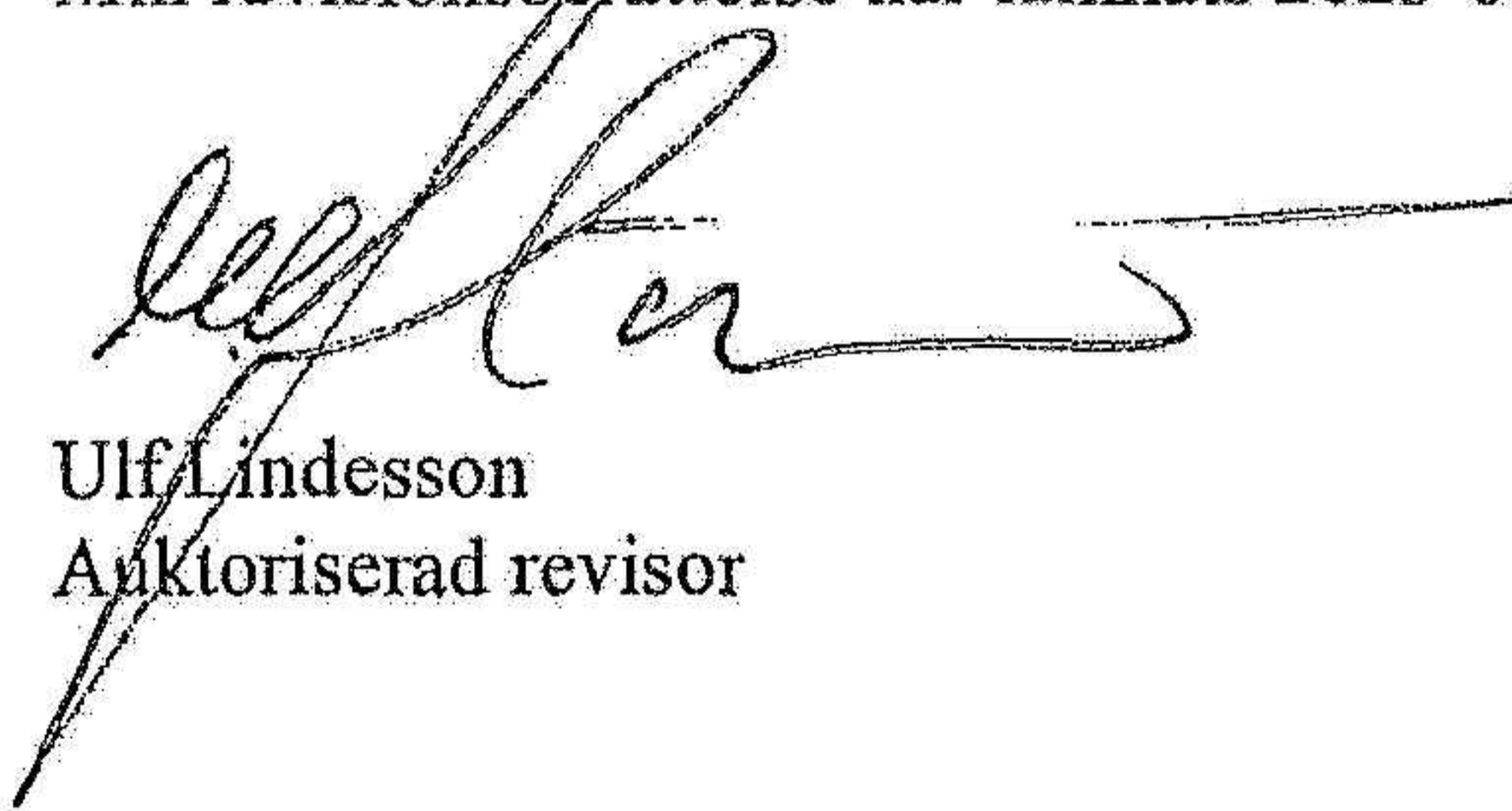


Pojan Bagheri  
Ordförande



Mario Kotur

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20



Ulf Lindesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB  
Org.nr. 556634-9196

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Bo Mäklarna Hisingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svenska Bo Mäklarna Hisingen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

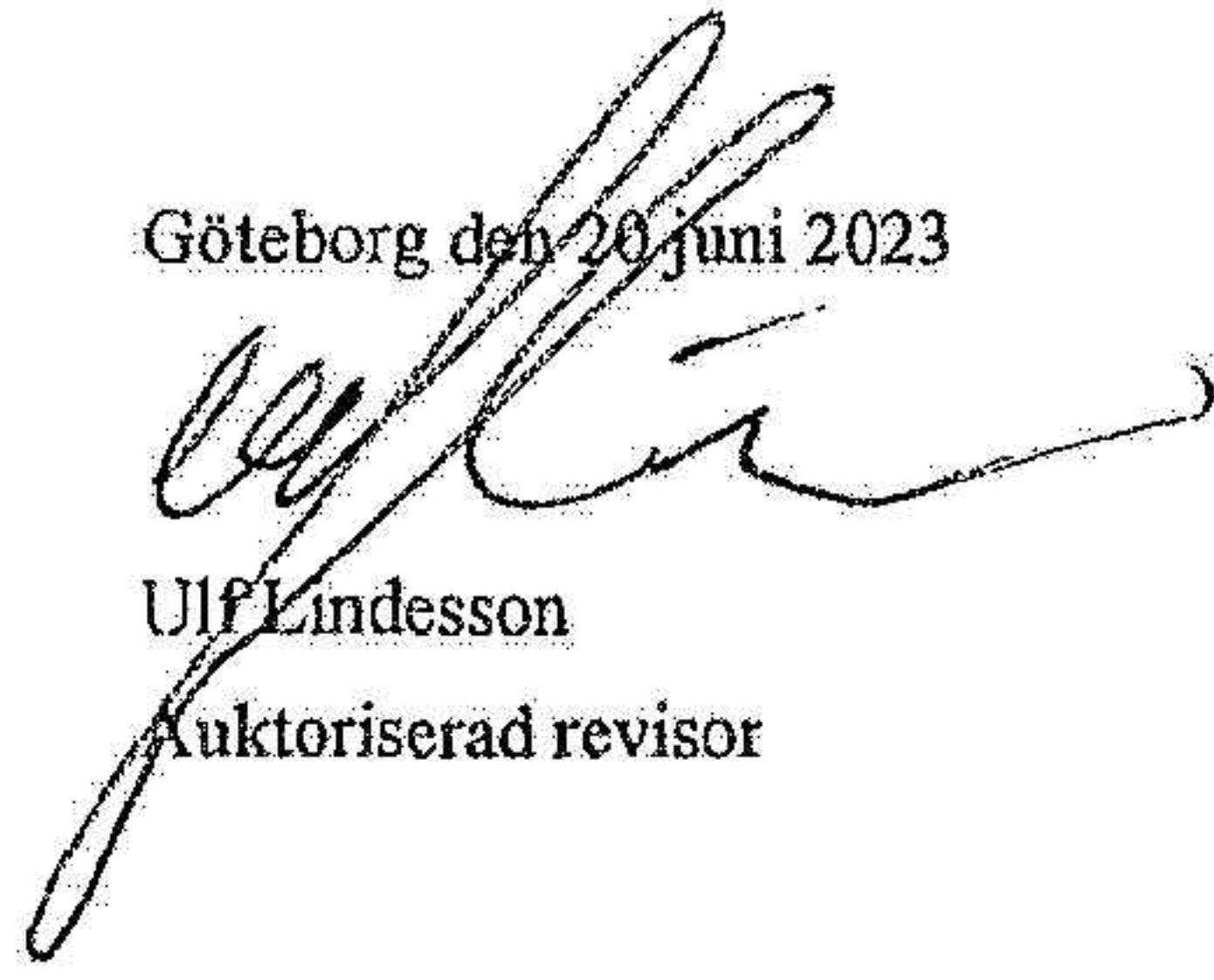
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 juni 2023



Ulf Lindesson  
Auktoriserad revisor